



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

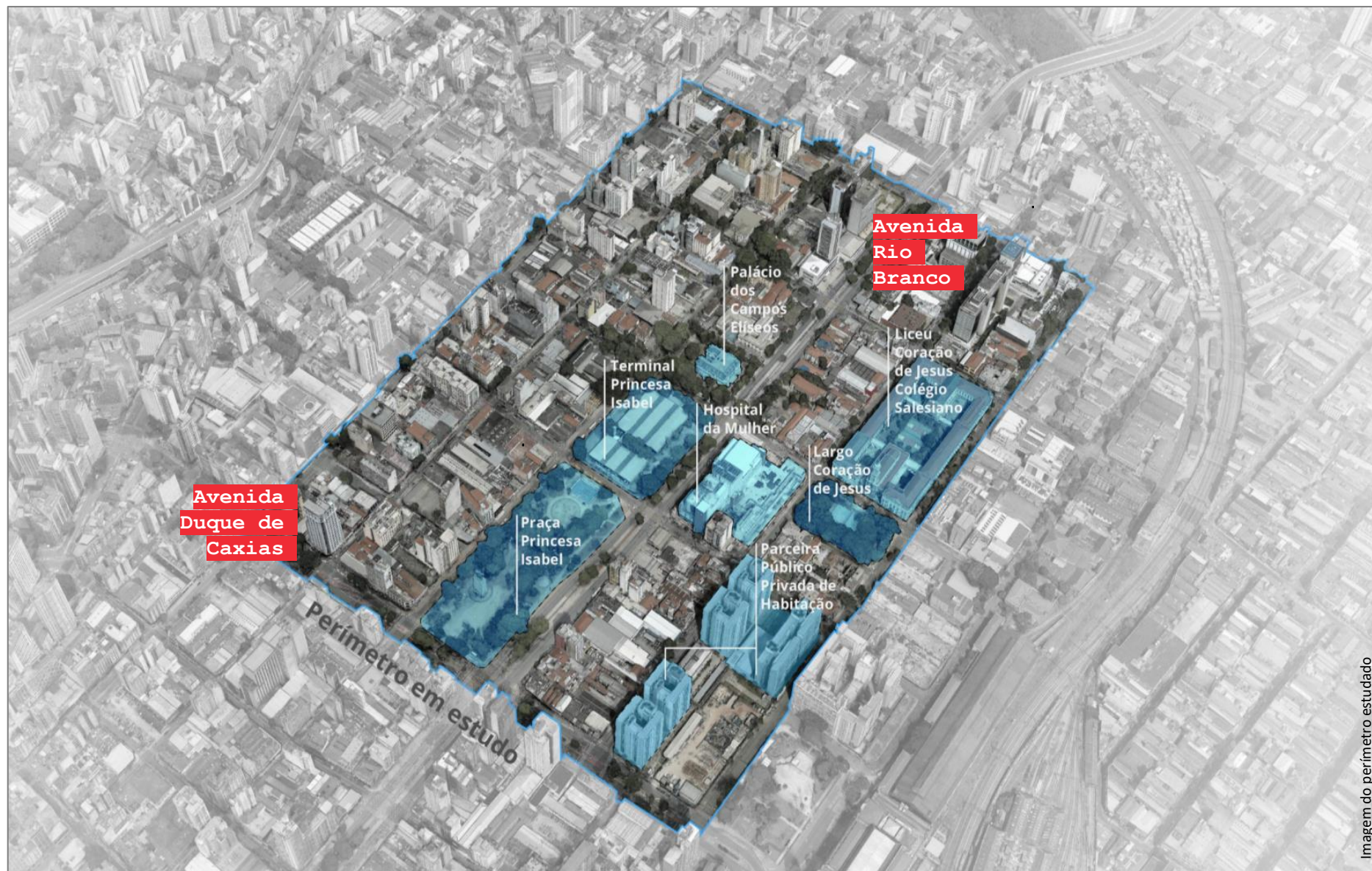
Centro Administrativo do Estado de São
Paulo

São Paulo, 27 de março de 2024

Região da Intervenção

OPORTUNIDADES

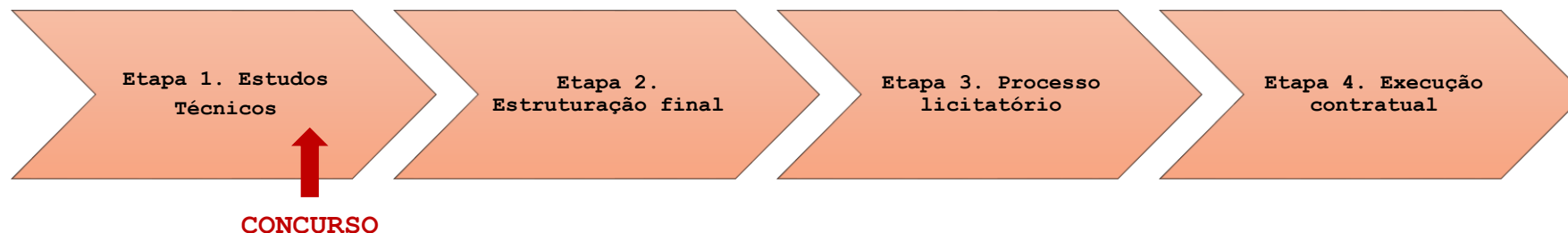
- Estrutura completa de transporte público (ônibus, metrô e trem);
- Alto Potencial de construção de novas unidades habitacionais;
- Diversos equipamentos para população.



Sobre o projeto

- **Incentivos para construção com qualidade** (quem constrói mantém por todo prazo da PPP);
- **Racionalização de custos** de operação;
- Ganhos de **Escala**;
- Redução de **fardo administrativo**;
- **Modernização** da administração pública;
- **Revitalização** do Centro de São Paulo;
- **Liberação de imóveis** para alienação ou outros usos.

Passo a passo do projeto



Concurso Público de

CONCURSO CENTRO
ADMINISTRATIVO
DO GOVERNO DO
ESTADO DE SÃO PAULO

LANÇAMENTO DO CONCURSO
E INÍCIO DAS INSCRIÇÕES:

27.03
2024

PROMOTOR
Companhia
Paulista de Parcerias

ORGANIZADOR
 Instituto de
arquitetos do Brasil
São Paulo

APOIO
 SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

concursogovspnocentro.org.br

- Concurso mobilizará Arquitetos e Urbanistas de todo o país para pensar nas **soluções mais adequadas** ao Projeto;
- Promove **transparência** nas discussões sobre a iniciativa e fomenta a **participação da sociedade**;
- A **escala** do Projeto transforma a intervenção em **uma das maiores já vistas** no país;
- O concurso cria um ambiente competitivo que estimula a **inovação, a criatividade** e a busca

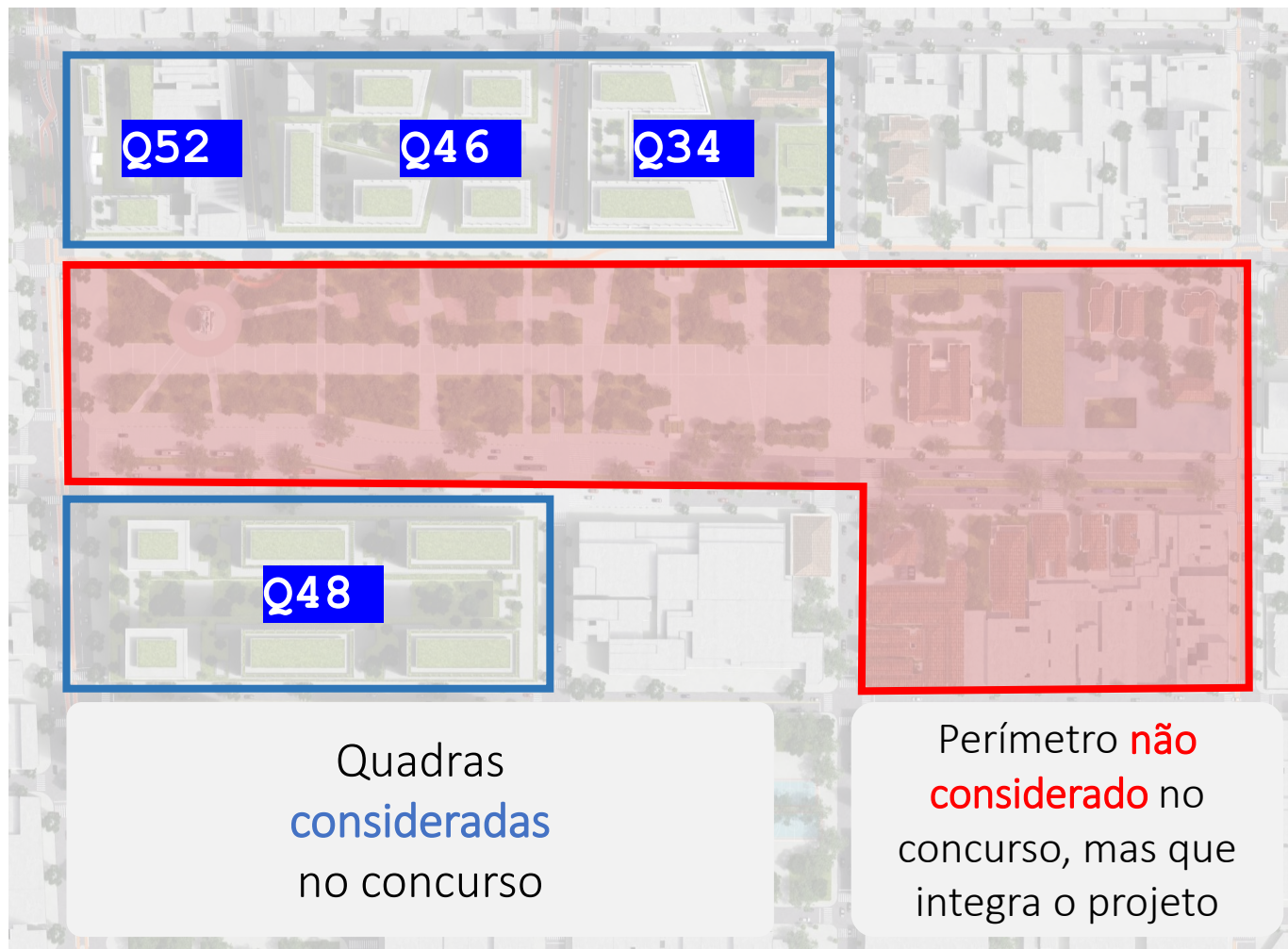
Sobre o Concurso

- **Arquitetos e Urbanistas legalmente habilitados**, com registro profissional regularizado e adimplente junto ao CAU;
- **Promoção da revitalização da área central da cidade e o diálogo com seu entorno**, moradores e frequentadores;
- **Análise comparativa** das propostas, elegendo aquela que melhor atenda

Cronograma

Publicação do Edital	27 de março de 2024
Inscrições	27 de março a 12 de junho de 2024
Entrega das Propostas	27 de março a 24 de junho de 2024
Julgamento das Propostas	26 de junho a 19 de julho de 2024
Divulgação do resultado definitivo	02 de agosto de 2024

Visão Geral da Área de Intervenção



Informações referentes às **quadras consideradas no concurso**:

Área Construída Total:
~450.000 m²

Área de Carpete Total:
~230.000 m²

Inclui áreas construídas dos edifícios e suas instalações (inclusive subsolos, áreas verdes, áreas comuns etc.).

Exclui vias e áreas urbanas e outras edificações públicas e privadas do entorno das 4 quadras e praça.

Quantidade de usuários frequentes distribuídas nas 4 quadras (+22.000 **funcionários diretos e indiretos**).

Visão Geral do Concurso

Normativo e Legislação Urbana



* Imagem referencial

Na elaboração das Propostas, os Participantes **deverão considerar:**

- a) Atendimento à **lei de Zoneamento** do município de São Paulo;
- b) Atendimento ao **Plano Diretor** do município de São Paulo;
- c) Atendimento à **Área de Intervenção Urbana Setor Central (AIU-SCE)**;
- d) Resoluções de tombamento de imóveis da área pelo **Conpresp e Condephaat**.

Visão Geral do Concurso

Diretrizes para o terreno

Na elaboração das Propostas, os Participantes **deverão considerar:**

- Pavimentos Térreos com **fachadas ativas**, com destinação para Comércio e Serviços;
- Espaços descobertos de **fruição e uso público**;
- Possibilidade de mezaninos e embasamentos;
- Buscar centralizar os acessos aos pavimentos de uso administrativo de cada quadra;
- Largura mínima de 5 metros para as caçadas.



* Imagem referencial

Concurso Público de Arquitetura

Princípios

- ✓ Minimizar os gastos;
- ✓ Sustentabilidade ambiental;
- ✓ Alta durabilidade e baixo custo de manutenção;
- ✓ Acessibilidade universal.

Critérios de Julgamento

ELIMINATÓRIOS:

- A observância dos requisitos do Edital e seus anexos;
- Adequação da Proposta com a legislação urbanística e as normas de patrimônio aplicáveis.

CLASSIFICATÓRIOS:

- **Economicidade** do projeto;
- Maximizar os **espaços públicos e privados no térreo**;
- Princípios de **sustentabilidade ambiental**;
- **Concepção, criatividade e inovação**;
- A **exequibilidade e viabilidade técnico-construtiva**;
- **Respeito às diretrizes de implantação**.

Concurso Público de Arquitetura

Comissão Julgadora



*Lilian Dal
Pian*



Paulo Bruna



*Heloisa
Proença*



*Elisabete
França*



Helena Ayoub



*Paulo H.
Paranhos*



*Renata
Vieira da
Motta*

Concurso Público de Arquitetura - Inscrições Abertas

www.concursogovspnocentro.org.br

CONCURSO CENTRO ADMINISTRATIVO DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

LANÇAMENTO DO CONCURSO E INÍCIO DAS INSCRIÇÕES:

**27.03
2024**

PROMOTOR
Companhia Paulista de Parcerias

ORGANIZADOR
 Instituto de arquitetos do brasil são paulo

APOIO
 SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

concursogovspnocentro.org.br

CONCURSO CENTRO ADMINISTRATIVO DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

LANÇAMENTO DO CONCURSO E INÍCIO DAS INSCRIÇÕES:

**27.03
2024**

PROMOTOR
Companhia Paulista de Parcerias

ORGANIZADOR
 Instituto de arquitetos do brasil são paulo

APOIO
 SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

concursogovspnocentro.org.br

CONCURSO CENTRO ADMINISTRATIVO DO GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

LANÇAMENTO DO CONCURSO E INÍCIO DAS INSCRIÇÕES:

**27.03
2024**

PROMOTOR
Companhia Paulista de Parcerias

ORGANIZADOR
 Instituto de arquitetos do brasil são paulo

APOIO
 SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

concursogovspnocentro.org.br



OBRIGADO!