



Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Parcerias em Investimentos
Comissão de Contratação - Concorrência Internacional nº 06/2025 - PPP Centro
Administrativo Campos Elíseos

COMUNICADO

Nº do Processo: 021.00001117/2025-74

Interessado: SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS

Assunto: Centro Administrativo do Governo do Estado de São Paulo -
Republicação

COMUNICADO
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMA, ADEQUAÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, designada por meio da Portaria Conjunta SPI/PPP nº 007/2024, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, na edição de 19 de agosto de 2025, COMUNICA a republicação do Edital de Concorrência Internacional nº 006/2025, conforme Aviso de Republicação de Licitação da Concorrência Internacional nº 006/2025, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, edição de 18 de dezembro de 2025.

Nesse sentido, para fins informativos, destacam-se as seguintes alterações nos documentos identificados abaixo:

Documento)	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Tipo de Alteração
Edital	Item B – COMUNICADO PRÉVIO	Alteração para a data do aviso de abertura da concorrência internacional da republicação
Edital	Item H - CRONOGRAMA	Alteração para as novas datas da republicação

Contrato	Cláusula 22.1.26	Ajuste de redação para esclarecer as responsabilidades entre as partes
Contrato	Cláusula 24.2.8	Inclusão de redação para esclarecer a responsabilidade da Arsesp de fiscalização do processo de reassentamento. Impacto de numeração nas cláusulas subsequentes.
Contrato	Cláusula 27	Ajuste de redação das subcláusulas para esclarecer as responsabilidades entre as partes no processo de reassentamento.
Contrato	Cláusula 30.1.35	Ajuste de redação para esclarecer as responsabilidades entre as partes no processo de reassentamento.
Contrato	Cláusula 31.1.18	Adicionado risco para esclarecer as responsabilidades entre as partes no processo de reassentamento.
Contrato	Cláusula 31.1.21	Ajuste no recuo de parágrafo.
Contrato	Cláusula 40.2	Ajuste de redação para esclarecer projetos passíveis de utilizar a garantia pública da Conta Garantidora de Passagem.
Contrato	Cláusula 40.2.1.1	Inclusão de cláusula delimitando a cobertura da garantia
Contrato	Cláusula 40.3.6	Ajuste no recuo de parágrafo.
Contrato	Cláusula 40.5.2	Ajuste de redação para esclarecer que somente haverá uma rodada de pagamento da Conta Garantidora de Passagem na Cota Sistema.

Contrato	Cláusula 40.5.2.1	Ajuste de redação para (i) esclarecer que somente haverá uma rodada de pagamento da Conta Garantidora de Passagem na Cota Sistema e (ii) explicitar metodologia de cálculo do valor de pagamento da Cota Sistema.
Contrato	Cláusula 40.5.2.2	Ajuste de redação para esclarecer que somente haverá uma rodada de pagamento da Conta Garantidora de Passagem na Cota Sistema.
Contrato	Antigas Cláusulas 40.5.2.3 e 40.5.2.3.1	Exclusão de cláusulas obsoletas, tendo em vista que somente haverá uma rodada de pagamento da Conta Garantidora de Passagem na Cota Sistema.
Contrato	Cláusula 40.5.2.2.1 (Antiga Cláusula 40.5.2.3.2)	Renumeração e ajuste de referência cruzada, tendo em vista a exclusão das Cláusulas 40.5.2.3 e 40.5.2.3.1
Contrato	Cláusula 40.5.3.1	Ajuste de redação para explicitar metodologia de cálculo do valor de pagamento da Cota Geral.
Contrato	Cláusula 41.12 e subcláusulas	Inclusão do regramento relativo às garantias constituídas com base em bens imóveis.
Anexo A	Itens 6.4.2.1 e 6.4.2.2	Inclusão de regramento em caso de adequações do Projeto de Estruturas
Anexo A	Item 6.4.4	Ajuste de termo definido "Escritório de Arquitetura"
Anexo H	Item 3.1.3.14	Ajuste de referência cruzada com Cláusula do Contrato
Anexo H	Antigo item 6.2.2	Exclusão de item. Impacto de numeração nos subitens subsequentes.
Anexo H	Item 6.2.2.2 (Antigo item 6.2.3.2)	Ajuste de referência à legislação sobre o tema.
Anexo J	Item 8	Alteração da incidência "Diária" de todos os itens para "Por infração"

Anexo L	Item 1.1	Inclusão do termo definido "Apoio Técnico"
Anexo Q	Item 2.1, 'f'	Ajuste de redação para esclarecer as responsabilidades entre as partes
Anexo Q	Item 2.2, 'b',	Ajuste de redação para esclarecer as responsabilidades entre as partes
Anexo Q	Item 2.2, 'm',	Inclusão de regramento relativo às empresas para apoio técnico
Anexo Q	Itens 4.1, 4.2, 4.8, 4.10, 4.11 e 4.13 'b'	Ajuste de redação para esclarecer as responsabilidades entre as partes e procedimentos aplicáveis
Anexo Q	Itens 7.1 'b' e 7.2	Ajuste de redação para esclarecer as responsabilidades entre as partes e procedimentos aplicáveis
Anexo Q	Item 9	Ajuste de redação dos itens e subitens para esclarecer as responsabilidades entre as partes e procedimentos aplicáveis
Anexo Q	Item 11	Ajuste do Responsável na tabela

Os documentos licitatórios não expressamente mencionados na lista acima não tiveram alterações relevantes, inclusive no que se refere aos esclarecimentos e respostas a questionamentos já publicados, ressalvados exclusivamente aqueles esclarecimentos relacionados a itens dos documentos editalícios expressamente alterados e indicados nesta ata.

O presente documento possui caráter meramente referencial, destinando-se a auxiliar a compreensão das modificações promovidas da republicação do Edital.

ADRIANO ALEXANDR SUNDFELD
Membro da Comissão de Contratação

TOMÁS JULIO FERREIRA
Membro da Comissão de Contratação

GUILHERME DE AGUIAR FALCO
Membro da Comissão de Contratação



Documento assinado eletronicamente por **Adriano Alexandr Sundfeld, Membro**, em 18/12/2025, às 18:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Tomas Júlio Ferreira, Membro**, em 18/12/2025, às 18:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme de Aguiar Falco, Membro**, em 18/12/2025, às 18:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0092854097** e o código CRC **F4C873CE**.