

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE ENTREGA DOS ENVELOPES**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI - 006/2025****CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMA, ADEQUAÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS**

Às 10h30 do dia 23 de fevereiro de 2026, na sede da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), situada na Rua Álvares Penteado, 218, Centro, São Paulo/SP, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, composta por Adriano Alexandr Sundfeld, Tomás Julio Ferreira, Guilherme de Aguiar Falco e Giuliana Vaz de Almeida Bernardini, designados pela Resolução Conjunta SPI/ CPP Nº 007, de 13 de agosto de 2025, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 19 de agosto de 2025, e Resolução Conjunta SPI/ CPP nº 012, de 24 de outubro de 2025, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 13 de novembro de 2025, deu início à SESSÃO PÚBLICA DE ENTREGA DOS ENVELOPES no âmbito do Concorrência Internacional nº SPI 006/2025, que tem por objeto a concessão administrativa para a construção, reforma, adequação, manutenção, conservação, gestão e operação do Centro Administrativo Campos Elíseos.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO verificou que às 09h00 (nove horas), horário de Brasília, do dia 23 de fevereiro de 2026, na forma do item 14.15 e seguintes do EDITAL, por meio da PLATAFORMA DE LEILÕES da B3, foi dado início à entrega dos envelopes no âmbito do Concorrência Internacional nº SPI 006/2025.

Conforme previsto no item 14.15 do EDITAL, durante o prazo da ENTREGA DOS ENVELOPES, a PLATAFORMA DE LEILÕES da B3 liberou o recebimento dos ENVELOPE A – DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO, ENVELOPE B - GARANTIA DE PROPOSTA, ENVELOPE C – PROPOSTA DE PREÇO e ENVELOPE D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO dos interessados.

Como informado no EDITAL, transcorrido o prazo de 2h (duas horas), às 11h00 (onze horas), horário de Brasília, foi encerrado período de recebimento dos envelopes. Não foi constatada a entrega de envelopes por meio da PLATAFORMA DE LEILÕES DA B3.

Na SESSÃO PÚBLICA DE ENTREGA DOS ENVELOPES, conforme previsto no item 14.12 do EDITAL, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO procedeu ao recebimento dos ENVELOPE A – DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO, ENVELOPE B - GARANTIA DE PROPOSTA, ENVELOPE C – PROPOSTA DE PREÇO e ENVELOPE D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO dos interessados que optaram pela entrega de forma física.

Como informado no item 14.12.2 do EDITAL, transcorrido o prazo de 30 (trinta) minutos, às 11h00 (onze horas), horário de Brasília, foi encerrado período de recebimento dos envelopes, ficando constatada a entrega tempestiva pelos seguintes licitantes:

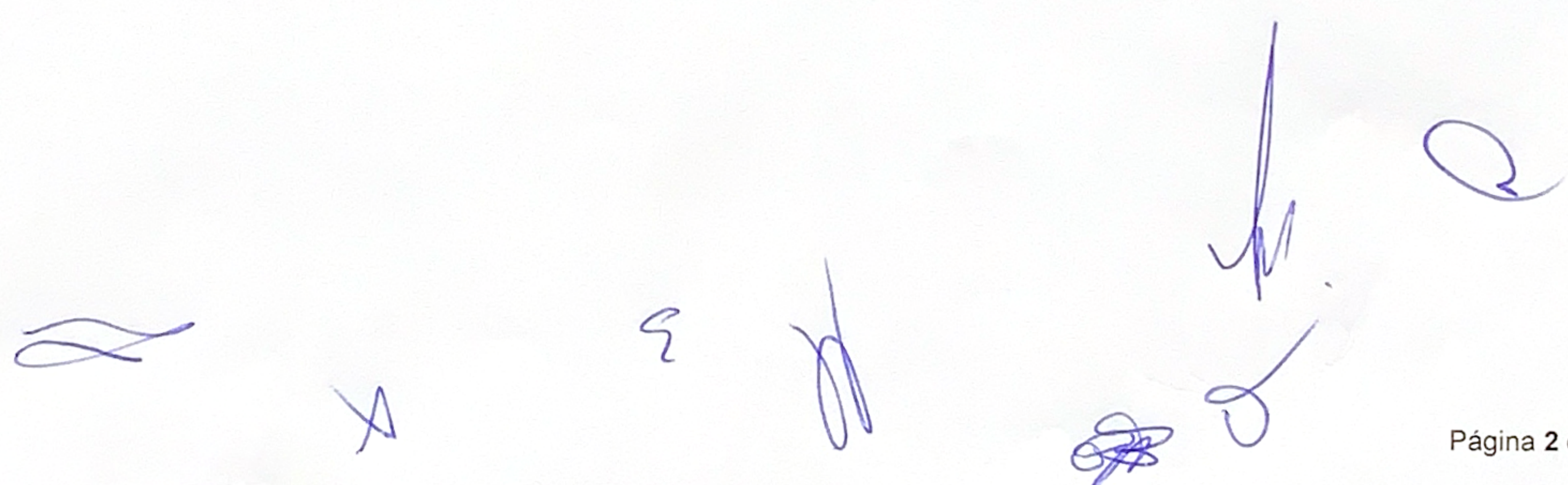
- 1) **Consórcio Acciona-Construcap, por sua empresa líder Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A (CNPJ nº 61.584.223/0001-38), às 10:31:02, presencialmente na sede da B3;**
- 2) **Consórcio MEZ-RZK NOVO CENTRO, por sua empresa líder ZETTA INFRAESTRUTURA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ nº 17.696.380/0001-43), às 10:39:14, presencialmente na sede da B3;**

Os ENVELOPES C – PROPOSTA DE PREÇO e os ENVELOPES D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO dos LICITANTES Consórcio Acciona-Construcap e Consórcio MEZ-RZK NOVO CENTRO, em suas formas originais, ou seja, inviolados, foram alocados em malotes fornecidos pela B3, devidamente lacrados na presença da COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO e demais presentes, ficando esclarecido que esses envelopes, na mesma forma como recebidos e lacrados em malotes, serão mantidos sob custódia no cofre da B3 até a SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS. Referidos envelopes foram alocados em Malotes específicos, conforme quadro abaixo:

- 1) ENVELOPE C – PROPOSTA DE PREÇO - Malote contendo os respectivos documentos das duas licitantes que entregaram os envelopes presencialmente na sede da B3, identificado com Lacre nº G4218346.
- 2) ENVELOPE D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – Malote contendo os respectivos documentos das duas licitantes que entregaram os envelopes presencialmente na sede da B3, identificado com Lacre nº G4218347.

Em ato subsequente e, nos termos do item 14.2 do EDITAL, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO procedeu à abertura do ENVELOPE A – DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO, dos ENVELOPES apresentados por meio físico e realizou o credenciamento dos LICITANTES, tendo conferido os documentos de identificação e de comprovação da condição dos representantes legais.

RAZÃO SOCIAL DO LICITANTE	REPRESENTANTES CREDENCIADOS E/OU PARTICIPANTE CREDENCIADA
<p>LICITANTE: Consórcio Acciona-Construcap</p> <p>Empresa Líder: Construcap - CCPS Engenharia e Comércio S.A. CNPJ/MF nº 61.584.223/0001-38</p> <p>Empresa Participante do Consórcio: Acciona Concesiones, S.L. Registro de Contribuintes Pessoa Jurídica da Espanha: CIF No B-83397802</p>	<p>Represente Credenciado/Representante Legal:</p> <p>Francisco Campos Junior CPF nº 075.XXX.XXX - 83</p> <p>Ricardo Sánchez de Souza CPF nº 262.XXX.XXX - 03</p>



RAZÃO SOCIAL DO LICITANTE	REPRESENTANTES CREDENCIADOS E/OU PARTICIPANTE CREDENCIADA
<p>LICITANTE: Consórcio MEZ-RZK Novo Centro</p> <p>Empresa Líder: Zetta Infraestrutura e Participações S.A. CNPJ/MF nº 17.696.380/0001-43</p> <p>Empresas Participantes do Consórcio: M4 Investimentos e Participações LTDA. CNPJ/MF nº 24.252.064/0001-48</p> <p>Engenharia de Materiais LTDA. CNPJ/MF nº 41.157.967/0001-69</p> <p>RZK Empreendimentos Imobiliários LTDA. CNPJ/MF nº 56.319.718/0001-08</p> <p>Iron Property LTDA. CNPJ/MF nº 64.197.888/0001-87</p>	<p>Representante Credenciado/Legal:</p> <p>Nivaldo Lira Castro CPF nº 348.XXX.XXX-04</p> <p>Felipe Dupas Mahana CPF nº 355.XXX.XXX-25</p>

Em benefício do tempo, foi realizada análise preliminar dos documentos para verificar aspectos formais do credenciamento de cada um dos licitantes, sem prejuízo de análise posterior detalhada pela COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

O ENVELOPE A – DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO da licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro** contém 131 folhas, com verso em branco e dispositivo de mídia digital (pen-drive). O ENVELOPE A – DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO da licitante **Consórcio Acciona-Construcap** contém 235 folhas, com verso em branco e dispositivo de mídia digital (pen-drive).

Nesses termos, credenciados os representantes legais das LICITANTES, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO esclareceu aos presentes que procederá à abertura dos ENVELOPES B – GARANTIA DE PROPOSTA, nos termos do item 14.2 do Edital, ficando facultado aos LICITANTES e seus Representantes Credenciados o acompanhamento da abertura dos ENVELOPE B – GARANTIA DE PROPOSTA.

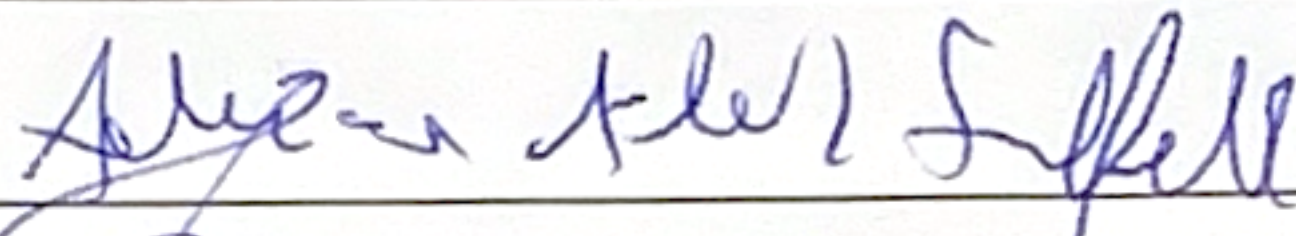
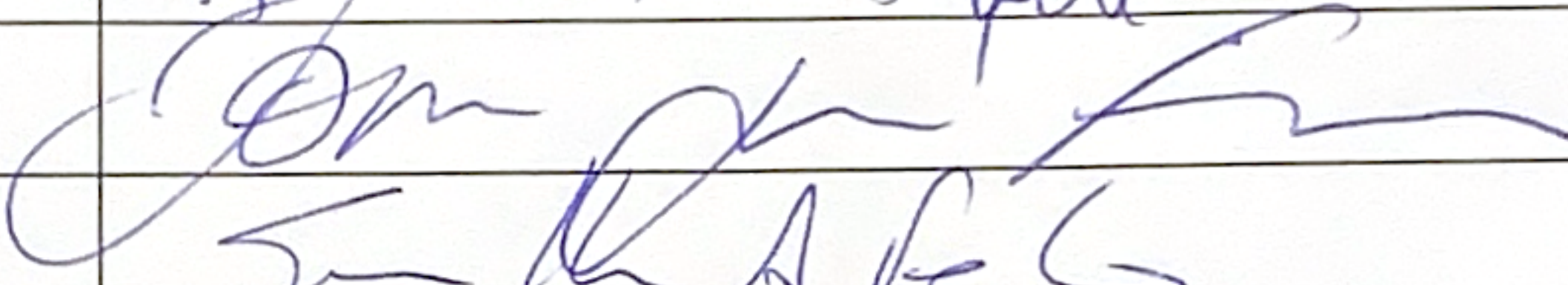
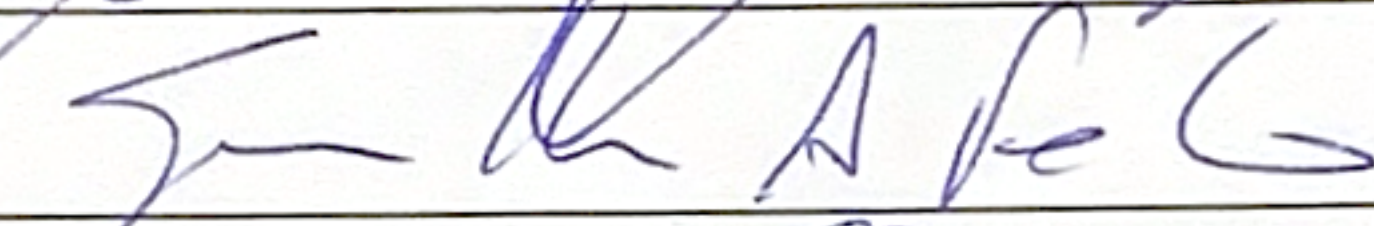
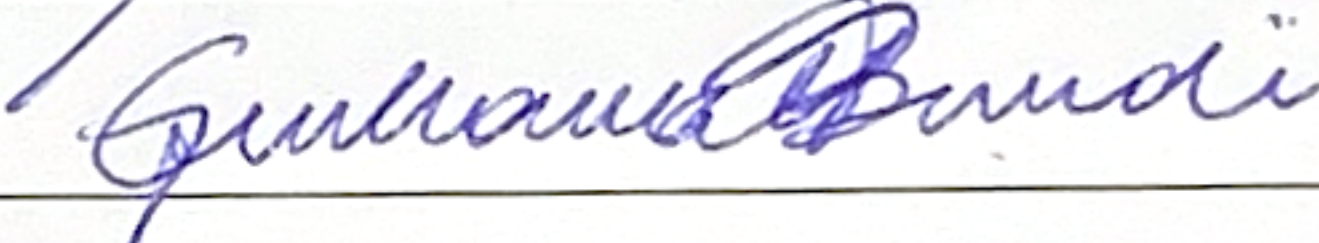
A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, na presença dos licitantes e seus REPRESENTANTES CREDENCIADOS, e dos funcionários da B3, realizou a abertura dos ENVELOPE B – GARANTIA DE PROPOSTA de todos os LICITANTES credenciados.

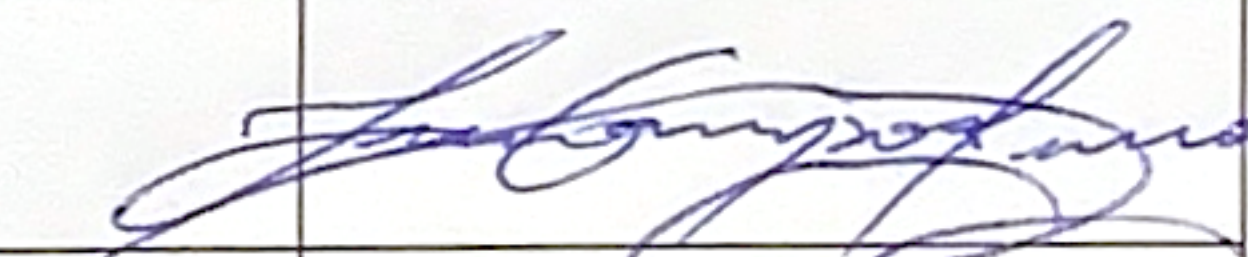
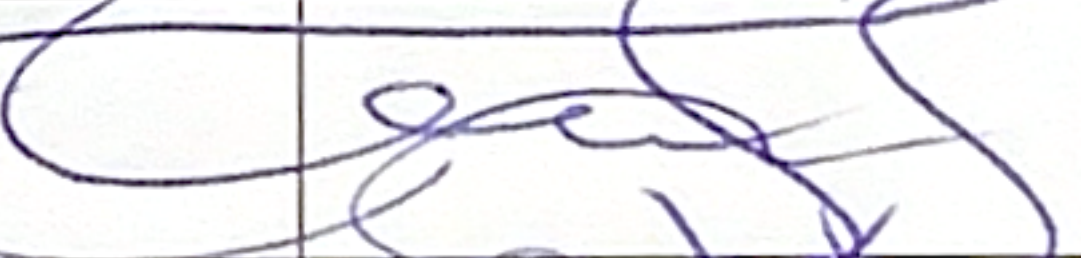
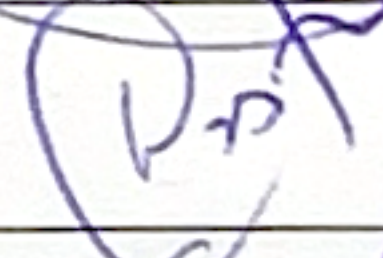
O ENVELOPE B – GARANTIA DE PROPOSTA da licitante **Consórcio Acciona-Construcap** contém 64 páginas com verso em branco e mídia digital (pen-drive). O ENVELOPE B – GARANTIA DE PROPOSTA da licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro** contém 69 páginas com verso em branco e mídia digital (pen-drive).

Na oportunidade, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO esclareceu aos presentes que, na forma do disposto no item 14.29 e seguintes do Edital, as GARANTIAS DE PROPOSTA apresentadas no ENVELOPE B – GARANTIA DE PROPOSTA serão devidamente avaliadas, para fins de validação da adequação ao disposto no Item 11 do EDITAL e que, até 25 de fevereiro de 2026, será divulgado comunicado contendo a decisão sobre a aceitação dos documentos apresentados no site da Secretaria de Parcerias em Investimentos (SPI).

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO destacou aos presentes que a abertura dos ENVELOPE C – PROPOSTA DE PREÇO de todos os licitantes cujas GARANTIAS DE PROPOSTA tenham sido declaradas regulares pela COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, bem como a abertura do ENVELOPE D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO do licitante mais bem classificado, ocorrerá no dia 26 de fevereiro de 2026 às 10h00, na B3, conforme disposto no EDITAL.

Nada mais havendo a registrar, às 11h45 foi encerrada a SESSÃO PÚBLICA DE RECEBIMENTO DOS ENVELOPES e lavrada a presente ata que, após lida e achada conforme, foi assinada pela COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO e pelos REPRESENTANTES CREDENCIADOS dos licitantes.

REPRESENTANTES DA COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO	
NOME	ASSINATURA
Adriano Alexandr Sundfeld RG 38.***.***- 4	
Tomás Julio Ferreira RG 45.***.***- 0	
Guilherme de Aguiar Falco RG 14.***.***	
Giuliana Vaz de Almeida Bernardini RG 52.***.*** - 7	

REPRESENTANTES DAS LICITANTES		
EMPRESA/CONSÓRCIO	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
Consórcio Acciona- Construcap	Francisco Campos Junior CPF nº 075.XXX.XXX - 83	
	Ricardo Sánchez de Souza CPF nº 262.XXX.XXX - 03	
Zetta Infraestrutura e Participações S.A.	Nivaldo Lira Castro CPF nº 348.XXX.XXX-04	
	Felipe Dupas Mahana CPF nº 355.XXX.XXX-25	