

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS DE PREÇO**CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI - 006/2025****CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMA, ADEQUAÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS**

Às 10h53 do dia 26 de fevereiro de 2026, na sede da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), situada na Rua Álvares Penteado, 218, Centro, São Paulo/SP, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO composta por Adriano Alexandr Sundfeld, Tomás Julio Ferreira, Guilherme de Aguiar Falco e Giuliana Vaz de Almeida Bernardini, designados pela Resolução Conjunta SPI/PPP Nº 007, de 13 de agosto de 2025, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 19 de agosto de 2025, e Resolução Conjunta SPI/PPP nº 012, de 24 de outubro de 2025, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 13 de novembro de 2025, deu início à **SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS**, no âmbito do Concorrência Internacional nº 006/2025, que tem por objeto a concessão administrativa para a construção, reforma, adequação, manutenção, conservação, gestão e operação do Centro Administrativo Campos Elíseos.

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO retirou do cofre da B3 os malotes contendo o ENVELOPE C – PROPOSTA COMERCIAL e o ENVELOPE D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, das duas LICITANTES que realizaram a ENTREGA DOS ENVELOPES, em suas formas originais, ou seja, inviolados e devidamente lacrados, sendo conferidos, diante dos presentes, que os lacres dos malotes (nº G4218346 e nº G4218347) estavam preservados.

Após fala de saudação do Diretor de Relacionamento da B3, Rogério Santana, o Diretor da Sessão, Sr. Guilherme Peixoto Barboza dos Santos, com vistas a garantir a ordem, transparência, fluidez e organização dos trabalhos a serem realizados na SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS, proferiu as diretrizes a serem seguidas, constantes do EDITAL e do ANEXO II - MANUAL DE PROCEDIMENTOS DA B3 sobre o procedimento licitatório.

Ato contínuo, na presença dos membros da COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO e dos presentes, foi rompido o lacre do malote contendo o ENVELOPE C – PROPOSTA DE PREÇO das LICITANTES (G4218346).

Em seguida, o ENVELOPE C – PROPOSTA DE PREÇO das LICITANTES, na forma como entregues, devidamente lacrados e rubricados em seu lacre, foram entregues ao Diretor da Sessão, para abertura e conferência, juntamente com representantes da COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO.

Ato contínuo, o Diretor da Sessão anunciou o nome das LICITANTES e procedeu à abertura do ENVELOPE C - PROPOSTA DE PREÇO, dando início à leitura do valor ofertado na PROPOSTA DE PREÇO, nos termos do item 14.32. do EDITAL, sendo subseqüentemente anunciado o valor do desconto percentual sobre a CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MENSAL MÁXIMA ofertada por escrito por cada uma das LICITANTES:



LICITANTE	PROPOSTA DE PREÇO
Consórcio Acciona-Construcap	5,00 % (cinco por cento)
Consórcio MEZ-RZK Novo Centro	9,62 % (nove vírgula sessenta e dois por cento)

O ENVELOPE C – PROPOSTA COMERCIAL da LICITANTE **Consórcio Acciona-Construcap**, contém uma PROPOSTA COMERCIAL, com 11 fls., sem verso e dispositivo de mídia digital (*pen-drive*) em atenção ao modelo previsto em EDITAL e devidamente assinada por seu REPRESENTANTES CREDENCIADOS.

O ENVELOPE C – PROPOSTA DE PREÇO da LICITANTE **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro**, contém uma PROPOSTA COMERCIAL, com 11 fls., sem verso e dispositivo de mídia digital (*pen-drive*) em atenção ao modelo previsto em EDITAL e devidamente assinada por seus REPRESENTANTES CREDENCIADOS.

Não sendo aplicável o disposto no item 14.35.1 do EDITAL, a LICITANTE **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro** foi classificada em primeiro lugar, apresentando a proposta de **9,62% (nove vírgula sessenta e dois) de desconto sobre o valor da CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MENSAL MÁXIMA**.

Encerrada a fase de análise e julgamento da PROPOSTA COMERCIAL, o Diretor da Sessão convidou a LICITANTE vencedora **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro** e as autoridades presentes para a cerimônia de batida do martelo.

Em seguida, e nos termos do item 14.47 do EDITAL, o membro representante da COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO rompeu o lacre do malote contendo os ENVELOPES D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO das LICITANTES (G4218347).

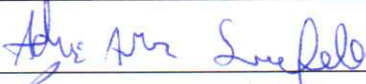


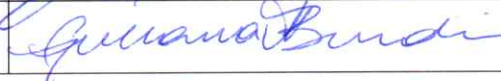
Ato contínuo, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, nos termos do item 14.48 do EDITAL, realizou a abertura do ENVELOPE D - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO da LICITANTE mais bem classificada, o **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro**. O ENVELOPE D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO da LICITANTE **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro** contém 5 (cinco) volumes, que totalizam 1.553 (mil quinhentos e cinquenta e três) fls. e dispositivo de mídia digital (*pen-drive*).



A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO esclareceu que, conforme o item 14.48 do EDITAL, o conteúdo do ENVELOPE D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO da LICITANTE **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro** será avaliado em ato reservado, de modo a se proceder à avaliação mais detida e minuciosa de todos os documentos recebidos. O resultado dessa análise será posteriormente divulgado no DOE-SP e no sítio eletrônico <https://www.parceriaseminvestimentos.sp.gov.br/sec-parcerias-investimentos/projetos/projetos-qualificados/centro-administrativo-campos-eliseos>, momento a partir do qual será aberta a fase recursal de todas as etapas da LICITAÇÃO, nos termos do item 15.1 do EDITAL.

Já o ENVELOPE D – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO da LICITANTE **Consórcio Acciona-Construcap**, mantido em sua forma original e inviolado, foi novamente inserido em malote (lacre nº **G4218345**) e depositado no cofre da B3, onde permanecerá sob custódia da referida instituição.



Nada mais havendo a registrar, às 12h37 foi suspensa a SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS e lavrada a presente Ata, que, após lida e achada conforme, foi assinada pela COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, pelos REPRESENTANTES CREDENCIADOS das LICITANTES que optaram pelo exercício da faculdade de assinar a presente Ata.

REPRESENTANTES DA COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO	
NOME	ASSINATURA
Adriano Alexandr Sundfeld RG 38.***.***- 4	
Tomás Julio Ferreira RG 45.***.***- 0	
Guilherme de Aguiar Falco RG 14.***.***	
Giuliana Vaz de Almeida Bernardini RG 52.***.***- 7	

REPRESENTANTES DAS LICITANTES		
EMPRESA/CONSÓRCIO	NOME LEGÍVEL	ASSINATURA
Consórcio Acciona- Construcap	Francisco Campos Junior CPF nº 075.***.*** - 83	
	Ricardo Sánchez de Souza CPF nº 262.***.*** - 03	
Consórcio MEZ-RZK Novo Centro	Nivaldo Lira Castro CPF nº 348.***.***-04	
	Felipe Dupas Mahana CPF nº 355.***.***-25	