

## **CONSULTA PÚBLICA SPI Nº 010/2025**

### **REGULAMENTO**

#### **1. OBJETIVO**

A Consulta Pública de que trata este Regulamento tem por objeto colher sugestões e contribuições para aprimoramento do Projeto de Concessão Administrativa para implantação de unidades habitacionais de habitação de interesse social (HIS) e habitação de mercado popular (HMP), implantação de equipamentos públicos e melhorias de infraestrutura urbana na região central de São Paulo.

O projeto integra o Programa de Parcerias em Investimentos do Estado de São Paulo (PPI-SP), conforme deliberado na 2ª e na 4ª Reunião do Programa de Parcerias em Investimentos do Estado de São Paulo, conforme atas publicadas no Diário Oficial em 19 de junho de 2023 e 19 de setembro de 2023, respectivamente. Ainda, o projeto está alinhado ao 6º objetivo estratégico do Plano Plurianual 2024-2027, que estabelece a expansão da regularização fundiária, revitalização e reurbanização, com foco no centro da capital. O projeto foi qualificado pela Resolução SPI nº 028 de 18 outubro de 2023 nos termos do artigo 3º, § 2º, item 1, do Decreto nº 67.443/2023, e seus resultados informam os documentos desta Consulta Pública

Estão disponíveis para esta Consulta minutas do Edital, Contrato e Anexos Técnicos. Também foi disponibilizado, como referência, um modelo econômico-financeiro do projeto e um arquivo em formato KML com o perímetro da área da concessão.

Instrumento de transparência e participação social, a Consulta Pública visa dar aos usuários dos serviços públicos, agentes econômicos e demais interessados a oportunidade de manifestarem sua opinião, assim como colher subsídios que proporcionem confiabilidade, clareza e segurança ao processo de tomada de decisão da Administração Pública.

## 2. FORMA DE PARTICIPAÇÃO

Poderão participar desta Consulta Pública pessoas físicas ou jurídicas interessadas na matéria. Os interessados poderão analisar os documentos disponibilizados no *data room*. O acesso ao *data room* será concedido a qualquer interessado, mediante solicitação enviada para o e-mail: [ppphabitacaoCentro@cpp.sp.gov.br](mailto:ppphabitacaoCentro@cpp.sp.gov.br). No corpo do e-mail, deverão ser informados: nome completo, CPF, instituição, telefone e cidade do(a) solicitante.

As contribuições deverão ser enviadas por escrito, utilizando o formulário-modelo disponibilizado no anexo deste Regulamento. As submissões deverão ser enviadas até o dia 23 de outubro de 2025, exclusivamente para o endereço [ppphabitacaoCentro@cpp.sp.gov.br](mailto:ppphabitacaoCentro@cpp.sp.gov.br), em formatos editáveis (WORD ou EXCEL).

Contribuições enviadas fora do prazo, sem as informações de identificação exigidas ou que não utilizem o formulário-modelo e o e-mail indicado **não serão consideradas**.

## 3. ENCERRAMENTO E DIVULGAÇÃO

Após o término do período de Consulta Pública, a Secretaria de Parcerias em Investimentos analisará as contribuições recebidas e publicará, oportunamente, um relatório consolidado com as informações obtidas. Ressalta-se que os dados pessoais dos participantes não serão divulgados.

PROCESSO Nº [•]  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº [•]  
PPP Habitação na Região Central de São Paulo

**ANEXO I - FORMULÁRIO MODELO PARA APRESENTAÇÃO DE SUGESTÕES**

<b>CONSULTA PÚBLICA SPI Nº 010/2025</b>				
<b>APRESENTAÇÃO DE SUGESTÕES</b>				
<b>CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA IMPLANTAÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS) E HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR (HMP), IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E MELHORIAS DE INFRAESTRUTURA URBANA NA REGIÃO CENTRAL DE SÃO PAULO.</b>				
<b>Solicitante:</b>				
<b>CPF:</b>				
<b>Instituição:</b>				
<b>Telefone:</b>				
<b>Cidade:</b>				
<b>Nº DA SUGESTÃO</b>	<b>Solicitante (Empresa / Pessoa Física)</b>	<b>Documento (indicação de qual documento se refere a sugestão – ex: Minuta do Edital, Minuta do Contrato ou Minuta de Anexo)</b>	<b>Transcrever Cláusula ou o item da Minuta de Contrato, Minuta de Edital ou Minuta de Anexo ao qual a sugestão se refere, ou determinado assunto tratado em seu conteúdo (Redação original da Consulta)</b>	<b>Sugestão</b>
1				
2				
3				
4				
...				