



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS

**PROGRAMA DE PARCERIAS PARA GESTÃO DE PARQUES
URBANOS**

JUNHO/2023

2ª Reunião PPI-SP

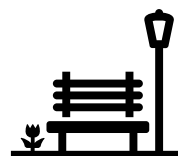
AGENDA

- 1. Programa para qualificação**
2. Contexto
3. Parques Urbanos
4. Deliberação
5. Próximos passos

1 | Projetos para qualificação

PROGRAMA DE PARCERIAS PARA GESTÃO DE PARQUES URBANOS

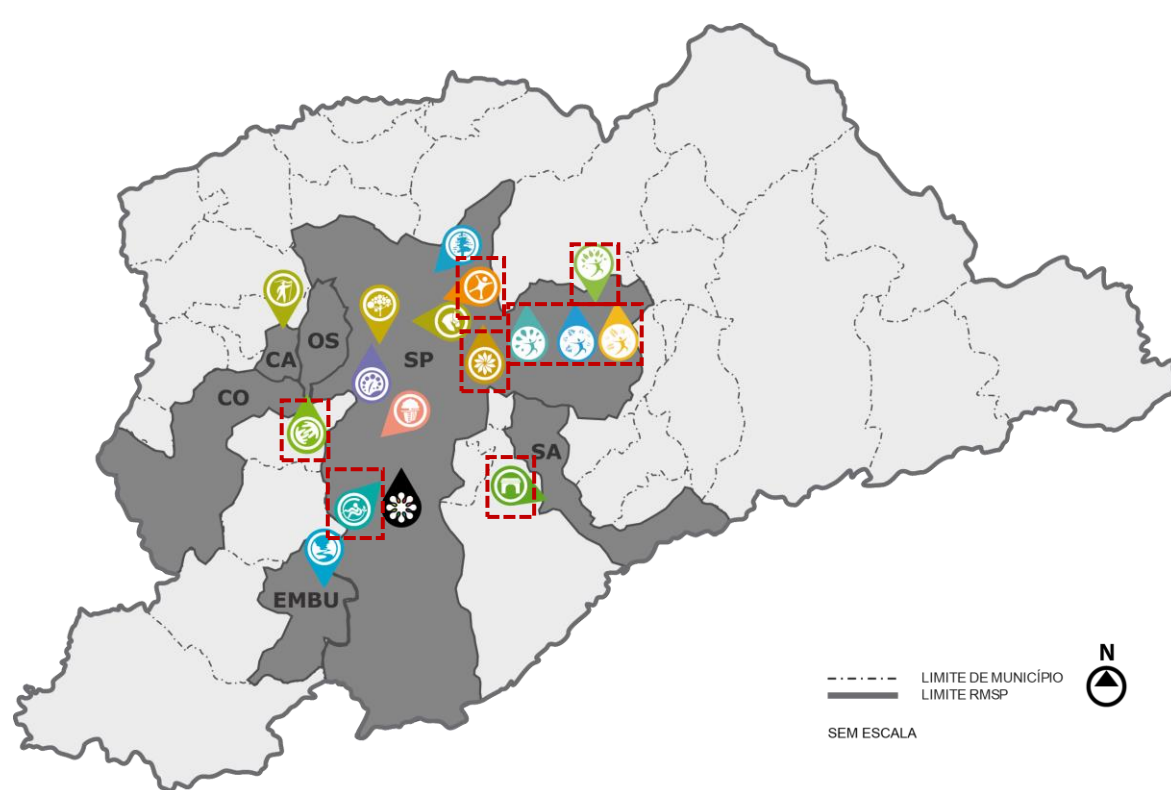
Proposta de inclusão de 9 (nove) projetos no Programa de Parcerias em Investimentos



AGENDA

1. Programa para qualificação
- 2. Contexto**
3. Parques Urbanos
4. Deliberação
5. Próximos passos

2 | Parques Urbanos para estudo

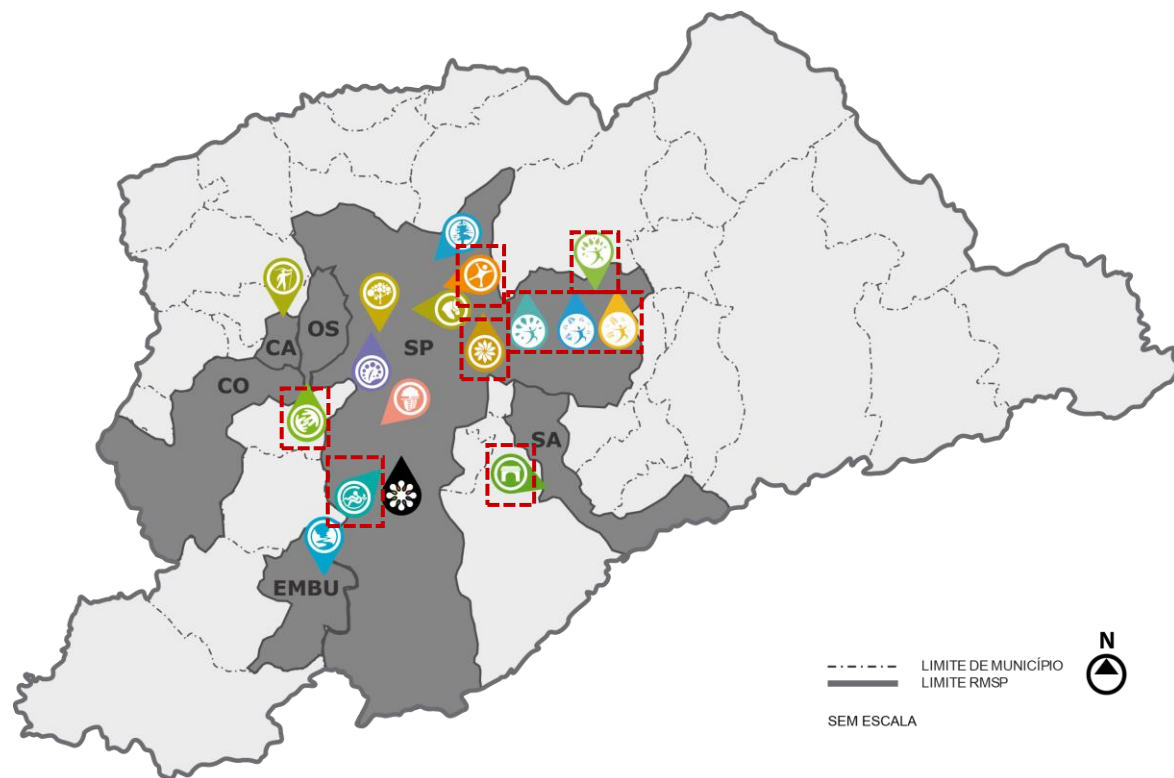


ZONA	PARQUE	ENDEREÇO	STATUS
OUTROS MUNICÍPIOS	GABRIEL CHUCRE PARQUE	Av. Francisco Pignatari, 505 Carapicuíba - São Paulo	
	JEQUITIBÁ PARQUE	R. Sapucaí, 630 - Cotia - SP Av. Guilherme Fongaro, s/n São Paulo - SP R. 18 de Julho, s/n - Cotia- SP	
ZONA NORTE	ALBERTO LÖFGREN PARQUE ESTADUAL HORTO FLORESTAL	R. do Horto, 931 / Av. Vicente J. de Carvalho, 21 São Paulo - SP	✓
	JUVENTUDE PARQUE DA DOM PAULO EVARISTO ARNS	Av. Zaki Narchi, 1.309 / Av. Cruzeiro do Sul, 2.630 Carandiru - São Paulo - SP	
	VILLA-LOBOS PARQUE	Av. Profª Fonseca Rodrigues, 2001 Alto de Pinheiros - São Paulo - SP	✓
ZONA OESTE	CANDIDO PORTINARI PARQUE URBANO	Av. Queiroz Filho, 1.365 São Paulo - SP	✓
	VARZEA DO EMBU-GUAÇU PARQUE ECOLÓGICO DA PROFESSOR AZIZ AB'SABER	Rod. José Simões Louro Jr, 111 Embu-Guaçu - SP	
ZONA SUL	GUARAPIRANGA PARQUE ECOLÓGICO DO	Estrada da Riviera, 3.286 São Paulo - SP	
	FONTES DO IPIRANGA PARQUE ESTADUAL	Rua Alfenas, 269 Parque do Estado, São Paulo - SP	✓
CENTRO	Dr. FERNANDO COSTA PARQUE ÁGUA BRANCA	Av. Francisco Matarazzo, 455 São Paulo - SP	✓
	POMAR URBANO	Av. Guido Caloi, 551 Jardim São Luís - SP	
ZONA LESTE	BELÉM - MANOEL PITTA PARQUE ESTADUAL DO	Av. Celso Garcia, 2.593 Belenzinho - São Paulo - SP	
	ITAIM BIACICA PARQUE	Estrada da Biacica, 756 Vila Seabra - São Paulo - SP	
	VILA JACUÍ PARQUE ANTONIO ARNALDO QUEIROZ E SILVA	Rua Catela, 680 União de Vila Nova - São Paulo - SP	
	ENGENHEIRO GOULART PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ	Rodovia Parque, 8054 Vila Santo Henrique - São Paulo - SP	
	HELENA PARQUE	Avenida Kumaki Aoki, 1390 Jardim Helena - São Paulo - SP	

9 Parques Urbanos objetos de estudo de viabilidade de concessão: Belém, Chácara da Baronesa, Guarapiranga, Jequitibá, Juventude, Engenheiro Goulart, Itaim Biacica, Jardim Helena e Jacuí

5 Parques Urbanos concedidos: Alberto Löfgren, Fontes do Ipiranga, Água Branca, Villa-Lobos e Candido Portinari.

2 | Perfil dos Parques



09 Parques Urbanos objetos de estudo de viabilidade de concessão: Belém, Chácara da Baronesa, Guarapiranga, Jequitibá, Juventude, Engenheiro Goulart, Itaim Biacica, Jardim Helena e Jacuí

- > Cerca de **19,9 MM m²** em área total
- > Potencialidade de impactar cerca de **5 MM de usuários** por ano¹
- > 7 Parques Urbanos localizados em **regiões periféricas e/ou afastadas** do centro da Cidade de São Paulo
- > 2 Parques Urbanos localizados em **outras cidades** da RMSP (Parque Jequitibá e Chácara Baronesa)
- > 4 Parques do **DAEE** (Parque Ecológico do Tietê, Itaim Biacica, Jardim Helena e Vila Jacuí)
- > Áreas e equipamentos ociosos e/ou subutilizados (p.ex., lanchonetes e salões)

¹ Estimativa baseada no número de visitantes de 2022.

2 | Informações gerais (2022)

#	Cidade/Zona	Parque	Despesa	No. visitantes	Despesa/visitante	Lei autorizativa ¹
1	São Paulo/Zona Norte	Parque da Juventude	R\$ 6.075.253,62	880.957	R\$ 6,90	✓
2	São Paulo/Zona Leste	Parque do Belém - Manoel Pita	R\$ 6.477.783,93	424.194	R\$ 15,27	✓
3	São Paulo/Zona Sul	Parque Ecológico do Guarapiranga	R\$ 4.805.257,28 ²	254.722	R\$ 18,86	✓
4	Santo André	Chácara Baronesa	R\$ 4.181.325,26	18.450	R\$ 226,63	✓
5	São Paulo/Zona Leste	Parque Ecológico do Tietê Engenheiro Goulart	R\$ 8.556.506,45 ²	1.429.289	R\$ 5,99	✗
6	São Paulo/Zona Leste	Parque Helena	R\$ 4.284.643,25	1.109.279	R\$ 3,86	✗
7	São Paulo/Zona Leste	Parque Vila Jacuí	R\$ 5.784.645,43	737.799	R\$ 7,84	✗
8	São Paulo/Zona Leste	Parque Itaim Biacica	R\$ 3.147.129,28	131.228	R\$ 23,98	✗
9	Cotia	Parque Jequitibá	R\$ 5.077.518,00	33.765	R\$ 150,38	✗
TOTAL			R\$ 48.390.062,50	5.019.683 visitantes		

Estudos estimarão CAPEX

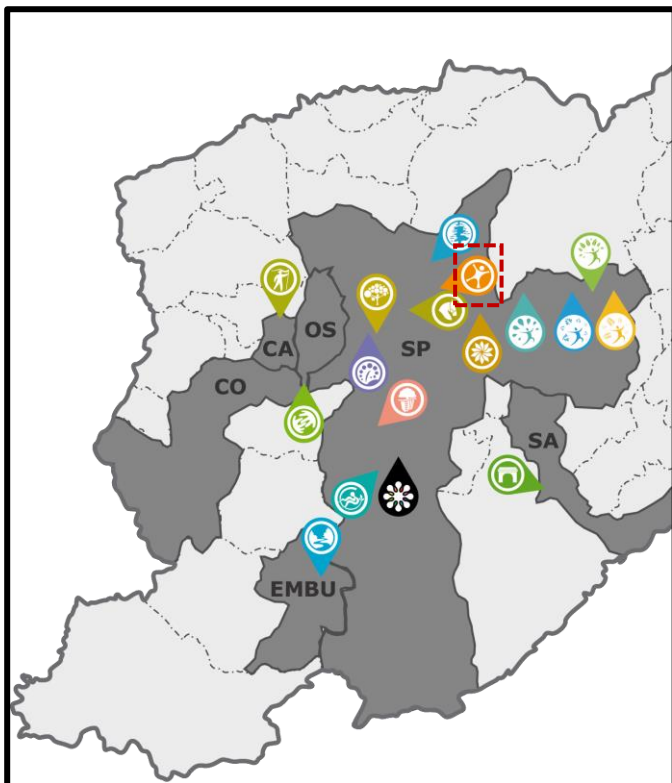
¹ Artigo 37, IV, V, VI e VII da Lei nº 17.293/2020

² Referente à área de uso público

AGENDA

1. Programa para qualificação
2. Contexto
- 3. Parques Urbanos**
4. Deliberação
5. Próximos passos

3.1 | Parque da Juventude – Dom Paulo Evaristo Arns



ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Abril 2023

A: Biblioteca de São Paulo

B: Mundo do Circo

C: ETECs

D: Muralha e ruínas

E: Complexo esportivo

ÁREA

214.017,87m²

3.1 | Parque da Juventude – Dom Paulo Evaristo Arns

Autorizado a conceder pela Lei 17.293/2020

LOCALIZAÇÃO

Santana, São Paulo, SP

ÁREA

214.017,87m²

R\$ 28,39/m²

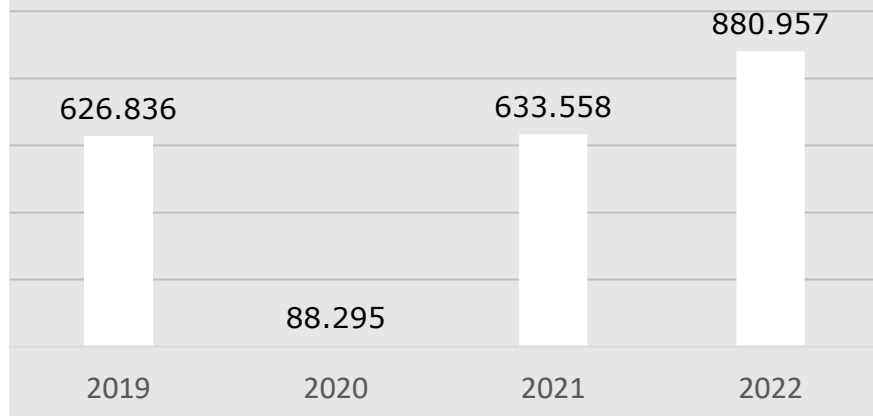
Custo Operacional

R\$ 6.075.253,62

R\$ 6,90/visitante



TOTAL DE VISITANTES POR ANO



VOCAÇÃO ATUAL

Esportivo, educacional e recreativo

HISTÓRIA

Espaço do **antigo Complexo Penitenciário do Carandiru**. Após a desativação do complexo foi implantado o projeto do Parque da Juventude com estruturas originais de tal antiga penitenciária.

OPORTUNIDADES

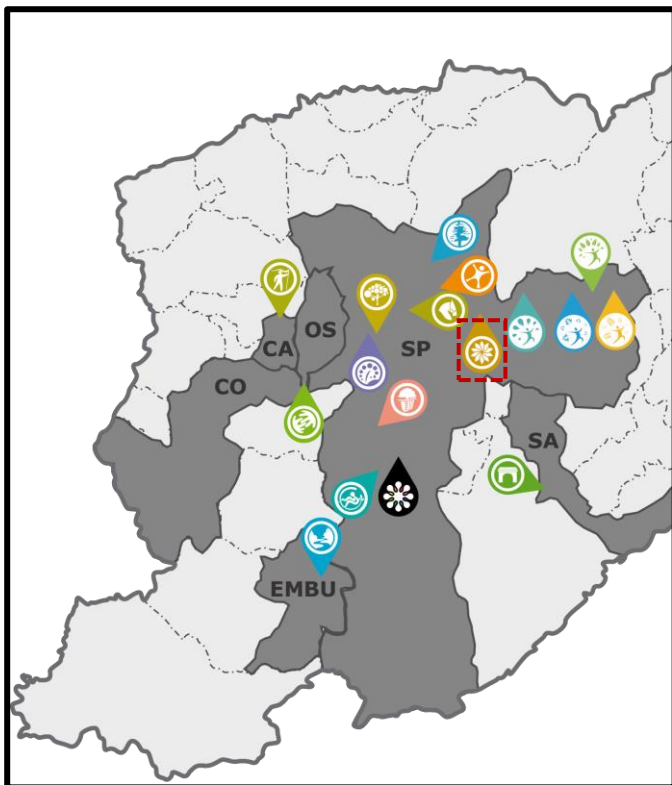
1. ETEC, Mundo do Circo e Biblioteca de SP funcionam como **atrativos**;
2. Próximo da **estação Carandiru** do metrô;
3. Possibilidade de **exploração de comércio e serviços em áreas ociosas e desativadas**, como lanchonete;
4. Presença de **equipamentos esportivos** como as quadras poliesportivas, pista de skate e ciclovia;
5. Expectativa de **aumento no número de visitantes**.

PONTOS DE ATENÇÃO

1. Necessidade de regularização fundiária devido presença de ocupação irregulares em áreas determinadas pelo Decreto nº 50.759/2019 como espaços do Parque;
2. Diferentes órgãos possuem autorização para uso de prédios e de áreas do Parque (Secretaria de Cultura, Centro Paula Souza, Secretaria de Administração Penitenciária);
3. Conflitos de **segurança e vigilância** existentes na portaria oeste influenciados pela proximidade com a Favela Zaki Narchi;
4. Necessidade de restauro dos edifícios tombados.

3.2 | Parque Estadual do Belém – Manoel Pita

ÁREA
210.000 m²



ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Abril 2023

A: Café Concerto (Sec. da Cultura, 2.536,49m² | Decreto 57.885/2012)

B: Agência CETESB (CETESB, 715m² | Cessão de uso 2013 (Prazo 20 anos)

C: Polícia Científica (Secr. da Segurança Pública, 1.901,40m² | Decreto 60.123/2014)

D: Fábrica de Cultura e Circo Escola (Sec. da Cultura, 16.945,46m² | Decreto 57.885/2012)

E: Hosp. Maternidade Leonor Mendes de Barro (Secr. da Cultura, 19.640,12m² | Decreto 13.042/1978)

F: 1ª Companhia da PM (Secr. de Segurança Pública, 2.837,00m² | Decreto 58.961/2013)

G: Fundação Casa (Secr. da Justiça e Defesa, 11.102,96m²)

H: Corpo de Bombeiros (Secr. de Segurança Pública, 5.167,81m² | Decreto 58.457/2012)

I: ETEC (Sec. de Desenvolvimento, 20.540,36m² | Decreto 62.783/2017)

J: Delegacia 81º Distrito Belém (Sec. de Segurança Pública, 3.562,98m² | Decreto nº58.848/2013)

3.2 | Parque Estadual do Belém – Manoel Pita

Autorizado a conceder pela Lei 17.293/2020

LOCALIZAÇÃO

Belém, São Paulo, SP

ÁREA

210.000 m²

Custo Operacional

R\$ 6.477.783,96

R\$ 30,85/m²

R\$ 15,27/visitante

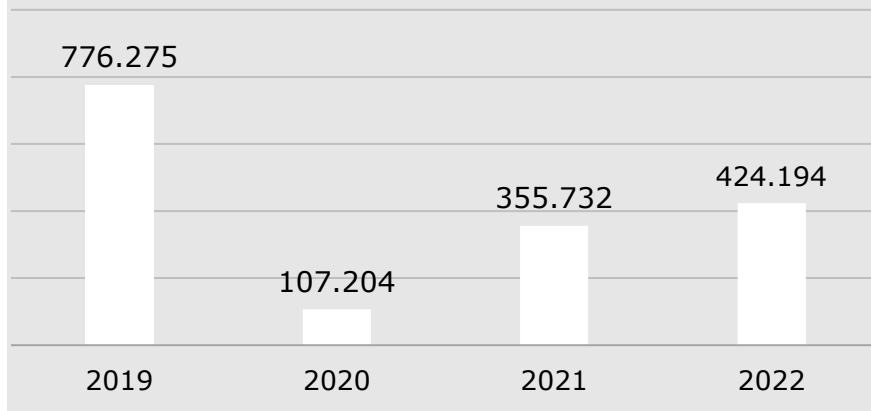


CAFÉ CONCERTO



LANCHONETE SEM USO

TOTAL DE VISITANTES POR ANO



VOCAÇÃO ATUAL

Esportivo, educacional e recreativo

HISTÓRIA

Antiga área da **FEBEM Tatuapé**, desativada em 1902 para se tornar um parque para a região com a implantação de equipamentos como a Fábrica de Cultura.

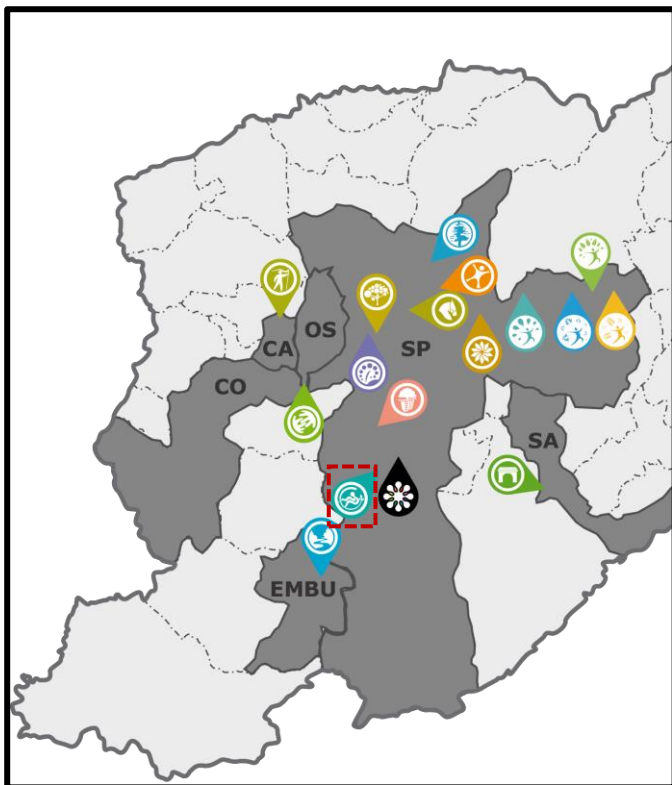
OPORTUNIDADES

1. Presença de **equipamentos esportivos** como as quadras poliesportivas, pista de skate e ciclovia;
2. Próximo da estação de metrô Belém e da Marginal Tietê;
3. **Edifícios sem utilização ou subutilizados** que apresentam potencial para exploração comercial. Existência de lanchonete desativada; e
4. Presença da **Fábrica de Cultura** funciona como um atrativo de público para o Parque.

PONTOS DE ATENÇÃO

1. Problema de **segurança e vigilância** existentes na portaria oeste influenciados pela proximidade com a Favela Nelson Cruz;
2. **Diferentes órgãos** possuem autorização para uso de prédios do Parque (Secretaria de Cultura, CETESB, Centro Paula Souza, Polícia Científica); e
3. Necessidade de composição de Conselho de Orientação.

3.3 | Parque Ecológico do Guarapiranga



ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Abril 2023

- A: Estacionamento
- B: Conjunto esportivo
- C: Viveiro

ÁREA TOTAL

3,3 MM m²

ÁREA DE USO PÚBLICO

152.000 m²

3.3 | Parque Ecológico do Guarapiranga

Autorizado a conceder pela Lei 17.293/2020

LOCALIZAÇÃO

Jardim Riviera, São Paulo, SP

ÁREA DE USO PÚBLICO

152.000m²

R\$ 31,61/m²

Custo Operacional

R\$ 4.805257,28¹

R\$ 18,86/visitante



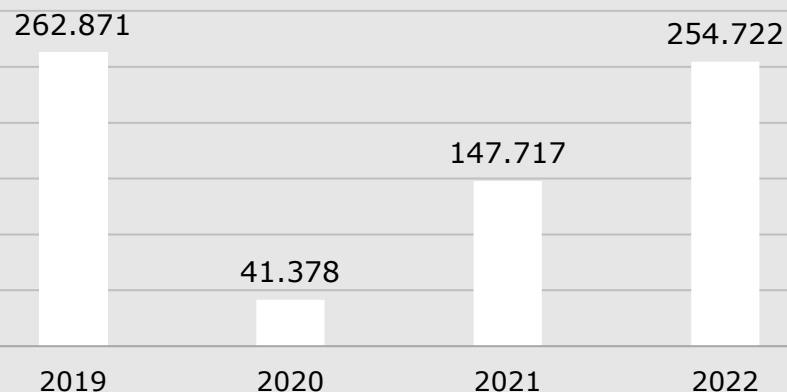
VIVEIRO DE MUDAS



EDUCAÇÃO AMBIENTAL



TOTAL DE VISITANTES POR ANO



VOCAÇÃO ATUAL

Ambiental e esportivo

HISTÓRIA

Inaugurado em 1999 para **preservação das margens da represa**. Sob administração da Coordenadoria de Parques e Parcerias por meio de um contrato de cessão de área com a EMAE.

¹ Referente à área de uso público.

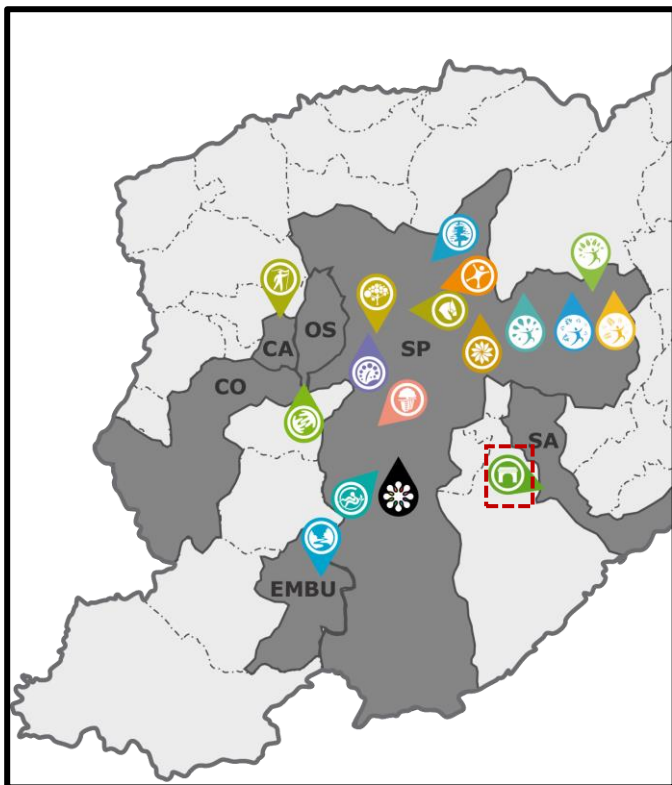
OPORTUNIDADES

1. Grandes áreas com adensamento arbóreo que permitem **possibilidade de exploração de turismo ecológico**;
2. **Equipamentos esportivos**, com possibilidade de exploração;
3. Potencial para o desenvolvimento de atividade voltadas para **educação e pesquisa ambiental**; e
4. Possibilidade de **exploração de comércio e serviços** nos edifícios e equipamentos existentes.

PONTOS DE ATENÇÃO

1. Falta de delimitação física em toda a área do Parque que, como consequência, cria pontos de vulnerabilidade para **descarte de lixo irregular e ocupações irregulares**;
2. Necessidade de **regularização fundiária** devido presença de ocupação irregulares em áreas do Parque;
3. Conflitos de **áreas de propriedade do INSS e EMAE**;
4. Processos Judiciais em andamento reivindicando terrenos (Proc. nº 518/1998 e nº 543/1998); e
5. Sem Plano Diretor e sem Conselho de Orientação.

3.4 | Parque Chácara Baronesa



ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Abril 2023

- A: Conjunto esportivo (quadra e campo não oficial)
- B: Conjunto de edifícios tombados (Haras São Bernardo)
- C: Ocupação irregular Chácara da Baronesa

ÁREA

340.990 m²

3.4 | Parque Chácara Baronesa

Autorizado a conceder pela Lei 17.293/2020

LOCALIZAÇÃO

Jardim Las Vegas, Santo André, SP

ÁREA

340.990 m²

R\$ 12,26/m²

Custo Operacional

R\$ 4.181.325,26

R\$ 226,63/visitante



CASA EX-PROPRIETÁRIOS



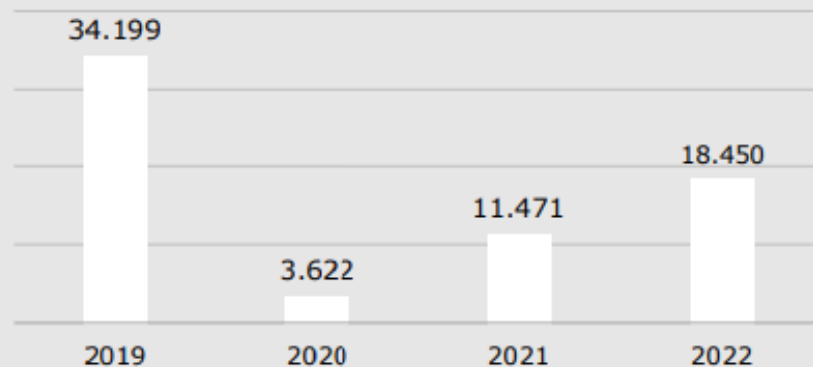
ÁREA SUL, RUA DOMÊNICO ROSSINI



BAIAS MATERNIDADE



TOTAL DE VISITANTES POR ANO



VOCAÇÃO ATUAL

Ambiental e cultural

HISTÓRIA

Antiga área de criação de cavalos, denominado Haras São Bernardo. Com o processo de industrialização, encerram as atividades do Haras para torná-lo Parque em 2001.

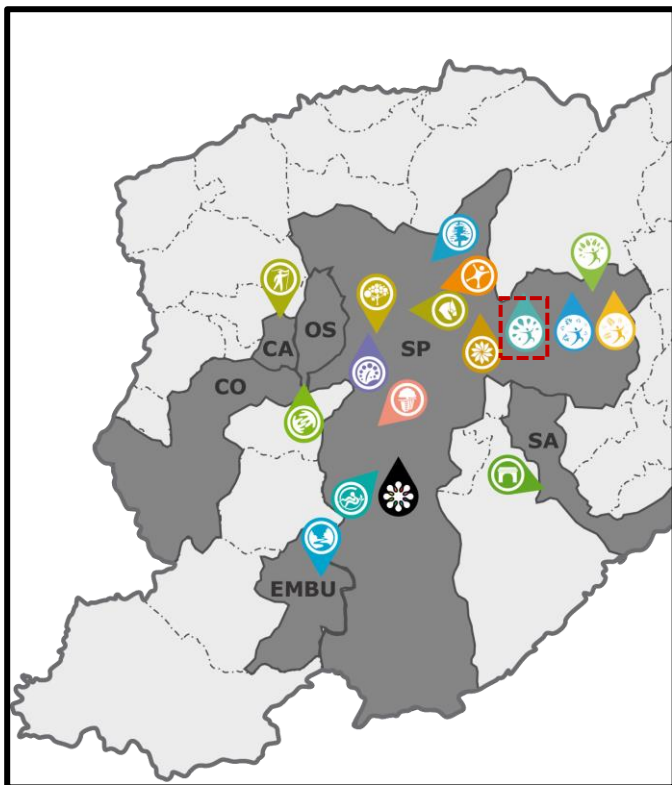
OPORTUNIDADES

1. Grandes áreas com adensamento arbóreo, possibilidade de exploração de **turismo ecológico**;
2. Edifícios de valor histórico com possibilidade de exploração **comercial ou de serviços**;
3. Após desocupação das áreas, com o fornecimento pela CDHU de habitação, será **aberta nova área** fora do perímetro de tombamento do CONDEPHAAT para ser reintegrada ao Parque, abrindo possibilidade de **implantação de novos usos e equipamentos**; e
4. Realização de reformas em 2022-2023.

PONTOS DE ATENÇÃO

1. **Ocupação habitacional irregular** em área interna;
2. Grande presença de **usuários de drogas**;
3. Descarte de **lixo irregular** nas margens do córrego que delimitam parcialmente o Parque;
4. Em relação os demais Parques Urbanos administrados pela Coordenadoria de Parques e Parcerias, apresenta **baixa procura pelo público** apesar de se encontrar em uma curva de crescimento de frequência de visitação;
5. Dificuldade de comunicação devido aos **diversos agentes públicos** presentes (Prefeitura de Santo André, Prefeitura de São Bernardo, DAEE, CDHU, SEMIL); e
6. Necessidade de **restauro** dos edifícios tombados.

3.5 | Parque Ecológico do Tietê Engenheiro Goulart



ÁREA
14.000.000 m²

ÁREA CONVÊNIO DAAE
3.113.236 m²

ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Julho 2022

- | | |
|--|-----------------------|
| A: Viveiro | F: Blocos A, B, C e D |
| B: Campos e quadras | G: Estacionamento |
| C: Complexo aquático (desativado) | H: Campo de beisebol |
| D: Permissões de uso de alimentos e serviços | I: CRAS |
| E: Espaços de educação ambiental | |



3.5 | Parque Ecológico do Tietê Engenheiro Goulart

Não tem lei autorizativa

LOCALIZAÇÃO

Vila Santo Henrique, São Paulo, SP

ÁREA DE USO PÚBLICO

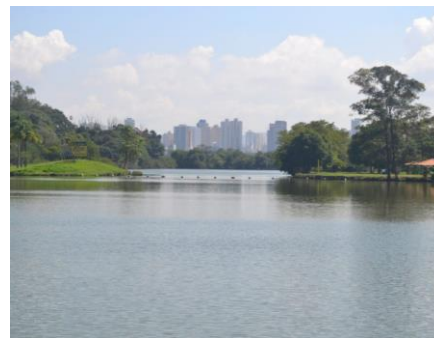
3.113.236m²

R\$ 2,74/m²

Custo Operacional

R\$ 8.556.506,45¹

R\$ 5,99/visitante



TOTAL DE VISITANTES POR ANO

N/I		N/I	
2019	2020	2021	2022
		1.070.386	1.429.289

VOCAÇÃO ATUAL

Esportivo, educacional e recreativo

HISTÓRIA

Criado em 1982 como parte do **Programa Várzeas do Tietê**. Apresenta como principal função a proteção das margens do rio Tietê.

¹ Referente à área de uso público.

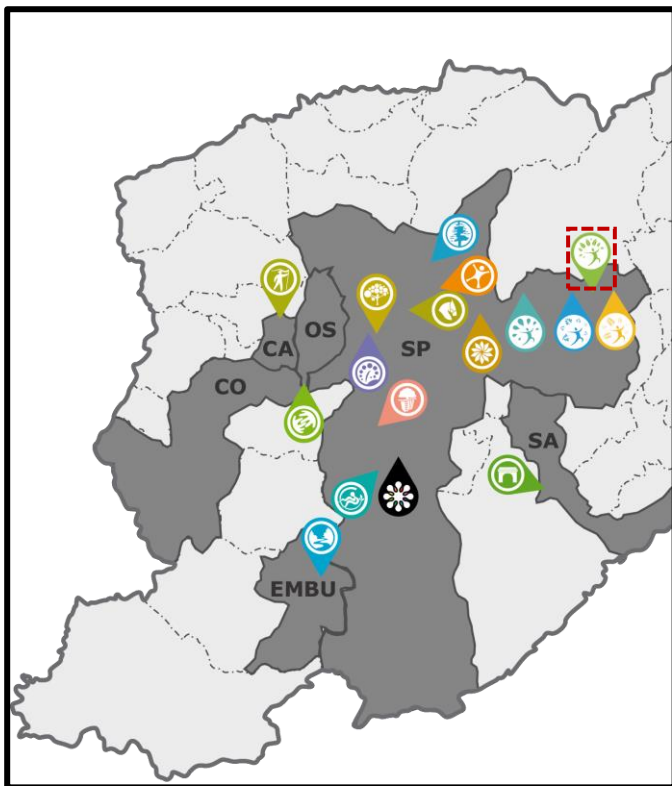
OPORTUNIDADES

1. Potencial de **explorar educação, pesquisa ambiental** e realizar **eventos**;
2. Próximo da estação Engenheiro Goulart da CPTM;
3. Potencial de explorar **comércio e serviços**, como quiosques, lanchonetes e churrasqueiras;
4. Presença expressiva de **equipamentos esportivos**, como campos de futebol, de beisebol, complexo aquático e ciclovia;
5. Proximidade com a Rodovia Ayrton Senna; e
6. Exploração de **publicidade na parte de Guarulhos**.

PONTOS DE ATENÇÃO

1. O Parque pertence ao **DAEE**, sendo operacionalizado pela Coordenadoria de Parques e Parcerias via convênio;
2. **Ocupação habitacional irregular** em área interna;
3. Alagamentos na entrada do Parque e **problemas de drenagem** nas áreas internas;
4. Presença de **comércio informal**; e
5. Ocorrência de **atos ilícitos em áreas de vegetação densa**.

3.6 | Parque Helena



ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Julho 2022

- A: Lanchonete
- B: Escola
- C: Unidade de saúde
- D: Churrasqueiras
- E: Complexo esportivo

ÁREA

220.000 m²

3.6 | Parque Helena

Não tem lei autorizativa

LOCALIZAÇÃO

Jardim Helena, São Paulo, SP

ÁREA

220.000 m²

R\$ 19,48/m²

Custo Operacional

R\$ 4.284.643,25

R\$ 3,86/visitante



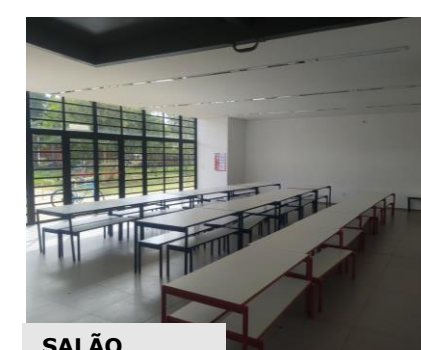
ESCOLA



GINÁSIO

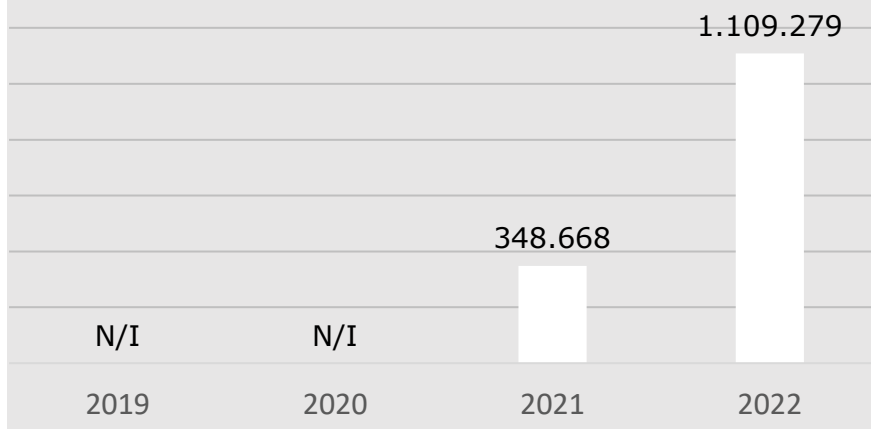


LANCHONETE SEM USO



SALÃO

TOTAL DE VISITANTES POR ANO



OPORTUNIDADES

1. Potencial em **educação e pesquisa ambiental**;
2. Possibilidade de **exploração** de comércio e serviços em **equipamentos existentes**, como churrasqueiras e lanchonetes;
3. **Edifícios sem utilização ou subutilizados** com potencial para exploração comercial;
4. Presença de uma **escola** e **unidade de saúde** que atraem público para o Parque; e
5. Crescente no número de frequentadores do Parque (aumento da demanda).

PONTOS DE ATENÇÃO

1. O Parque pertence ao **DAEE**, sendo operacionalizado pela Coordenadoria de Parques e Parcerias via convênio;
2. Compartilhamento do **imóvel da escola e UBS** em tratativas;
3. **Alagamentos** na entrada do Parque e problemas de drenagem nas áreas internas. As áreas de campo são afetadas (insatisfação dos usuários);
4. Existência de **poucos equipamentos esportivos** apesar da solicitação da comunidade do entorno.

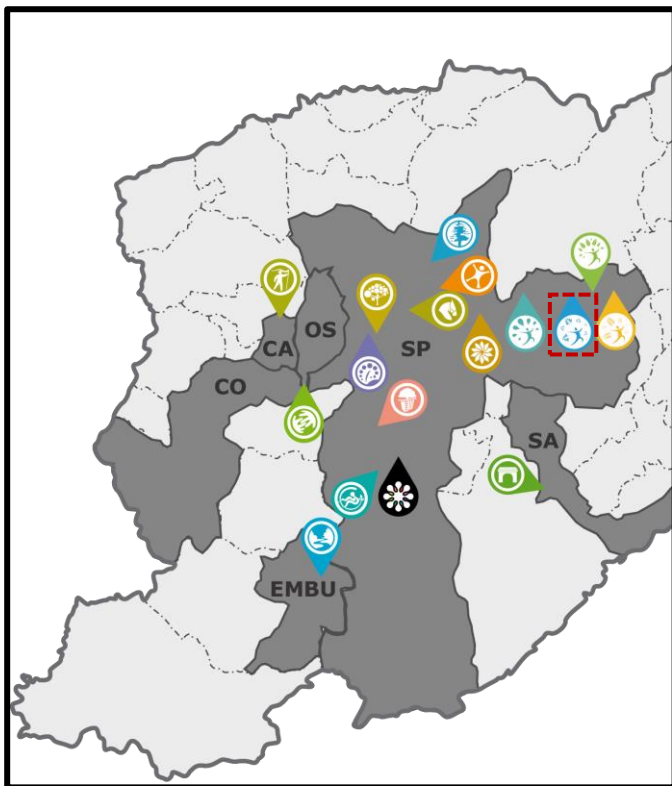
VOCAÇÃO ATUAL

Recreativo, esportivo e educacional

HISTÓRIA

Inaugurado em 2019 como parte do **Programa Várzeas do Tietê**. Antes era terreno de descarte de lixo irregular.

3.7 | Parque Vila Jacuí



ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Julho 2022

A: Complexo esportivo

B: Estacionamento

C: Lanchonete

ÁREA

171.000 m²

3.7 | Parque Vila Jacuí

Não tem lei autorizativa

LOCALIZAÇÃO

União de Vila Nova, São Paulo, SP

ÁREA

171.000 m²

R\$ 33,83/m²

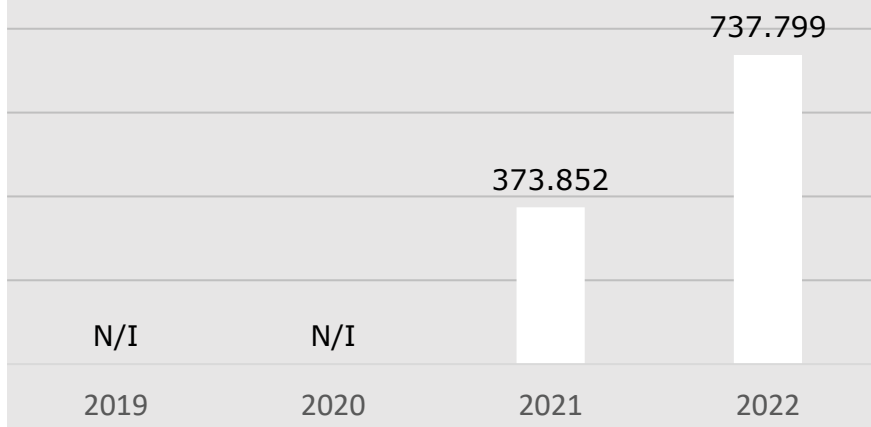
Custo Operacional

R\$ 5.784.654,43

R\$ 7,84/visitante



TOTAL DE VISITANTES POR ANO



VOCAÇÃO ATUAL

Recreativo, esportivo e educacional

HISTÓRIA

Inaugurado em 2010 como parte do Programa Várzeas do Tietê. Antes era território com ocupações irregulares.

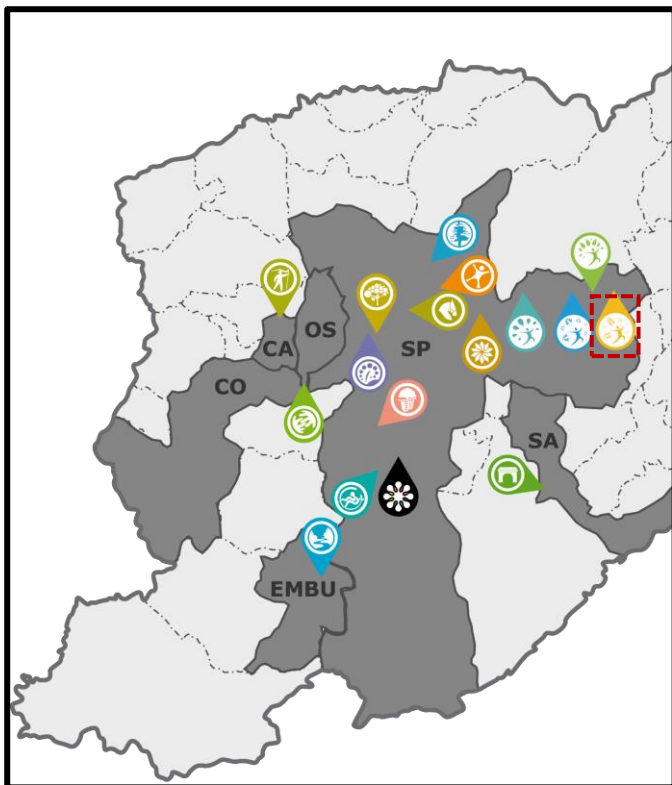
OPORTUNIDADES

1. Potencial para **educação e pesquisa ambiental**;
2. Possibilidade de **exploração** de comércio e serviços em **equipamentos existentes**, como churrasqueiras e lanchonetes;
3. **Edifícios sem utilização ou subutilizados** com potencial para exploração comercial;
4. Presença de **equipamentos esportivos**, como campos de futebol, quadras poliesportivas, pista de BMX e pista de atletismo;
5. Solicitação de projetos sociais pela comunidade;
6. Conselho estabelecido.

PONTOS DE ATENÇÃO

1. O Parque pertence ao **DAEE**, sendo operacionalizado pela Coordenadoria de Parques e Parcerias via convênio;
2. **Alagamentos** na entrada do Parque e problemas de drenagem nas áreas internas. As áreas de campo são afetadas o que insatisfação por parte dos usuários;
3. As edificações apresentam **problemas nos telhados** o que prejudica o estado de conservação;
4. Sem Plano Diretor.

3.8 | Parque Itaim Biacica



ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Julho 2022

- A: Quadras
- B: Churrasqueiras
- C: Lanchonete
- D: Edifícios tombados
- E: Campo de futebol

ÁREA

140.000 m²

3.8 | Parque Itaim Biacica

Não tem lei autorizativa

LOCALIZAÇÃO

Vila Seabra, São Paulo, SP

ÁREA

140.000 m²

R\$ 22,48/m²

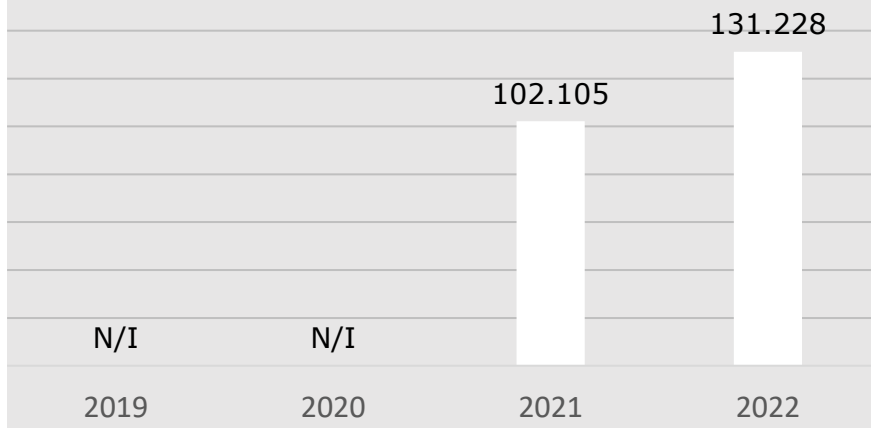
Custo Operacional

R\$ 3.147.129,28

R\$ 23,98/visitante



TOTAL DE VISITANTES POR ANO



VOCAÇÃO ATUAL

Recreativo

HISTÓRIA

Inaugurado em 2018 como parte do Programa Várzeas do Tietê. Antes era terreno da Fazenda Biacica. Tem edificações históricas em sua parte interna.

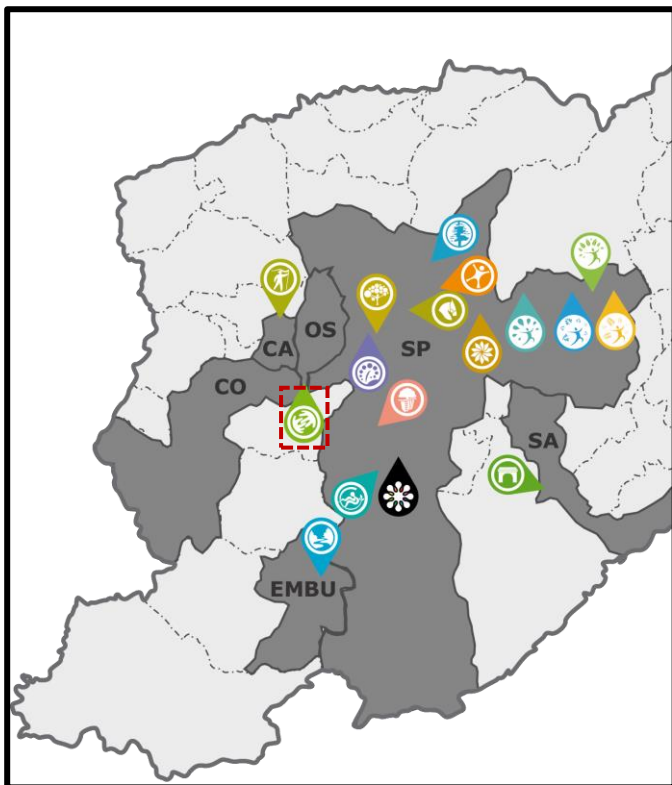
OPORTUNIDADES

1. Potencial para **educação e pesquisa ambiental**;
2. Possibilidade de **exploração** de comércio e serviços em **equipamentos existentes**, como churrasqueiras e lanchonetes;
3. **Edifícios sem utilização ou subutilizados** com potencial para exploração comercial;
4. Edificações tombadas, restauradas em 2022;
5. Demanda de **projetos sociais e esportivos** pela comunidades do entorno.

PONTOS DE ATENÇÃO

1. O Parque pertence ao **DAEE**, sendo operacionalizado pela Coordenadoria de Parques e Parcerias via convênio;
2. Necessidade de revisão geral das estruturas;
3. **Alagamentos** na entrada do Parque e problemas de drenagem nas áreas internas;
4. As edificações apresentam **problemas nos telhados**, o que prejudica o estado de conservação.

3.9 | Parque Jequitibá



ORTOFOTO

Fonte: Google Earth, Maio 2022

- A: Portaria São Paulo em construção
- B: Área de equipamentos de ginástica ao ar livre
- C: Edifícios não finalizados
- D: Estacionamento
- E: Viveiro



PLATÔ 01 – OBRAS EM ANDAMENTO



PLATÔ 03 – OBRA NÃO FINALIZADA



PLATÔ 04 – EDIFÍCIO EM REFORMA

ÁREA

1.308.319 m²

3.9 | Parque Jequitibá

Não tem lei autorizativa

LOCALIZAÇÃO

Cotia, São Paulo, SP

ÁREA

1.308.319 m²

R\$ 3,88/m²

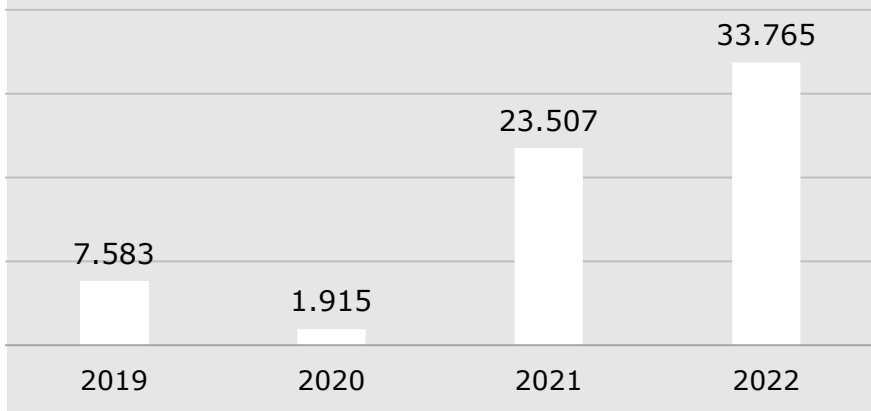
Custo Operacional

R\$ 5.077.518,00

R\$ 150,38/visitante



TOTAL DE VISITANTES POR ANO



VOCAÇÃO ATUAL

Ambiental

HISTÓRIA

Inaugurado em 2006, foi criado visando preservação da floresta, desenvolvimento de pesquisa, sustentabilidade e educação ambiental.

OPORTUNIDADES

1. Grandes áreas com adensamento arbóreo, possibilidade de exploração de **turismo ecológico**;
2. Potencial para **educação e pesquisa ambiental**;
3. Possibilidade de **exploração de comércio e serviços**;
4. Possibilidade de **implantar novos usos em dois platôs** que não apresentam sua execução finalizada (potencial construtivo e aproveitando do existente);
5. Curva **crescente do número de visitantes**; e
6. Proximidade com importantes vias como o Rodoanel.

PONTOS DE ATENÇÃO

1. Falta de **delimitação física** em toda a área do Parque, criando pontos de vulnerabilidade para descarte de **lixo** e **ocupações irregulares**;
2. Necessidade de **regularização fundiária** devido presença de ocupação irregulares em áreas do Parque;
3. Dificuldade de **comunicação** devido aos diversos agentes públicos presentes (Prefeitura de Cotia, Prefeitura de São Paulo, Prefeitura de Osasco, Prefeitura de Embu das Artes, CDHU, SEMIL);
4. Infraestrutura básica de água e energia **parcialmente** implantada no Parque; e
5. Plano diretor necessita de revisão.

AGENDA

1. Programa para qualificação
2. Contexto
3. Parques Urbanos
- 4. Deliberação**
5. Próximos passos

4 | Deliberação

Apreciar e deliberar sobre a qualificação, no Programa de Parcerias de Investimentos de São Paulo (Decreto nº 67.443/2023), de um **Programa de Parcerias para Gestão de Parques Urbanos**, compreendendo os parques de (i) Belém, (ii) Chácara da Baronesa, (iii) Guarapiranga, (iv) Jequitibá, (v) Juventude, (vi) Engenheiro Goulart, (vii) Itaim Biacica, (viii) Jardim Helena e (ix) Jacuí.

AGENDA

1. Programa para qualificação
2. Contexto
3. Parques Urbanos
4. Deliberação
- 5. Próximos passos**

5 | Próximos passos



Contratação de **consultoria especializada** para o estudo de viabilidade



Modelagem preliminar e preparação das minutas dos documentos licitatórios para as Audiências e Consulta Públicas, com **edição de PL** em paralelo



Realização de **Audiências e Consulta Públicas** para apresentação dos Projetos e recebimento de contribuições e sugestões



Revisão da modelagem com as contribuições e sugestões recebidas e elaboração dos documentos licitatórios finais



Publicação dos **Editais** de licitação



OBRIGADO