

Trem Intercidades Sorocaba

Programa de Mobilidade Urbana
do Estado de São Paulo

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



Maio/2025

Concessão

Do Trem Intercidades Eixo Oeste (TIC Sorocaba)

Objeto: Estruturação da concessão patrocinada para prestação do serviço público de Transporte de Passageiros sobre Trilhos do **Trem Intercidades Eixo Oeste do Estado de São Paulo (TIC SOROCABA)**, com foco na construção da via permanente e instalações, instalação de sistemas e aquisição veículos ferroviários, visando **conectar as Regiões Metropolitanas de São Paulo e Sorocaba**.

Aviso de Audiência Pública

Audiência Pública SPI N°10/2025

O GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO, por meio da **SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS - SPI**, COMUNICA aos interessados que será realizada AUDIÊNCIA PÚBLICA para apresentação do PROJETO DE CONCESSÃO PATROCINADA (PPP) PARA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS SOBRE TRILHOS DO TREM INTERCIDADES EIXO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO (TIC SOROCABA).

A Audiência Pública será realizada de forma presencial, com transmissão ao vivo pela internet, nas seguintes datas e locais:

26 de maio de 2025, às 11h

Sorocaba/SP

Local: Câmara dos Vereadores

Endereço: Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 – Alto da Boa Vista, Sorocaba

28 de maio de 2025, às 11h

São Roque/SP

Local: Câmara dos Vereadores

Endereço: R. São Paulo, 355 – Jd. Rene, São Roque

29 de maio de 2025, às 11h

São Paulo/SP

Local: Auditório do Departamento de Estradas de Rodagem – DER

Endereço: Av. do Estado, nº 777, 5º andar, Bom Retiro, São Paulo/SP

O link para acessar a transmissão da Audiência Pública, juntamente com o regulamento, as formas de participação e outras informações relevantes ao processo, serão previamente disponibilizados no site da Secretaria de Parcerias em Investimentos.

(<https://www.parceriaseminvestimentos.sp.gov.br/transparencia/participacao-social/>).

Publicações

O Aviso de Audiência Pública foi divulgado em 14/05/2025 nos seguintes meios:

- Diário Oficial do Estado de São Paulo –DOE
- Redes oficiais do Governo de SP: @spparcerias, site e outros
- Grande imprensa

AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA SPI Nº 10/2025

O GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO, por meio da SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS - SPI, COMUNICA aos interessados que será realizada AUDIÊNCIA PÚBLICA para apresentação do PROJETO DE CONCESSÃO PATROCINADA (PPP) PARA PRESTAÇÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS SOBRE TRILHOS DO TREM INTERCIDADES EIXO OESTE DO ESTADO DE SÃO PAULO (TIC SOROCABA).

A Audiência Pública será realizada de forma presencial, com transmissão ao vivo pela internet, nas seguintes datas e locais:

26 de maio de 2025, às 11h00 – Sorocaba/SP

Local: Câmara dos Vereadores

Endereço: Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 2945 - Além Ponte, Sorocaba

28 de maio de 2025, às 11h00 – São Roque/SP

Local: Câmara dos Vereadores

Endereço: R. São Paulo, 355 - Centro, São Roque

29 de maio de 2025, às 11h00 – São Paulo/SP

Local: Auditório do Departamento de Estradas de Rodagem - DER

Endereço: Av. do Estado, nº 777, 5º andar, Bom Retiro, São Paulo/SP

O link para acessar a transmissão da Audiência Pública, juntamente com o regulamento, as formas de participação e outras informações relevantes ao processo, serão previamente disponibilizados no site da Secretaria de Parcerias em Investimentos. (<https://www.parceriaseminvestimentos.sp.gov.br/transparencia/participacao-social/>)

Jornal Cruzeiro do Sul

Governo realiza audiências do trem de Sorocaba

O Governo de São Paulo, por meio da Secretaria de Parcerias em Investimentos do Estado (SPI), realizará três audiências públicas presenciais para debater o projeto de concessão do Trem Intercidades (TIC) Eixo Oeste, o TIC Sorocaba, que prevê a conexão ferroviária entre a capital paulista e Sorocaba, com investimento estimado em cerca de R\$ 12 bilhões. As informações foram publicadas ontem no Diário Oficial do Estado e também estão disponíveis no site da SPI. Serão três audiências presenciais, com transmissão no canal oficial do Governo de SP no Youtube, nas cidades de Sorocaba (26/05), São Roque (28/05) e São Paulo (29/05), sempre às 11 horas. Para assistir às sessões não é necessário a inscrição prévia, respeitando-se a capacidade de cada local. Os interessados em se manifestar podem se inscrever por meio do formulário disponível no site da SPI ou presencialmente, no momento indicado durante a audiência, na Câmara dos Vereadores. Além da participação nas audiências, os interessados poderão contribuir por meio da consulta pública, aberta no dia 30 de maio e disponível à sociedade até o dia 2 de junho de 2025. As sugestões devem ser enviadas por formulário eletrônico disponível neste site. A participação é aberta a pessoas físicas e jurídicas que desejam colaborar com o aprimoramento do projeto. O projeto do Trem Intercidades Eixo Oeste prevê dois tipos de serviços: o Expresso e o Parador, ampliando as opções de mobilidade para a população. Com tempo estimado de viagem de cerca de uma hora, o novo serviço oferecerá uma alternativa mais rápida e confortável ao transporte rodoviário.

Agência SP

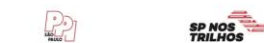
Governo de SP realiza audiências públicas da concessão do TIC Sorocaba

Selecione o link para acessar as audiências públicas do TIC Sorocaba em São Paulo, projeto em investimento estimado em R\$ 12 bilhões.



Agência SP
Publicado em 14/05/2025 - 14:27
O Governo de São Paulo, por meio da Secretaria de Parcerias em Investimentos do Estado (SPI), realizará três audiências públicas presenciais para debater o projeto de

Instagram SPI



Conheça o TIC Eixo Oeste

São Paulo — Sorocaba



Site SPI



Governo de São Paulo realiza audiências públicas da concessão do TIC Sorocaba

G1

Trem Intercidades: governo de SP realiza audiências públicas para discutir projeto que liga Sorocaba à capital

Serão três audiências presenciais, em Sorocaba, São Roque e São Paulo. A população poderá opinar sobre o projeto que visa criar malha ferroviária entre Sorocaba e a capital paulista

Metrô CPTM

CPTM | LINHA 8 | TREM INTERCIDADES

Trem SP-Sorocaba tem audiências públicas lançadas

Apresentações do projeto do Trem Intercidades Eixo Oeste ocorrerão entre 25 e 29 de maio na capital, Sorocaba e São Roque

Aviso de Consulta Pública

Consulta Pública SPI N° 05/2025

A Secretaria de Parcerias em Investimentos – SPI, do Governo do Estado de São Paulo, comunica que realizará Consulta Pública para colher sugestões e contribuições destinadas ao aprimoramento do Projeto De Concessão Patrocinada (PPP) para prestação do Serviço Público de Transporte de Passageiros Sobre Trilhos do Trem Intercidades Eixo Oeste do Estado de São Paulo (Tic Sorocaba). Os documentos relevantes para a concessão, bem como as orientações sobre as formas de participação na consulta pública, estarão disponíveis a partir do dia 30 de abril de 2025, por meio de data room. O acesso será concedido mediante solicitação enviada ao e-mail: pppticeixooeste@sp.gov.br, contendo as seguintes informações: nome completo, e-mail, CPF, instituição, telefone e cidade do(a) solicitante.

O prazo para envio de contribuições permanecerá aberto até o dia 02 de junho de 2025.

Aviso de Consulta Pública

Consulta Pública SPI Nº 05/2025

A **Consulta Pública serve para colher sugestões e** contribuições destinadas ao aprimoramento do Projeto de Concessão Patrocinada (PPP) do Trem Intercidades Eixo Oeste do Estado de São Paulo (TIC Sorocaba).

Os **documentos relevantes** para a concessão, bem como as orientações sobre as formas de participação na consulta pública, estarão disponíveis a partir do dia 30 de abril de 2025, **por meio de data room**. O acesso será concedido mediante solicitação enviada ao e-mail.

Acesso ao Data Room:

Enviar solicitação de acesso para o e-mail:

pppticeixoeste@sp.gov.br, contendo:

Nome completo

CPF

E-mail

Instituição

Telefone

Cidade

**Contribuições até
02 de junho de 2025**

Conceitos e Diretrizes

Concessão Patrocinada
(art. 2º, § 1º, da Lei
Federal nº 11.079/2004):

Delegação da prestação de serviço público, feita pelo Poder Concedente, mediante licitação, na modalidade de concorrência, à pessoa jurídica ou consórcio de empresas que demonstre capacidade para seu desempenho, por prazo determinado, envolvendo, adicionalmente à tarifa cobrada dos usuários, contraprestação pecuniária do parceiro público ao parceiro privado

É regulada por meio de contrato, que prevê a devolução ao Estado dos bens e serviços (em plena condição de uso e com a devida atualização tecnológica) ao fim do período contratual ou a qualquer momento, por interesse público

Não se confunde com privatização, em que ocorre a venda dos bens ou a transferência de controle de sociedade empresária detida pelo Estado

Estudos realizados

A **Secretaria de Parcerias em Investimentos** desenvolveu estudos para a estruturação da PPP, com assessoria da IFC – International Finance Corporation, BNDES – Banco Nacional de Desenvolvimento e Banco Mundial. **Os estudos englobam:**

1. Modelagem econômico-financeira;
2. Modelagem jurídica;
3. Estudos de demanda e receitas acessórias;
4. Estudos de engenharia;
5. Estudos dos impactos socioambientais;
6. Estudo de sistemas de bilhetagem
7. Análise de riscos.

Os estudos são apoiados também pela PSPInfra, uma parceria entre o BID, BNDES e a IFC, e pelo Global Infrastructure Facility (GIF).

ASSESSORIA



APOIO



Resumo Executivo

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



SP NOS
TRILHOS

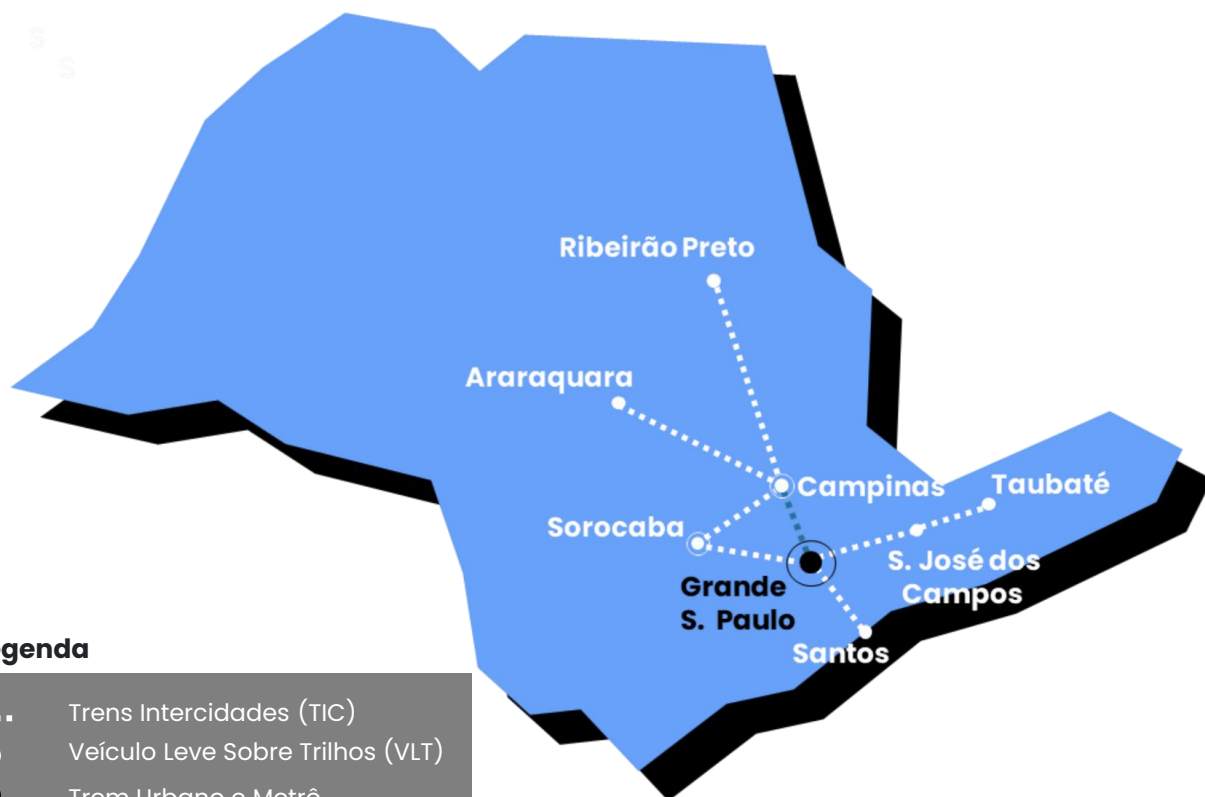
Programa São Paulo Nos Trilhos



Lançado pelo GESP em 2024, o programa visa fomentar o transporte metroferroviário do Estado através da estruturação de projetos de transporte metroferroviário de cargas e passageiros

Principais rotas do Programa

Projetos qualificados e em avaliação



O programa tem como objetivo ampliar e viabilizar alternativas de transporte sobre trilhos, criando novas soluções logísticas além de revitalizar o uso da malha existente, criando soluções sustentáveis para problemas urbanos como o congestionamento.

Grandes Números



R\$ 194 bilhões em investimentos



+40 projetos



+ 1 mil km de trilhos



- **Trem Intercidades (TIC)**
- **Veículos Leves sobre Trilhos (VLT)**
- **Linhas metroviárias**
- **Trens urbanos**

Contexto Regional do Eixo São Paulo – Sorocaba

Conectando dois polos estratégicos com alto potencial de integração e desenvolvimentos

Potencial Econômico e Populacional

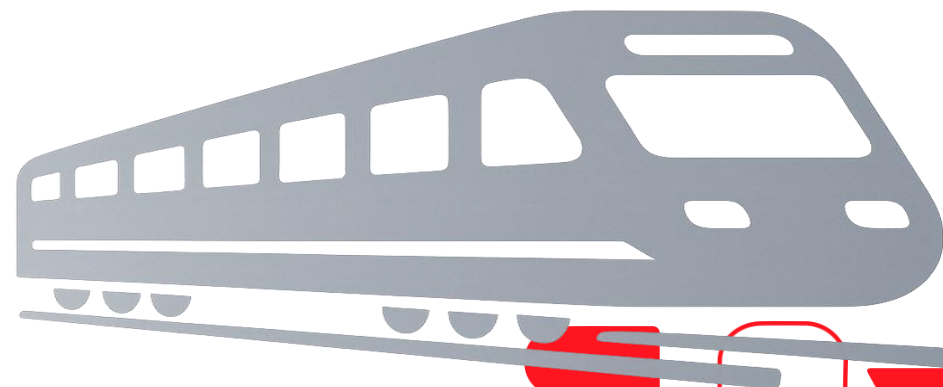
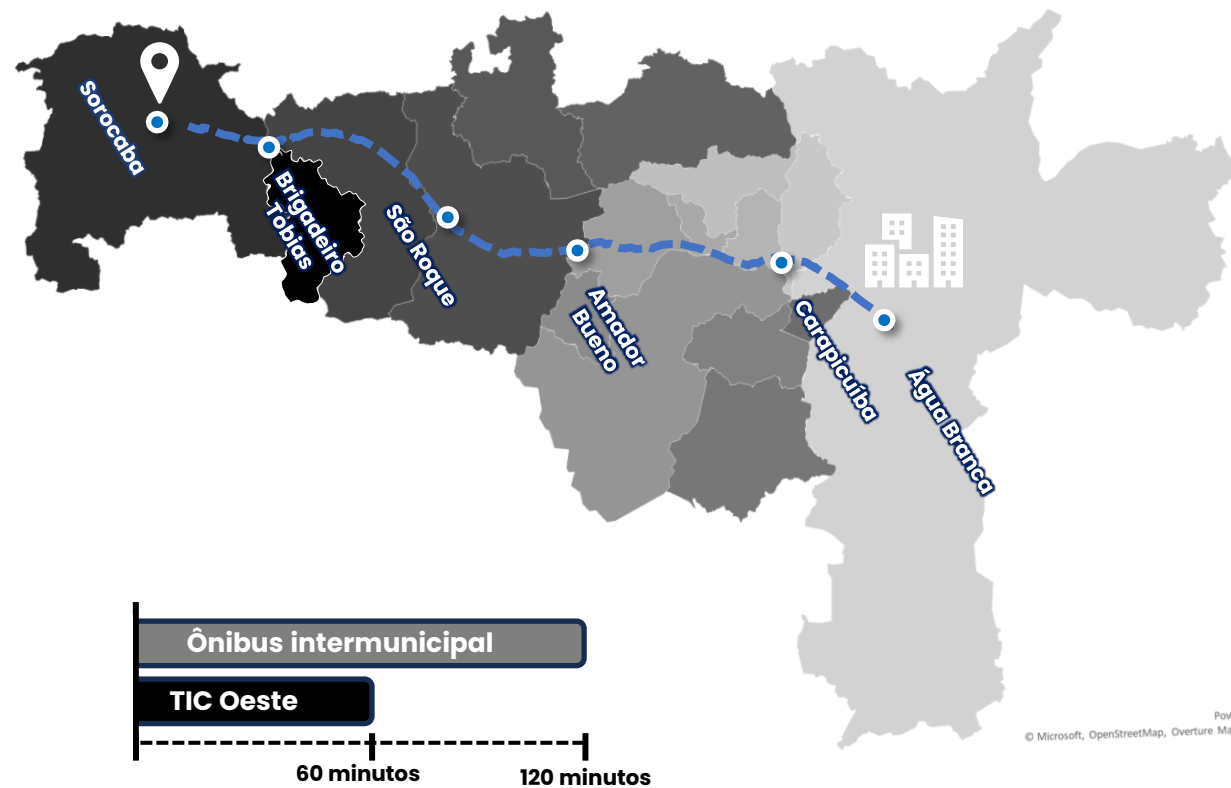
- Região Metropolitana de São Paulo (RMSP): **22,4 mi hab.**
- Região Metropolitana de Sorocaba (RMS): **2,0 mi hab.**
- PIB somado das duas regiões > **R\$ 1,5 trilhão/ano**
- Forte concentração de indústria, comércio e logística

Mobilidade Saturada e Demanda Reprimida

- Rodovia Castelo Branco: **2,5 milhões veículos por mês**
- Tempo médio de **deslocamento de ônibus até 02h.**
- Falta de opção ferroviária

Oportunidade de transformação

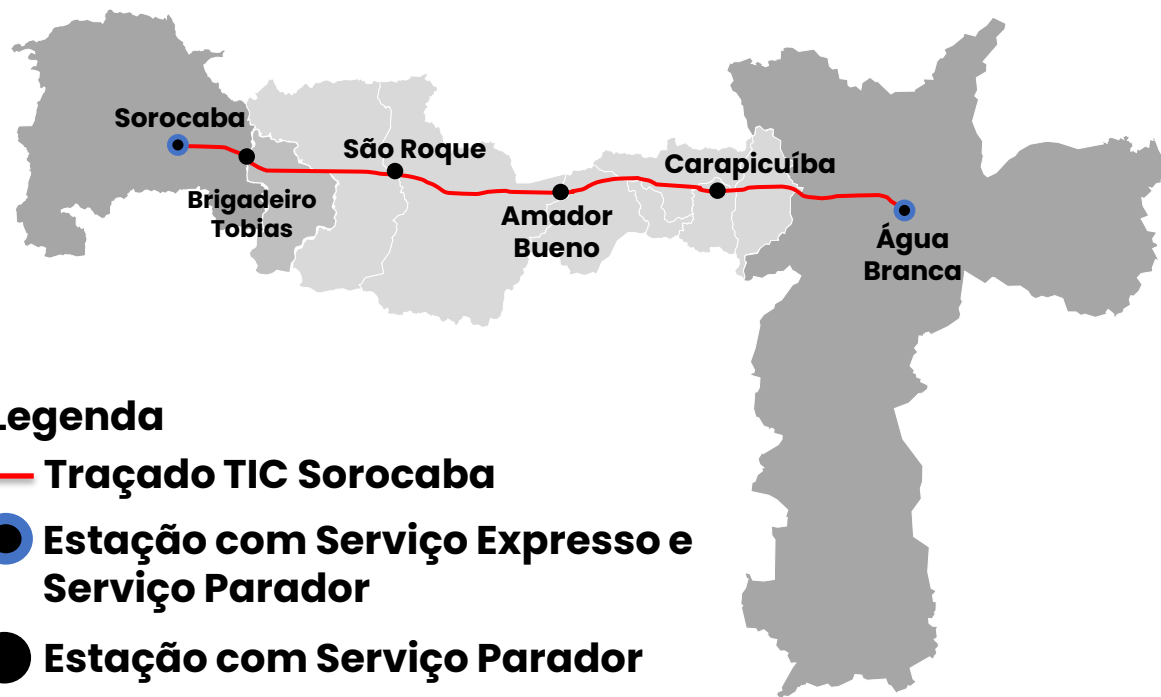
- Conexão média Sorocaba x São Paulo em até **60 minutos**
- Atendimento de municípios em estações chaves, tais quais: **São Roque, Brigadeiro Tobias e Amador Bueno**



● Estações do TIC Sorocaba

Trem Intercidades Sorocaba

O TIC Eixo Oeste prevê uma ligação por linha férrea entre São Paulo e o município de Sorocaba



O Trem contará com Serviço Parador e Serviço Expresso – São Paulo a Sorocaba, e permitirá redução do tempo de deslocamento entre estas cidades a 60 minutos.

Resultados preliminares, sujeitos a revisão e alterações.



PODER CONCEDENTE

Governo de São Paulo



TEMPO DE CONCESSÃO

30 anos



MECANISMO DE PAGAMENTO

Aporte para CAPEX, Pagamento por Disponibilidade e Tarifa dos Usuários



EXTENSÃO E TRECHO

89,60 km
 Conecta Sorocaba a São Paulo (Estação Água Branca)



TEMPO MÉDIO DE DESLOCAMENTO

60 minutos de São Paulo a Sorocaba



PRINCIPAIS INVESTIMENTOS

- Linha *greenfield* conectando Sorocaba a São Paulo;
- Acessibilidade universal em todas estações;
- Integração com linhas de trem (Amador Bueno, Carapicuíba, Água Branca), metrô e TIC Norte (Água Branca)
- Nova frota de Trens



ESTAÇÕES E PÁTIO

6 estações – reforma de 4 estações históricas, 1 nova estação, 1 estação adequada pela TIC Trens, Pátio de manobra e manutenção em Sorocaba



CAPEX 30 anos

R\$ 11,9 bilhões

OPEX média anual por 30 anos

R\$ 236 milhões/ ano

TAXA DE DESCONTO WACC, em termos reais

11,20% a.a. (sujeito a mudança)



DEMANDA (MÉDIA DIA ÚTIL 2040)

46 mil passageiros/ dia

Benefícios do Projeto

AUMENTO DA INTEGRAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Integração entre 22 cidades do estado de São Paulo, além de possibilidade de **integração com** diversas linhas de **metro e trem urbano** na Cidade de São Paulo, além do **TIC Eixo Norte (Campinas)**

DISPOSIÇÕES SOBRE GÊNERO E INCLUSÃO

Investimentos em **acessibilidade**, como banheiros e acesso às estações, salas específicas para **creches e amamentação**, além de procedimentos e políticas de gênero e contra assédio.

REDUÇÃO NO TEMPO DE VIAGEM

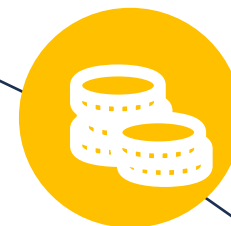
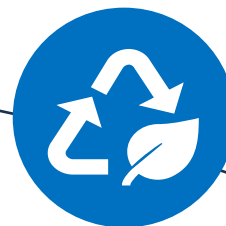
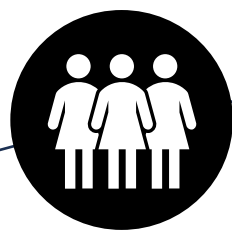
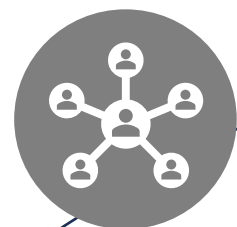
Conforto, segurança e rapidez para deslocamento entre Sorocaba e São Paulo, com **redução significativa** em comparação ao tempo médio de viagem de carro (+40%) e ônibus (+50%).

MUDANÇA CLIMÁTICA

Plano de combate a **eventos climáticos extremos**. Eficiência do uso dos recursos; estudos e ações de **drenagem** e gestão ambiental com destaque para **controle de ruídos e emissões**.

REDUÇÃO EM CUSTO

Custo total de viagem mais baixo, com tarifas do TIC Sorocaba em torno de R\$45, em comparação a R\$84,29 para viagens de carro (combustível + pedágios). **Economia de quase 50% por viagem**, tornando o deslocamento mais acessível e previsível.



Cerca de R\$ 11,9 bilhões em Investimentos

46 mil pessoas atendidas
diariamente em 2040

Conformidade com
Padrões de Desempenho da IFC

Destakes

do TIC Sorocaba

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



**SP NOS
TRILHOS**

Serviços Ofertados



Distribuição dos serviços Parador e Expresso e Integração com as principais linhas de trem e metrô da cidade de São Paulo, além do futuro VLT em Sorocaba



Serviço	Parador		Expresso	
Headways esperados	Período de Pico	Período de Vale	Período de Pico	Período de Vale
• Dias úteis	• 30min	• 20min	• 30min	• 60min
• Sábados	• 20min	• 40min	-	-
• Domingo e Feriados	-	• 60min	-	-

São 4 viagens por hora tanto no período de pico, como no vale

Legenda

- Traçado TIC Sorocaba
- Estação com Serviço Parador
- Estação com Serviço Expresso e Parador

Serviços Ofertados

Além dos serviços obrigatórios de transporte de passageiros, a concessionária deverá prestar serviços complementares tais como achados e perdidos, e canais de atendimento



Serviços Obrigatórios



- Operação comercial diária, das **5h às 24h**
- Estações abertas ao público da seguinte forma:
 - Para embarque: 10 minutos antes da primeira partida
 - Para desembarque: até o último trem do dia



- Estações com integração com linhas da **CPTM, metrô ou VLT**
- Nas estações de transferência, transbordo **permitido somente durante o horário de operação das linhas integradas**



- **Viagens com conforto:** todos os passageiros terão lugares marcados e viajarão sentados nos dois serviços



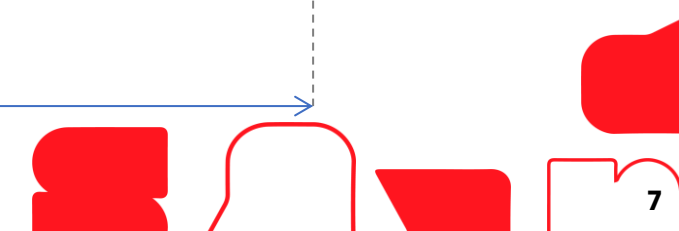
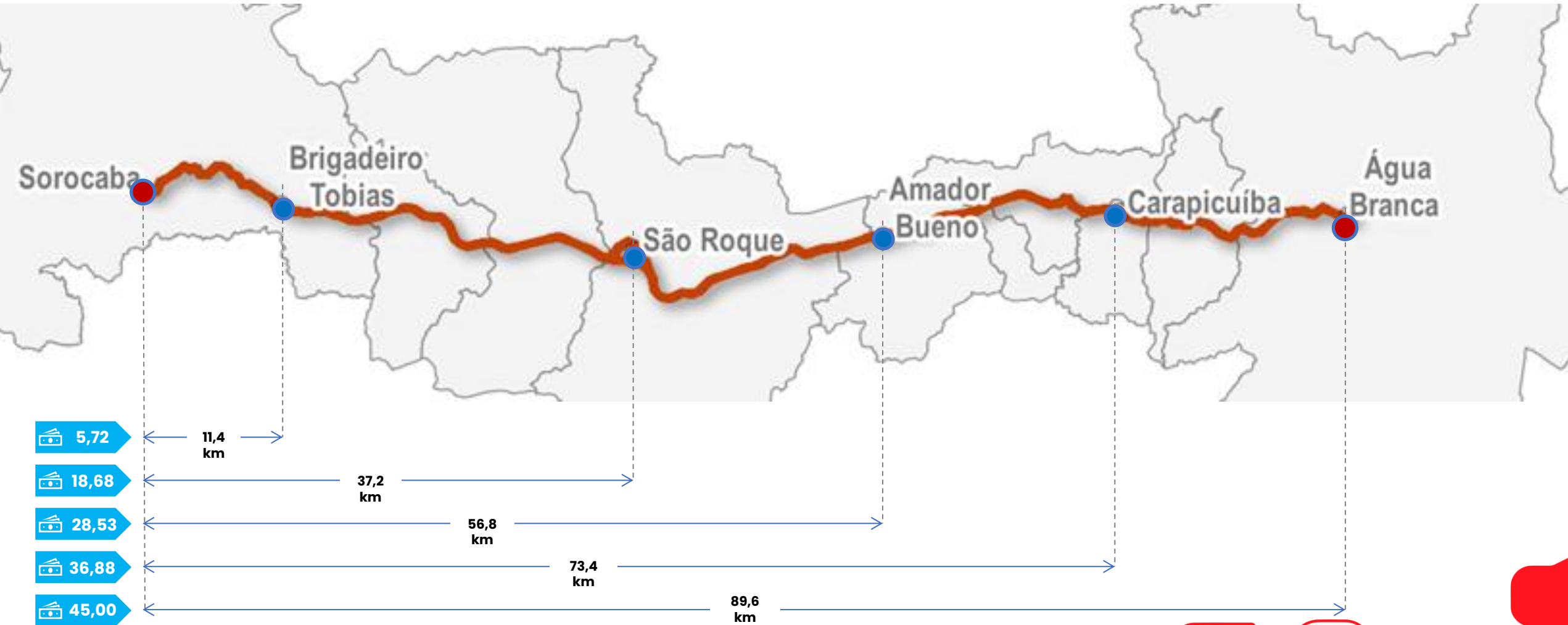
- Venda de bilhetes **preferencialmente digitais**
- Cada estação deve dispor de **bilheteria** ou **máquina de autoatendimento (ATM)**
- Vetado o **Overbooking**



- Serviços de classe superior, **inicialmente limitado a 1 carro por trem, com possibilidade de revisão**
- Permitido em **ambos os serviços**

Tarifa

Será cobrada tarifa aos usuários, definida em contrato e proporcional aos quilômetros percorridos. A concessionária poderá, no entanto, oferecer a seu critério e assumindo eventuais riscos, descontos promocionais



O TIC oferece uma alternativa competitiva em relação ao uso do carro entre Sorocaba e São Paulo

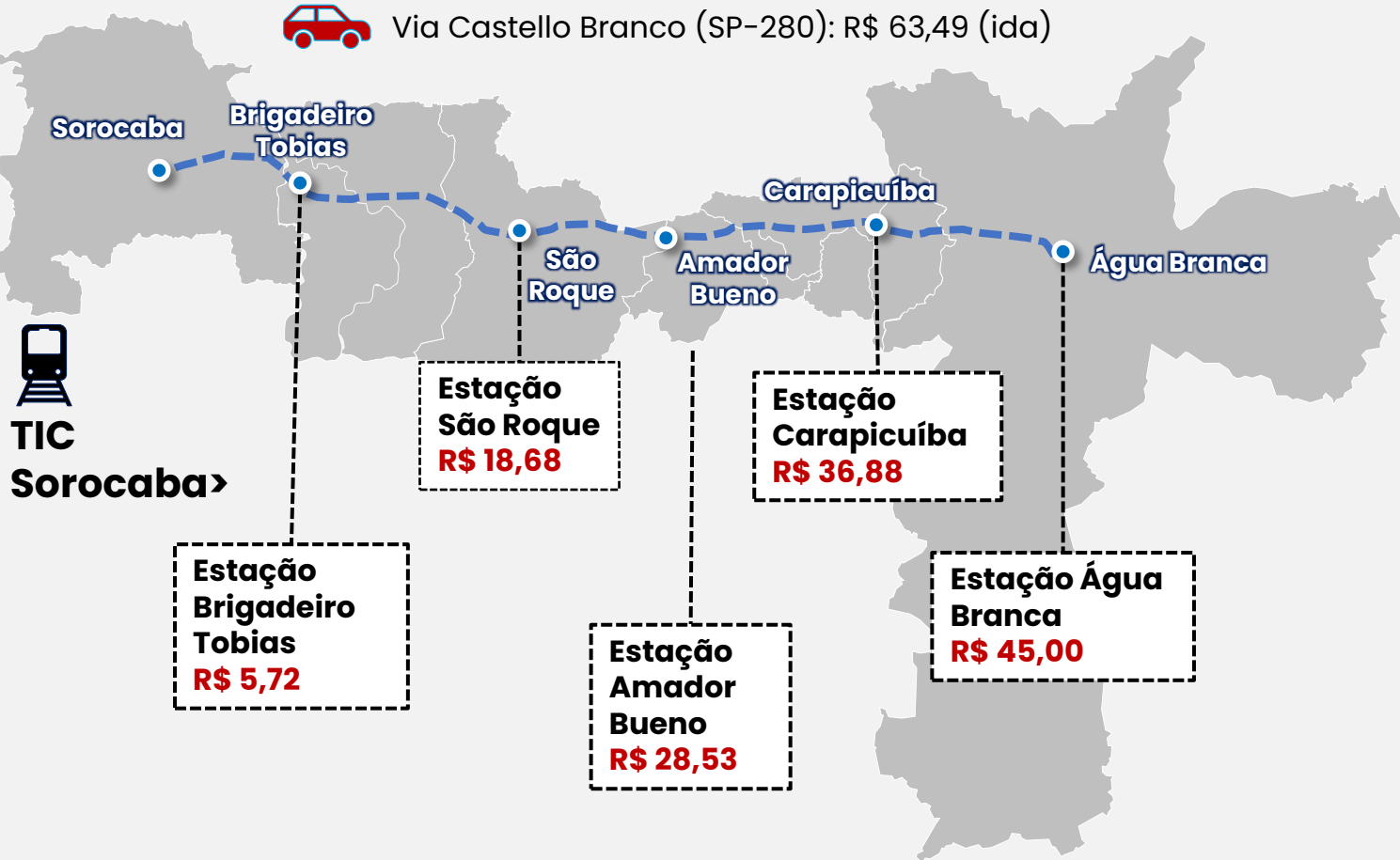
Rodovia >



Via Raposo Tavares (SP-270): R\$ 56,79 (ida)



Via Castello Branco (SP-280): R\$ 63,49 (ida)



TIC

Sorocaba >

Alternativas do uso de carro:



Custos com pedágios entre Sorocaba e São Paulo variam entre R\$ 10,00 e R\$ 20,00 por viagem, a depender da rota.



Custos com gasolina: R\$ 46,89

Considerando um consumo médio de combustível de 12 km/l e um preço da gasolina de R\$6,28 por litro, uma única viagem de ida e volta de carro



Menor custo total de viagem



Evita o tráfego e os atrasos em vias congestionadas



Menor impacto ambiental (menos CO₂).

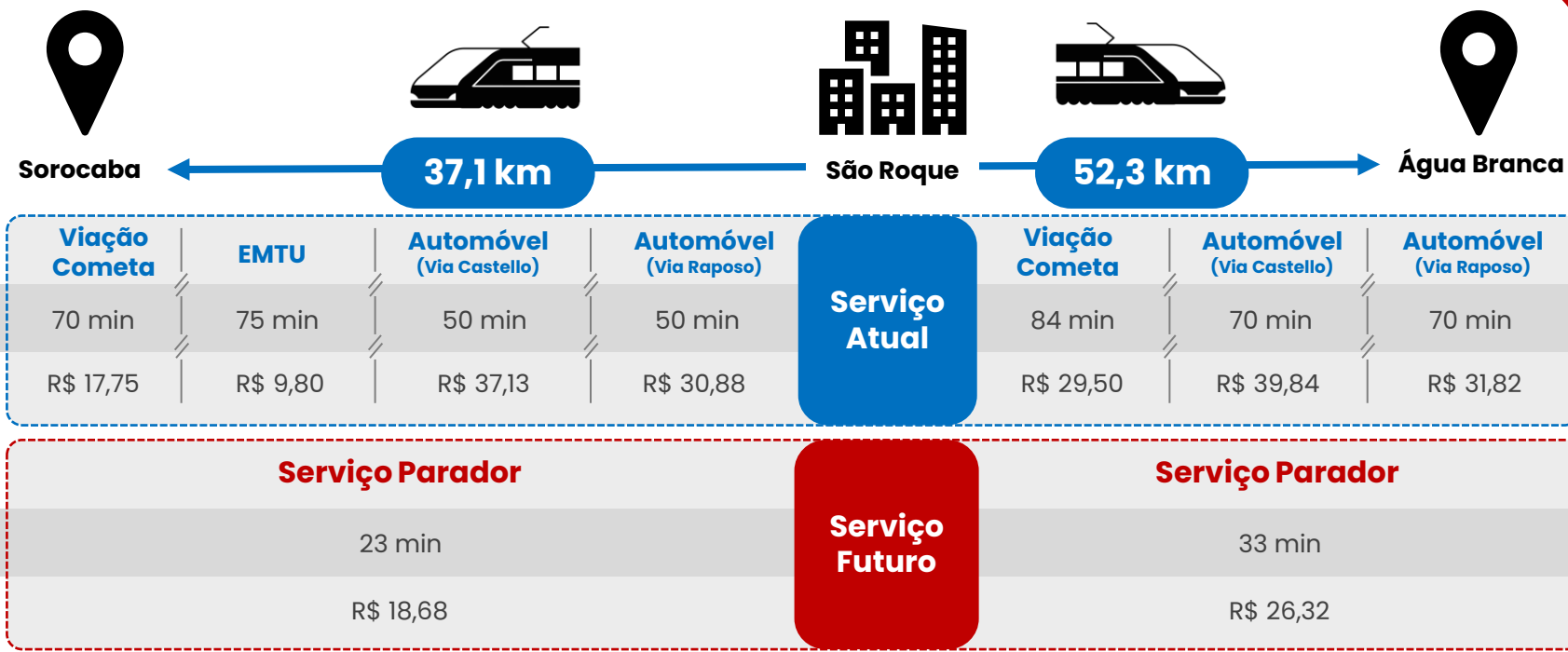


Melhoria no deslocamento para a população

TIC Sorocaba reduz o tempo de viagem pela metade com tarifa mais baixa

Atualmente, semelhante ao serviço expresso do TIC Sorocaba, a população possui como opção de meio de transporte o modal intermunicipal.

Abaixo realizamos a comparação entre os tempos e custos do serviço atual de ônibus intermunicipal (Viação Cometa), EMTU, automóvel e o futuro TIC Sorocaba, que oferecerá uma alternativa mais rápida, previsível e conectada à malha metropolitana de transporte.



Alternativa ao cenário atual

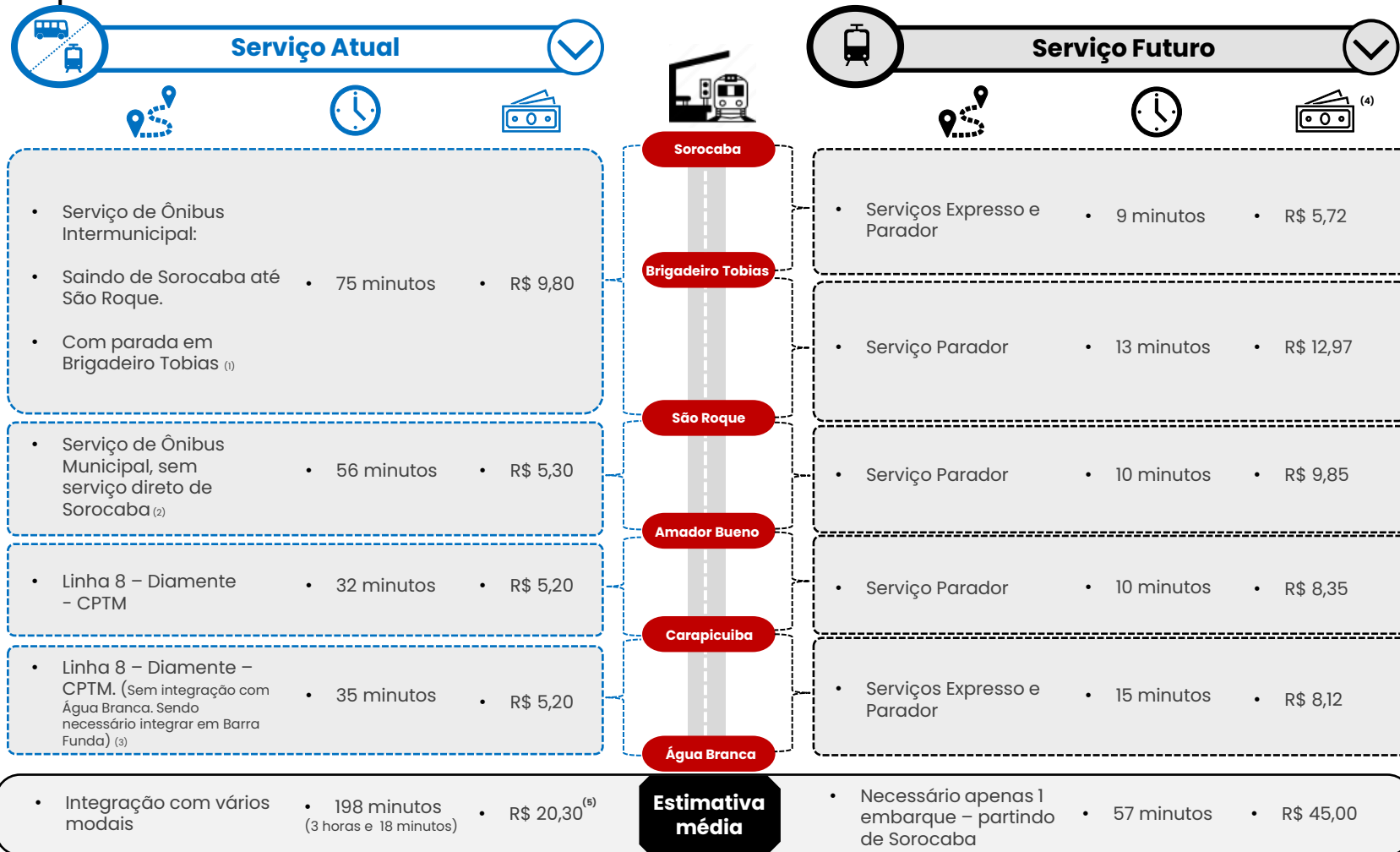
- ✓ Redução em cerca de 50% no tempo de deslocamento entre São Roque e São Paulo, pelo TIC
- ✓ Integração imediata entre TIC Sorocaba com outras linhas de trens metropolitanos, facilitando o acesso dos passageiros para outros destinos
- ✓ Tarifa menor para o TIC Sorocaba em relação ao custo benefício em tarifa versus tempo em deslocamento
- ✓ Maior conforto e segurança para os passageiros, com potencial de migração modal e redução da sobrecarga rodoviária

(1): https://www.viacaocometa.com.br/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjw2N2_BhCAARisAK4pEKVTLzJKSQR2aCoW_jqp_OvvpbJLYjwHpH8zF_iBMAMu4uZXRvCH2UgAniTEALw_wcB

(2): Para o custo de automóvel foi considerando um consumo médio de combustível de 12 km/l e um preço da gasolina de R\$6,28 por litro, uma única viagem de ida e volta de carro.

Com o TIC, o trajeto entre Sorocaba e São Paulo será direto, mais rápido e confortável

Avaliação dos tempos de viagem e tarifas para o passageiro, considerando o cenário atual de transporte público vs. o futuro com o Trem Intercidades



Benefícios Estimados

Hoje, o sorocabano que utiliza transporte público gasta, em média, 3 horas e 18 minutos para chegar a São Paulo, com múltiplas integrações entre ônibus intermunicipal e linhas da CPTM e metrô. Além da longa duração, o trajeto é desconfortável, exige trocas de modal e pode custar uma média de R\$ 20,30.

Com a implantação do Trem Intercidades, o tempo de deslocamento entre Sorocaba e São Paulo será reduzido em até 70%, com viagens diretas de apenas 57 minutos no Serviço Expresso, sem a necessidade de baldeações.

BENEFÍCIOS ESTIMADOS:

- ✓ Redução de tempo de viagem;
- ✓ Maior conforto e previsibilidade;
- ✓ Trajeto direto, com integração com metrô e CPTM em Água Branca;
- ✓ Competitividade frente ao transporte rodoviário

(1): <https://www.emtu.sp.gov.br/sistemas/linha/resultadol.html?pag=origemdestino.htm&numlinha=45127&tipo=&rua=>

(2): <https://linhas.cittamobi.com.br/linha/ViacaoRaposoTavares-Municipal-0211-A-ItapeviviaSaoJoaoNovoSaoRoque-e70df98eaf64>

(3): <https://www.cptm.sp.gov.br/sua-viagem/Pages/PraOndeVoceVai.aspx>

(4): Tarifa equivalente entre as respectivas estações

(5): Valor não considera o trecho Carapicuíba x Água Branca, visto que o passageiro apenas integra em Barra Funda, não pagando duas vezes o valor

Mecanismo de Pagamento

Visão Geral

Componentes da Remuneração

Aplicação

Aporte Público	Capex	Conforme conclusão de Pacotes de Investimentos em parcela única	
Contraprestação Pecuniária Bruta	Contraprestação Fixa 1	Capex	Conforme conclusão de Pacotes de Investimentos em parcelas mensais
	Contraprestação Fixa 2	O&M - Fixo	Por disponibilidade dos serviços e com objetivo de remunerar custos e despesas fixas
	Contraprestação Variável	O&M, Impostos, Financiamento e Equity	Baseada em disponibilidade da infraestrutura e dos serviços
Receita tarifária	Passageiro x tarifa quilométrica	O&M, Impostos, Financiamento e Equity	Valor por passageiro transportes, diferenciado entre os tipos de serviço ofertados

KPIs

Visão Geral

Indicadores de monitoramento da concessão atualizados para novos projetos, **com três diretrizes:**

- • • • **Foco na percepção do usuário** em relação aos serviços prestados pela concessionária e relevância do aspecto monitorado.
- • • • **Simplificação das regras de contrato**, aplicável, com maior clareza das exigências, métodos de aferição e processos envolvidos.
- • • • **Aprimoramento contínuo ao longo da concessão**

KPIs

Visão Geral

Os indicadores propostos para monitorar o desempenho da concessão do **TIC Sorocaba** seguiram diretrizes de **objetividade e clareza**



Pontualidade (IPTE)

Aferir a pontualidade dos trens nas estações.



Cumprimento de Oferta (ICOF)

Aferir e monitorar se a oferta de trens posta em prática pela Concessionária tem aderência à grade de circulação programada.



Confiabilidade de Dados (ICOD)

Aferir a integridade dos dados operacionais e a observância de normas exigíveis ao serviço de transporte ferroviário prestado no TIC.



Ocorrência Notável (IONO)

Aferir a existência de ocorrências operacionais notáveis e fora do padrão de operação normal.



Disponibilidade de Equipamento nas Estações (IEST)

Monitorar a disponibilidade dos equipamentos instalados nas estações, assim como o estabelecimento de padrões mínimos de operacionalidade.



Sinistros com Passageiros (ISPA)

Monitorar o nível de segurança operacional levando em consideração ocorrências repentinas, indesejadas ou intencionais.



Disponibilidade do Material Rodante (IMRO)

Monitorar a confiabilidade do material rodante, em função da quilometragem realizada pelo material rodante sem o registro de ocorrência urgente.



Satisfação do Usuário (IGSU)

Concessionária deve implementar a Pesquisa para monitorar grau de satisfação do usuário em parâmetros de rapidez, conforto, segurança, etc.

Demanda

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



Demanda Estimada

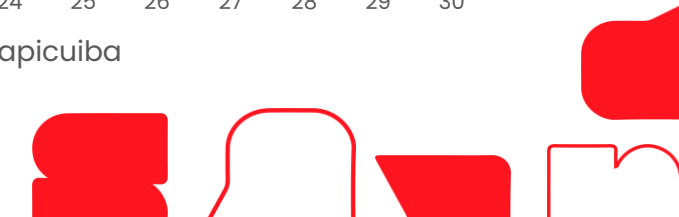
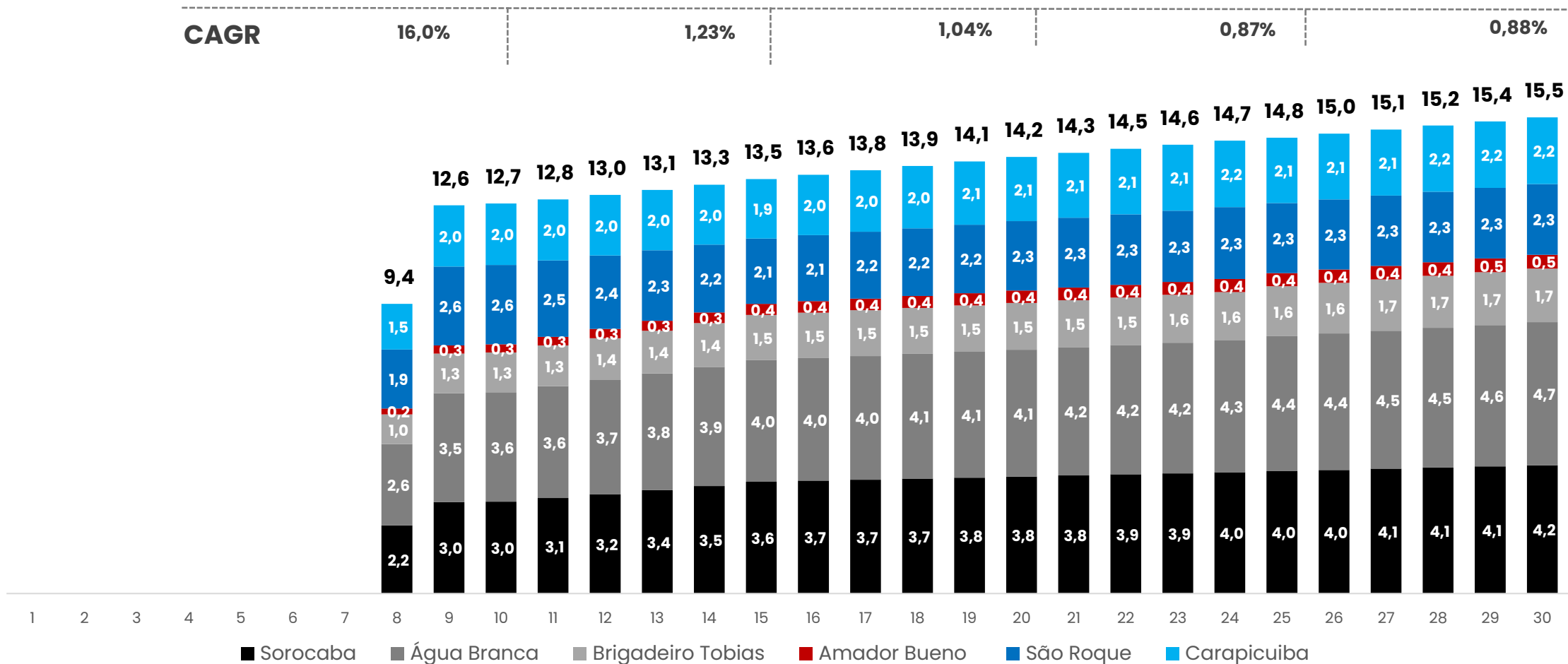
Projeção para o TIC Sorocaba

Demanda e impacto estimados em 2040:

- 46 mil pessoas por dia
- Atendimento de 6 principais cidades

Demanda Estimada

Demanda por estação (média de dias úteis em milhões de passageiros transportados por ano)



Investimentos

Secretaria de
Parcerias em Investimentos

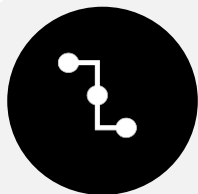
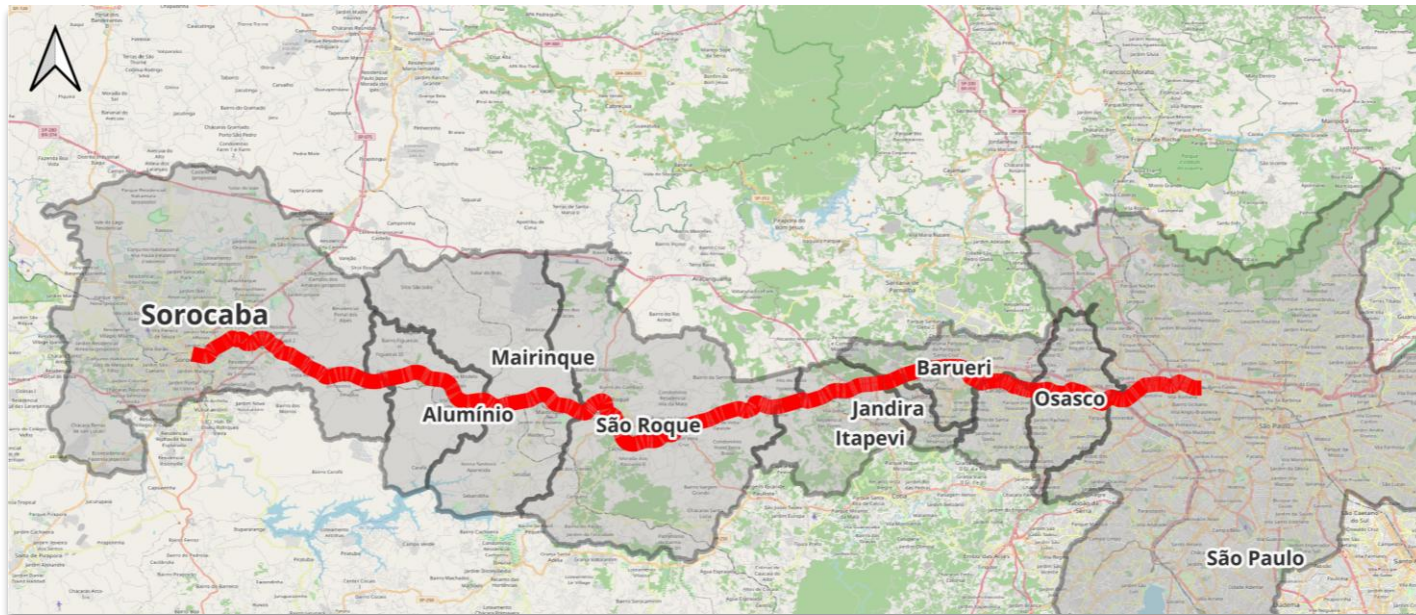


SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



Investimentos Previstos

Cerca de R\$ 11,9 bilhões em investimentos para conectar Sorocaba a São Paulo por trem



Os principais investimentos serão distribuídos ao longo de 8 anos, com maior concentração entre o 5º e o 6º ano. Sendo em termos percentuais no 5º ano, **24,3% do total investido** e no 6º ano, **30,1% do total investido**.

Investimentos	(R\$ milhões)
 Estações	224
 Via permanente	2.725
 Sistemas e Sinalização	1.128
 Telecom e sistemas	144
 Transposições e travessias	2.162
 Energia	1.291
 Material Rodante	1.429
 Projetos e outros	1.607
 Socioambiental	1.227
Total	11.936



Principais investimentos

Estações



R\$ 224 milhões

Revitalização e modernização das principais estações do trecho Sorocaba – São Paulo, com a construção em 100% da nova estação Brigadeiro Tobias.



Modernização de 4 estações: Sorocaba, São Roque, Amador Bueno e Carapicuíba.



Construção de 1 estação: Brigadeiro Tobias



Estação Água Branca: Investimentos em obra civil realizados pela TIC Trens, PPP responsável por CAPEX de via, rede aérea e sistemas. Adicionalmente haverá a reconstrução da **Estação Antonio João**, devido obras para passagens do TIC Oeste. Estação atualmente operada pela Via Mobilidade valor estimado para a reconstrução em **R\$ 32 milhões**



Sorocaba

- Manutenção da fachada
- Revitalização do interior
- Novas plataformas
- Demanda (2040): **12,5 mil pax**
- **49 milhões de reais**



Brigadeiro Tobias

- Manutenção da fachada
- Revitalização do interior
- Novas plataformas
- Demanda (2040): **5,0 mil pax**
- **37 milhões de reais**



São Roque

- Manutenção da fachada
- Revitalização do interior
- Novas plataformas
- Demanda (2040): **7,3 mil pax**
- **37 milhões de reais**



Amador Bueno

- Nova plataforma
- Construção de novo mezanino
- Demanda (2040): **1,2 mil pax**
- **31 milhões de reais**



Carapicuíba

- Manutenção da fachada
- Revitalização do interior
- Justaposta à estação da linha 8
- Demanda (2040): **6,6 mil pax**
- **31 milhões de reais**



Água Branca

- Revitalização do interior
- Ampliação
- Modernização de sistemas
- Demanda (2040): **13,3 mil pax**
- **3 milhões de reais**

Principais investimentos

Via permanente e Terraplanagem



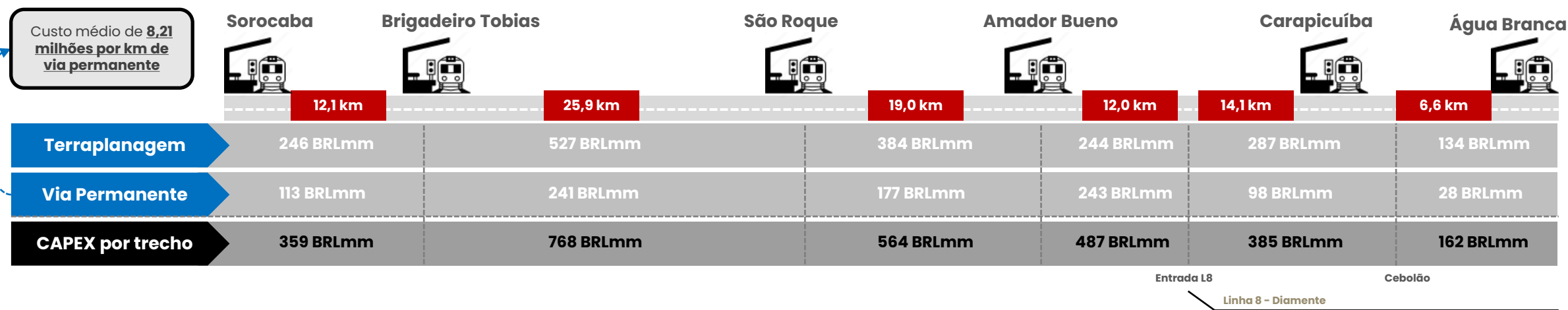
R\$ 2.725 milhões

O traçado foi projetado para minimizar as desapropriações e otimizar o uso do espaço disponível. A bitola de 1600 mm é compatível com as exigências operacionais do sistema ferroviário, permitindo maior capacidade de carga e maior estabilidade para os trens.

Terraplanagem já contempla investimentos em drenagem, serviços auxiliares e outras atividades para preparação de Infraestrutura.

O valor de R\$ 8,21 milhões por km de via permanente inclui os custos com materiais de construção, instalação de trilhos e catenária, e infraestrutura de drenagem.

Investimentos em via permanente por trecho



Principais investimentos


Sinalização



R\$ 1.128 milhões

Implantação de sistema de Sinalização ERTMS/ETCS N2, com o objetivo de atingir os seguintes benefícios:

- Interoperabilidade com as linhas 7, 8, 9, da CPTM, Linhas 3-Vermelha, 6-Laranja e futuro VLT Sorocaba
- Atingimento dos intervalos entre trens e aumento de capacidade de transporte da linha
- Maior Grau de Automação proporcionando previsibilidade no serviço oferecido e
- Maior quantidade de fornecedores deste sistema, reduzindo necessidade de sobressalente.

	GRAU DE AUTOMOÇÃO	CONDUÇÃO	PARADA DO TREM	ABERTURA/FECHAMENTO DE PORTAS	OPERAÇÃO EM CASO DE INCIDENTE
Mínimo 	GoA2	Automatizado	Automatizado	Condutor / Automatizado	Condutor

Principais investimentos

Telecomunicações



R\$ 144 milhões

Implantação de tecnologia de telecomunicações para permitir uma **operação mais segura, eficiente, confiável e mais confortável para o usuário**








Implantação de **Wi-Fi nas estações** para os passageiros, além de **painéis de informação e sonorização** nas estações e trens

Centro de Controle Operacional




compartilhado com a Linha 8 e demais linhas quando integradas ao sistema.

Sistemas de telecomunicações



Estações

-  Wi-fi
-  Monitoramento Eletrônico (SME)
-  Sistema de Informação ao Passageiro
-  Controle de Arrecadação de Passageiros (SCAP)
-  Sistema de Supervisão Operacional (SSO)
-  Supervisão Integrada (SCADA)
-  Controle de Acesso (SCA)


Trens

-  Subsistema de Monitoramento – CFTV
-  Subsistema de Informação ao Passageiro
-  Subsistema de Comunicação Terra/Trem

Sistema de comunicação

-  Transmissão Óptica (STO)
-  Comunicação Móvel (SCM)

Vias

-  Monitoramento de vias (SMV)

Principais investimentos







Obra de Artes Especiais - OAE



R\$ 2.162 milhões

Com 166 obras ao longo do traçado, essas intervenções garantirão a melhor integração urbana e a transição eficiente de vias e obstáculos, proporcionando uma mobilidade ágil e segura para milhões de passageiros.

Quantitativo e obras de artes segmentados por disciplina e por trecho

	Sorocaba 	Brigadeiro Tobias 	São Roque 	Amador Bueno 	Carapicuíba 	Água Branca 
	12,1 km	25,9 km	19,0 km	12,0 km	14,1 km	6,6 km
Viaduto Ferroviário	4	5	5	13	-	35
Contenção	19	17	26	14	-	-
Viaduto Rodoviário	1	5	13	-	-	-
Túnel	-	12	-	9	-	-
Passarelas	-	3	3	4	2	2
Alça de acessos	-	-	1	-	-	-
Pontes	1	-	-	-	4	-
Quantitativo / CAPEX total	25 OAEs 85 BRLmm	42 OAEs 212 BRLmm	48 OAEs 156 BRLmm	40 OAEs 98 BRLmm	6 OAEs 115 BRLmm	5 OAEs 54 BRLmm

Principais investimentos

Energia



R\$ 1.291 milhões

Implantação de infraestrutura elétrica para garantir uma **operação segura, contínua e confiável**, com distribuição de energia otimizada ao longo da via.

As subestações serão **implantadas em pontos estratégicos**, com **alimentação redundante e capacidade de expansão**, assegurando resiliência, **eficiência energética e estabilidade operacional**.

Todos os sistemas contarão com **monitoramento remoto em tempo real**, possibilitando manutenções programadas sem impacto na operação e suporte a futuros aumentos de demanda.

Resumo das diretrizes do sistema de energia

Tipo de Subestação	Finalidade	Qtd / Potência	Características
SEA – Subestações de Alimentação	Receber energia em alta tensão (138 kV) e transformar para média tensão (34,5 kV)	<ul style="list-style-type: none">6 unidades20 MVA cada	<ul style="list-style-type: none">Conectadas a 2 fontes distintas de energiaTiologia radial em anelBarramentos redundantes, proteção e controle
SET – Subestações de Tração	Converter 34,5 kV para corrente contínua de 3 kV (alimentação da catenária)	<ul style="list-style-type: none">9 unidadesEspaçamento a cada 10 km	<ul style="list-style-type: none">Equipadas com retificadores eficientesProteção contra sobretensõesSeccionamento e interligação para operação contínua
SAF – Subestações Auxiliares	Fornecimento de energia para estações, oficinas e sistemas auxiliares	<ul style="list-style-type: none">8 estações com 1,2 MVA + 2 unidades de 2,5 MVA (oficina)	<ul style="list-style-type: none">Alimentadas a partir das SEARedundância por circuitos independentesModularidade para expansão futuraSuporte a iluminação, climatização, elevadores etc.

Principais investimentos

Material Rodante



R\$ 1.429 milhões

Os trens previstos para o projeto foram dimensionados para **garantir uma operação eficiente, confortável e acessível, atendendo aos requisitos técnicos e operacionais do Serviço Expresso e Parador no TIC Oeste.**

Características principais dos trens

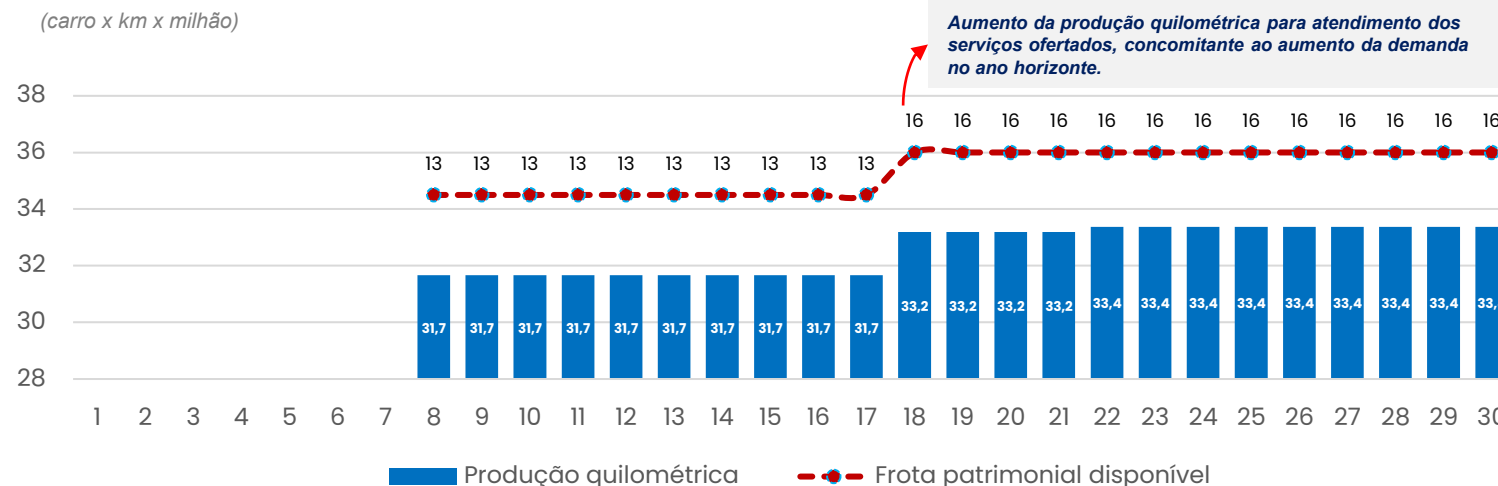
- Velocidade máxima de 140 km/h
- Capacidade para 470 passageiros sentados
- Composição tipo trem tubo (salão contínuo e interligado)
- Acessibilidade plena com espaço para cadeirantes
- Área multifuncional para bagagens, carrinhos e bicicletas
- Desempenho suave e eficiente, com aceleração de 0,7 m/s² e frenagem de 0,85 m/s²
- Adesão a normas internacionais de acessibilidade (EN 16584/85/86)

• O projeto também contempla a aquisição de frota amarela, destinada à manutenção da infraestrutura e apoio à operação. Estão previstos equipamentos como:

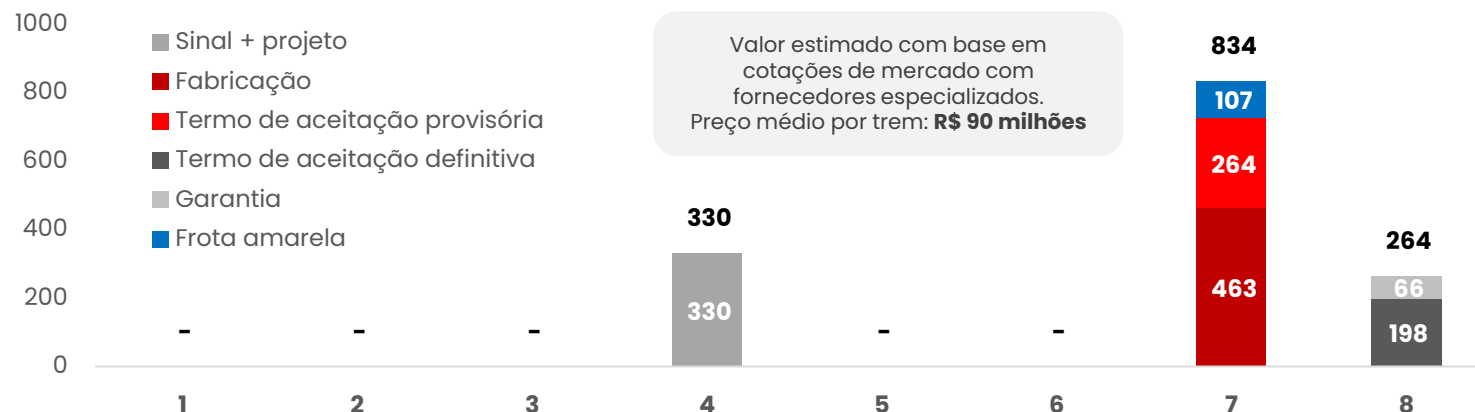
- Locomotiva para manutenção de via e rede aérea
- Máquina reguladora e socadora de lastro
- Vagão plataforma com guindaste, entre outros

Produção quilométrica versus evolução da frota necessária

(carro x km x milhão)



Cronograma de aquisição de material rodante + frota amarela



Investimentos

Socioambiental



Passivos ambientais

Custo das intervenções destinadas a corrigir os passivos ambientais identificados durante a due diligence socioambiental.



Biodiversidade

Custos de implementação de medidas de proteção e mitigação de impactos sobre a biodiversidade nas regiões afetadas pelo Projeto.



Gerenciamento de Riscos

Estudo de riscos climáticos, renovação e/ou emissão AVCBs, elaboração de Planos de Atendimento a Emergências (PAE) em conformidade à legislação e padrões socioambientais da IFC.



Outros custos

Implantação de sistema de gestão ambiental e de saúde e segurança do trabalho, programas de gerenciamento de riscos, atendimento a emergências, inventário de emissões e estudos diversos (e.g., análise de risco, monitoramento, ocorrência de habitats críticos), compensação das emissões atmosféricas, licenças ambientais.



Desapropriações e Reassentamentos

Custos de adoção de medidas para aquisição das áreas necessárias à implementação do projeto, bem como os custos de reassentamento da população afetada



Programas Socioambientais

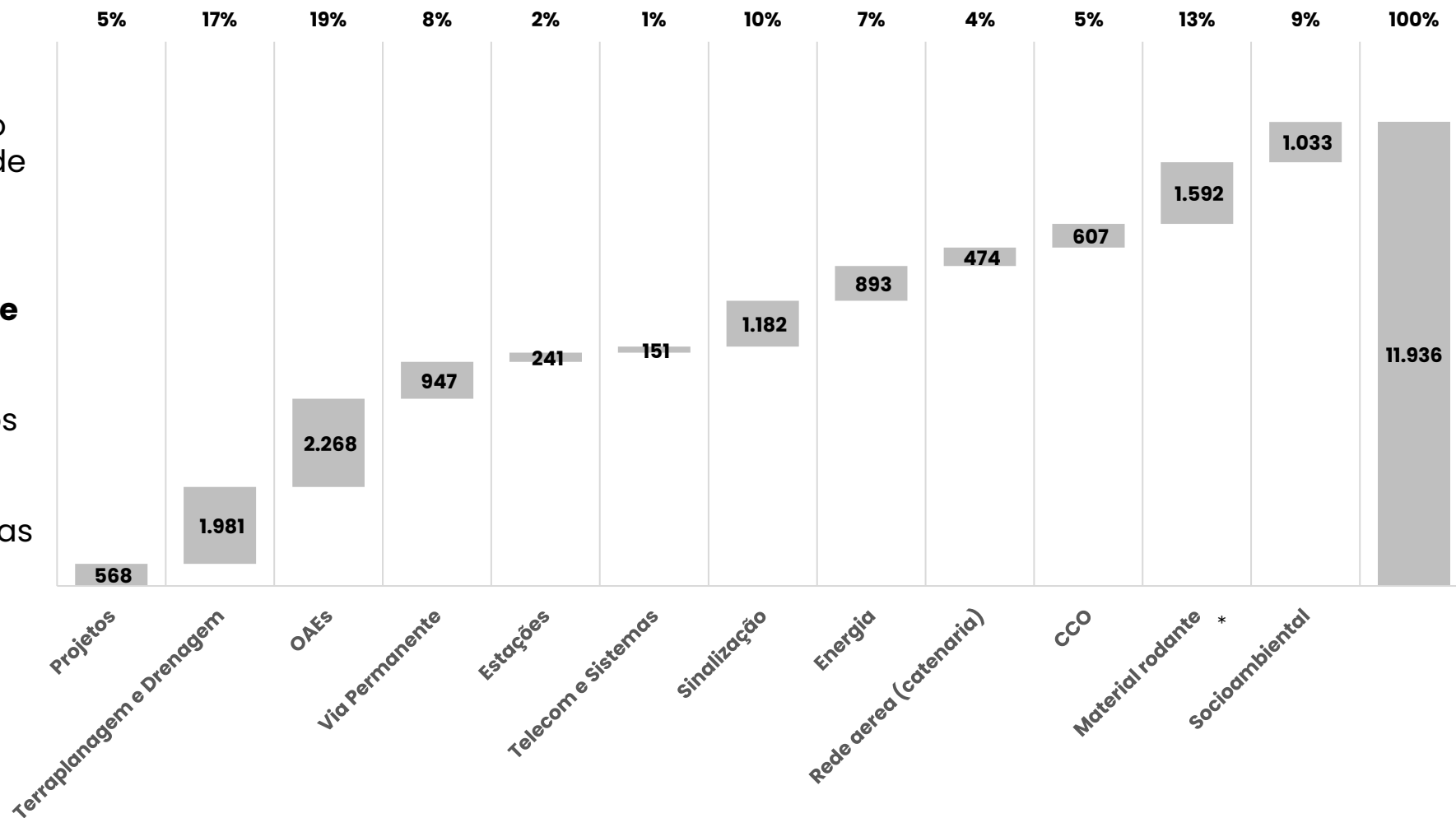
Programa de Otimização Ambiental do Projeto Executivo, Programa de Gerenciamento Ambiental da Construção, Programa de Controle Ambiental da Construção, Subprograma de Monitoramento e Controle de Processos Erosivos, Programa de Educação Ambiental, entre outros.

Resumo dos Investimentos

(R\$ milhões)

Principais investimentos serão direcionados à implantação de **via permanente, terraplanagem, drenagem, Obras de Artes (OAEs) e aquisição de material rodante**

Dentre as demais categorias, destacam-se os investimentos **socioambientais** (sobretudo desapropriações) e os investimentos nas reformas das estações



*Dentre os investimentos socioambientais, são segregadas por linha apenas as desapropriações. O restante (como passivos ambientais e licenças) foi ponderado para as linhas com base nos investimentos não socioambientais.

Modelo Operacional

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



SP NOS
TRILHOS

Modelo Operacional

Otimização da operação, qualidade de serviço e conforto para o usuário a partir da construção, recuperação, modernização e expansão da infraestrutura existente



Operação

Custos relacionados à operação e pleno funcionamento do TIC Sorocaba, material rodante e limpeza da infraestrutura.



Manutenção

Custos com manutenção de material rodante (preventiva e corretiva), sistemas, estações, pátios, via permanente, rede aérea e veículos ferroviários etc.



Gastos gerais e administrativos

Custos com materiais e despesas de escritório, veículos, treinamentos, pesquisa de satisfação dos usuários, outros gastos gerais



Mão de obra

Custos com salário e encargos para operação, manutenção, gerência, administrativo, financeiro



Energia

Custos com energia elétrica de tração e para edificações (estações, pátios)



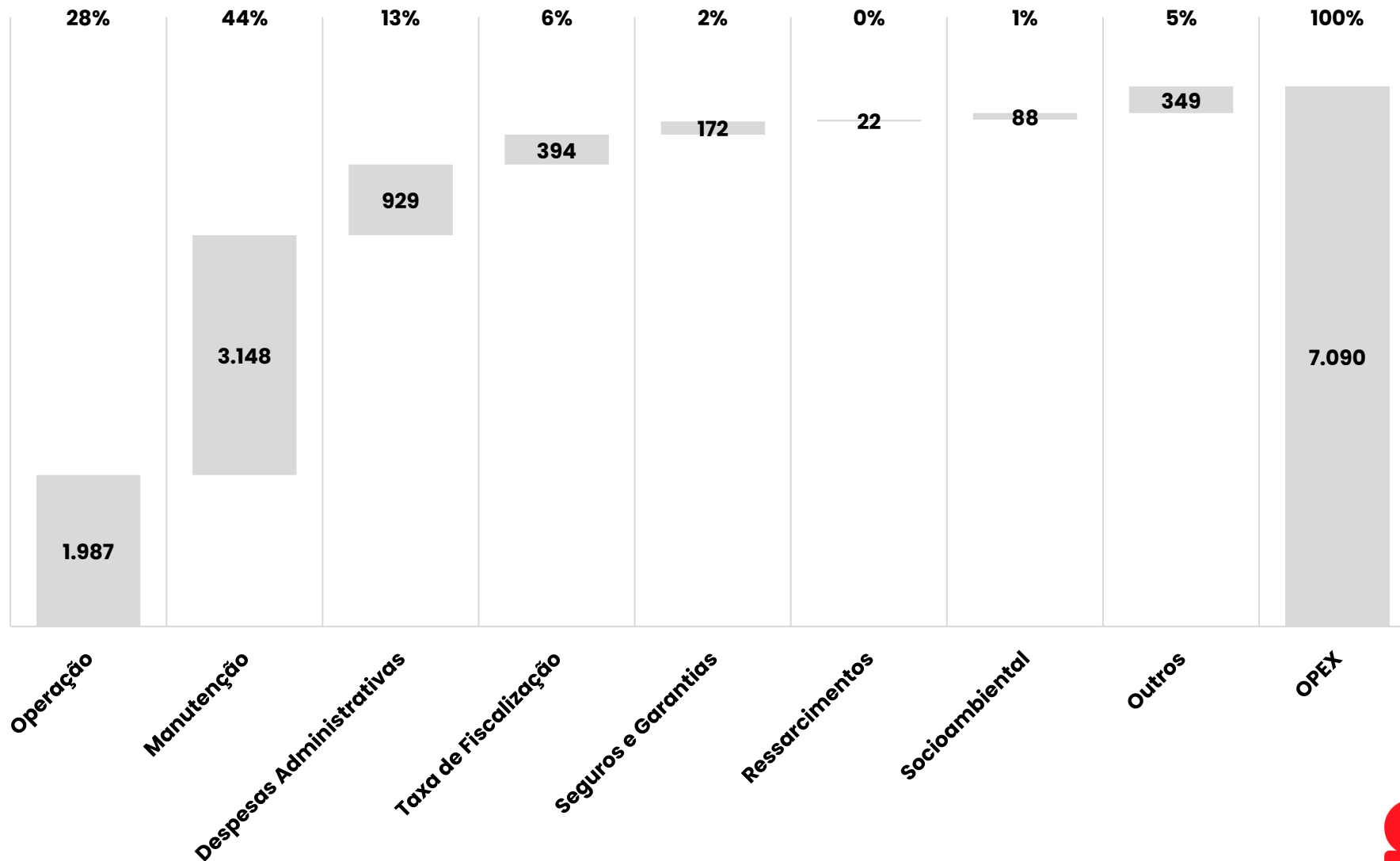
Outros custos operacionais

Custos de gestão contratual, monitoramento, verificação independente, auditorias, ações socioambientais, bilhetagem, etc.

OPEX

OPEX total: R\$ 7,1 bilhões 30 anos

Por rubrica, Milhões de R\$



Highlights OPEX



OPEX / Prod.km

R\$ 8,05



OPEX médio (30 anos)

R\$ 266 BRLmm



Energia

Custo de energia estimado em R\$ 0,51 R\$ / kWh



Manutenção

Média de R\$ 2.223 BRLmm de gastos para manutenção de vias, estações, sinalização e material rodante por 30 anos.

Receitas Acessórias

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



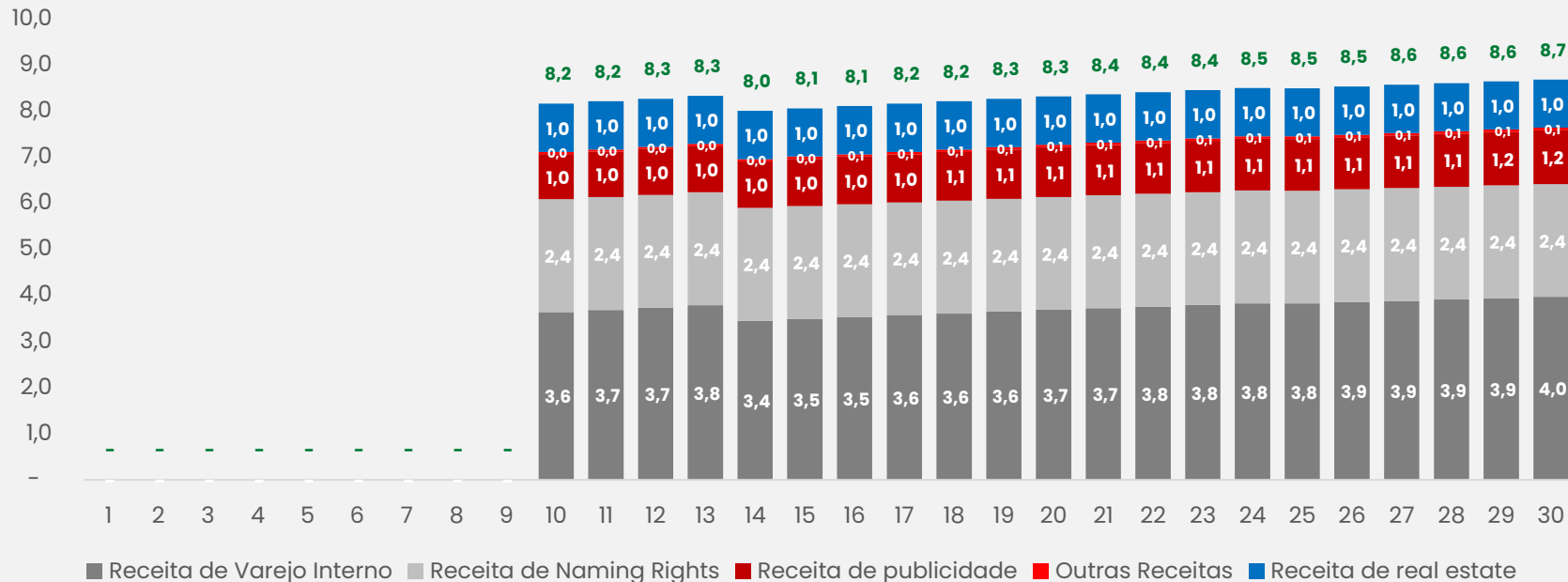
SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



SP NOS
TRILHOS

Receitas Acessórias

A modelagem inicial das receitas acessórias, considerando o potencial de exploração sob as premissas consideradas para o TIC Sorocaba, resultou na seguinte curva de receita.



Varejo Interno

Considerou-se um *ticket* médio de R\$ 31,96 e a demanda B2C (entre os lojistas e consumidores finais) quanto a demanda B2B (entre a concessionária e os futuros lojistas). Representa 44% das receitas acessórias projetadas para a concessão.



Naming Rights

Apenas uma estação do TIC será considerada para *naming rights* – possivelmente a Estação Sorocaba -, com uma receita estimada de R\$ 120 mil por mês, tendo em vista o *benchmark* dos sistemas metroferroviários. Representa 29% das receitas acessórias projetadas para a concessão.



Real Estate

Das 6 estações previstas para o TIC Sorocaba, foram localizadas oportunidades de desenvolvimento no perímetro das Estações São Roque e Carapicuíba, com uma receita estimada anual de mais de R\$ 1 milhão. Representa 12% das receitas acessórias projetadas para a concessão.



Publicidade

Para a projeção, considerou-se as características operacionais do trem intercidades. Realizou-se um *benchmark* de sistemas metroferroviários e a Receita Anual por pax/dia considerada foi R\$ 31,11. Representa 12% das receitas acessórias projetadas para a concessão.



Outros

Refere-se receita de Wi-fi e dados móveis (receita por mil passageiros/mês projetada para R\$ 1,18) e estacionamento (ticket médio por passageiro R\$ 15). Representa 0,63% das receitas acessórias projetadas para a concessão.



Contrato e Edital

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



SP NOS
TRILHOS

Aspectos do Contrato

Reequilíbrio Econômico-Financeiro

Regras automáticas de Reequilíbrio Econômico-Financeiro para eventos definidos

Desapropriações e reassentamento

Desapropriações necessárias a cargo e responsabilidade da Concessionária até limite contratualmente estabelecido, com custo estimado previsto em contrato.

Reforma Tributária

Reequilíbrio para **neutralizar quaisquer ônus financeiro adicional decorrente de novas obrigações tributárias ou alterações nas alíquotas de tributos incidentes sobre a concessão** que venham a incidir após a sanção da Lei Complementar prevista no artigos 156-A e 195, V e da regulamentação estabelecida no artigo 156-B, todos da Constituição Federal.

Acompanhamento contratual

- **Auditor independente:** elaboração do **Relatório de Transição** e avaliação da **equipamentos e sistemas** implantados pela Concessionária;
- **Verificador independente:** avaliação do desempenho da concessionária (indicadores de qualidade e desempenho);
- **Certificadora de implantação:** certificação de **projetos** (preliminar/básico/ executivo) e supervisão da implantação e certificação da conclusão de **obras**;
- **Apoio técnico:** apoio ao monitoramento e fiscalização do governo.

Mecanismo de pagamento

Aporte público, contraprestação pecuniária fixa e pecuniária variável, e receita tarifária.

Isenção de ICMS/ISS

- A Concessionária fará jus a **isenção de ICMS e ISS** na prestação dos serviços de transporte, na aquisição de material rodante e sistemas e realização de obras de engenharia, de acordo com a regulação vigente.
- Qualquer alteração nessa matriz tributária levará ao reequilíbrio econômico-financeiro.

Elementos do Edital

Concorrência no modelo praticado há anos pelo Estado de São Paulo



Modalidade de Licitação

Concorrência Internacional



Prazo da Concessão

30 anos



Participação

- Participação aberta a empresas brasileiras e estrangeiras, de forma isolada ou em consórcio - sem restrições, a não ser aquelas decorrentes da legislação
- Sem limitação para número de consorciados
- Cada membro do consórcio deve cumprir, individualmente, os requisitos legais, tributários e trabalhistas

Qualificação das licitantes

<p style="text-align: center;">Jurídica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estatuto Social • Condições específicas para FIs • Dispensada publicação dos documentos que comprovem autorização para participar da licitação 	<p style="text-align: center;">Técnica</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprovação da gestão de ativo de infraestrutura* por 12 meses de investimento mínimo e receita anual mínima a serem definidas em contrato (admitido somatório de atestados)
<p style="text-align: center;">Financeira</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprovada por meio de certidão de pedido de falência, concordata e recuperação Judicial ou extrajudicial 	<p style="text-align: center;">Fiscal e Trabalhista</p> <ul style="list-style-type: none"> • Comprovada por meio de emissão de certidões, como de inscrição no CNPJ, certidões tributárias, etc

* São ativos de infraestrutura aqueles integrantes de sistemas de (i) comunicações; (ii) logística, inclusive rodovias e transportes, tanto de carga quanto de passageiros; (iii) energia; (iv) produção, distribuição ou refino de combustíveis; (v) saneamento básico; (vi) habitação; ou (vii) prestação de serviços públicos

CRITÉRIO DE JULGAMENTO

ESTRUTURA DE REMUNERAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA

- A remuneração da concessionária é composta por **Aporte**, **Receita Tarifária** e **Contraprestação Pecuniária Fixa**

CRITÉRIO DE JULGAMENTO

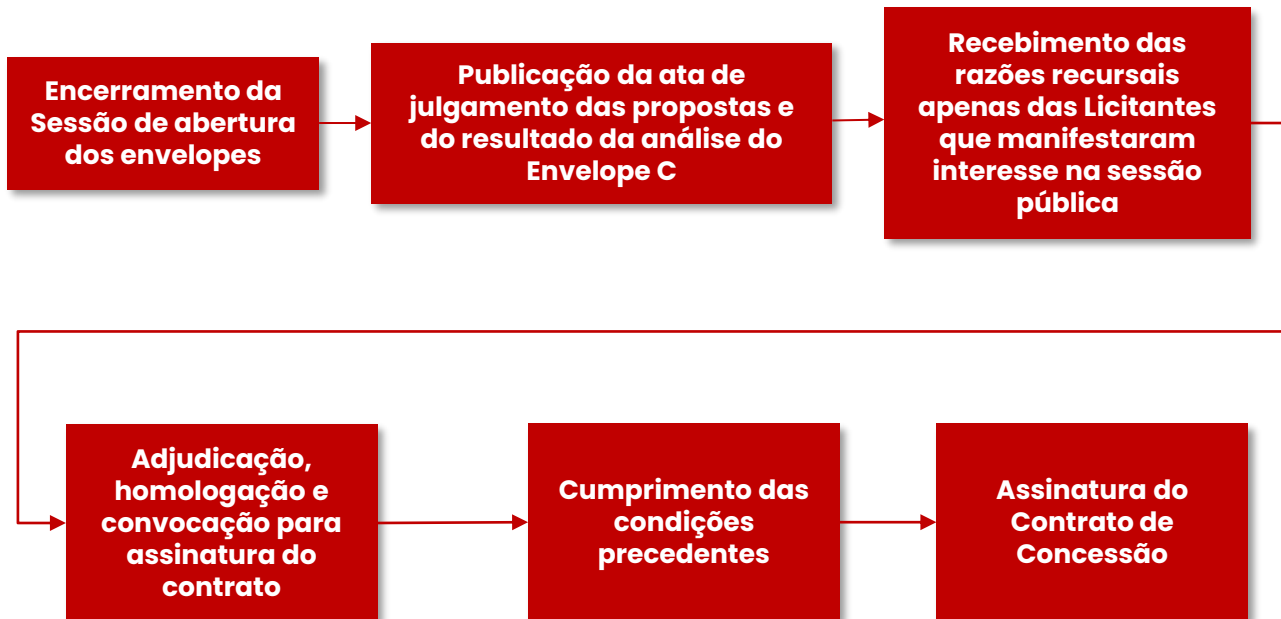
- O critério de julgamento será o maior desconto percentual a ser aplicado sobre a **Contraprestação Pecuniária Fixa 1**, **Contraprestação Pecuniária Fixa 2 Máxima** e para o valor do **Preço Unitário Carro Km Máximo**

SUBCONTRATAÇÃO QUALIFICADA

- Possibilidade da contratação de operador qualificado para cumprimento dos requisitos de qualificação técnica
- Subcontratação pode ser comprovada por vínculo estatutário, trabalhista ou contratual com a licitante, incluindo carta com promessa de contratação

Processo Licitatório

Atividades a serem desempenhadas após o Leilão, até a assinatura do Contrato de Concessão



Estima-se que a assinatura do contrato de concessão ocorra entre 2 a 4 meses após o leilão. Esse período inclui todos os procedimentos formais de adjudicação e o cumprimento, pela adjudicatária, das condições precedentes à assinatura.

Condições para a assinatura do contrato

Adjudicatária

- Constituir a Concessionária e apresentando o respectivo instrumento de constituição com a correspondente certidão da JUCESP e inscrição no CNPJ em até 7 dias da data de assinatura.
- Para assinatura do presente CONTRATO, a CONCESSIONÁRIA demonstrou contar com (.), devidamente integralizados em moeda corrente;
- Comprovar ter contratado a GARANTIA DE EXECUÇÃO do primeiro ano, no valor mínimo de (.)
- Comprovar a experiência da Adjudicatária ou do Operador Subcontratado na operação de sistema de transporte público de passageiros urbano ou metropolitano, com tecnologia de metrô leve (monotrilho, VLT), de metrô ou ferroviária, por, no mínimo, 12 meses consecutivos com média de entradas de pelo menos 105.000 passageiros por dia útil. Caso seja comprovado via operador subcontratado É permitida a soma de atestados, desde que um deles comprove ao menos 50% do quantitativo exigido e todos demonstrem experiência mínima de 12 meses consecutivos.
- A comprovação poderá ser feita pela Adjudicatária por meio de Profissional Qualificado a ela vinculado.
- Comprovar o pagamento devido à B3 e ao IFC em até 15 dias da data de assinatura, respectivamente, em (.) e (.)
- Indicar o preposto que representará a Concessionária durante o prazo da concessão.

Próximas etapas do projeto



Obrigado

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



SP NOS
TRILHOS

Trem Intercidades Sorocaba

Programa de Mobilidade Urbana
do Estado de São Paulo

Secretaria de
Parcerias em Investimentos



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS



Maio/2025