



**Governo do Estado de São Paulo  
Secretaria de Parcerias em Investimentos  
Comissão de Contratação - Concorrência Internacional nº 06/2025 - PPP Centro  
Administrativo Campos Elíseos**

**COMUNICADO**

**Nº do Processo:** 021.00001117/2025-74

**Interessado:** SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS

**Assunto:** Centro Administrativo do Governo do Estado de São Paulo -  
Republicação

**COMUNICADO  
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº SPI-006/2025**

**CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMA, ADEQUAÇÃO,  
MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO  
CAMPOS ELÍSEOS.**

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, designada por meio da Portaria Conjunta SPI/PPP nº 007/2024, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, na edição de 19 de agosto de 2025, COMUNICA a republicação do Edital de Concorrência Internacional nº 006/2025, conforme Aviso de Republicação de Licitação da Concorrência Internacional nº 006/2025, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, edição de 26 de setembro de 2025.

Nesse sentido, para fins informativos, destacam-se as seguintes alterações nos documentos identificados abaixo:

<b>Documento</b>	<b>Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)</b>	<b>Alteração</b>
Minuta do Contrato de Concessão	6.3.2.3.	Ajuste de referência cruzada
Minuta do Contrato de Concessão	15.5.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	15.5.2.1.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	15.5.2.2.	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	17.2.2.1.	Cláusula adicionada

Documento	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Alteração
Minuta do Contrato de Concessão	17.5.3.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	22.1.2.3., "e"	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	22.1.10.1.	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	22.1.48.2.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	22.1.48.3.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	22.1.48.4.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	22.1.48.5.	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	22.1.56.	Ajuste de número de estações
Minuta do Contrato de Concessão	26.3.	Cláusula adicionada, com impacto na numeração das Cláusulas subsequentes
Minuta do Contrato de Concessão	30.1.9.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	30.1.10.	Cláusula suprimida, com impacto na numeração das Cláusulas subsequentes
Minuta do Contrato de Concessão	31.1.14.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	31.1.21.	Cláusula suprimida, com impacto na numeração das Cláusulas subsequentes
Minuta do Contrato de Concessão	32.2.1., ii.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	32.2.9.	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	32.4.	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	35.5.	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	38.2	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.1.1	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.1.2	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.2	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.3	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.3.1	Revisão da redação da cláusula

Documento	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Alteração
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.3.1.2	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.4	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.5	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.6	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.3.7	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.4.1	Adicionada cobertura de Bens de Terceiros em Poder da Concessionária (Segurado)
Minuta do Contrato de Concessão	38.4.2	Ajuste na redação de cobertura para RC Empregador
Minuta do Contrato de Concessão	38.4.3	Ajuste na cobertura de RE Obras Civas em Construção e Instalação e Montagem
Minuta do Contrato de Concessão	38.4.4	Ajuste na cobertura de Reclamações de terceiros relativas aos danos de poluição ambiental em instalações comerciais e industriais
Minuta do Contrato de Concessão	38.5.5	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.5.7	Cláusula adicionada, com impacto na numeração das Cláusulas subsequentes
Minuta do Contrato de Concessão	38.5.11 (antiga 38.5.10)	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	38.5.12 (antiga 38.5.11)	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	39.12.1	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	39.12.3	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	Cláusula 40 em sua integridade	Mudança da redação da cláusula 40 e todas suas subcláusulas
Minuta do Contrato de Concessão	41.2	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	41.2.1	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	41.2.2	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	41.6	Revisão da redação da cláusula

Documento	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Alteração
Minuta do Contrato de Concessão	41.7	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	41.8	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	41.11.1	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	41.11.2	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	41.11.3	Cláusula adicionada
Minuta do Contrato de Concessão	41.11.4 (antiga 41.11.1)	Mudança de numeração
Minuta do Contrato de Concessão	52.2.4	Revisão da redação da cláusula
Minuta do Contrato de Concessão	52.2.5	Revisão da redação da cláusula
Anexo A - Caderno de Investimentos	2.11, Tabela 1	Ajuste de prazo dos estudos de Impacto na Vizinhança (EIV)
Anexo A - Caderno de Investimentos	5.4	Revisão da redação da cláusula
Anexo A - Caderno de Investimentos	5.5	Revisão da redação da cláusula
Anexo A - Caderno de Investimentos	5.17.3	Cláusula adicionada, com impacto na numeração da cláusula subsequente
Anexo A - Caderno de Investimentos	6.1.1, b.	Ajuste na cláusula
Anexo A - Caderno de Investimentos	6.11.3	Ajuste de referência cruzada
Anexo A - Caderno de Investimentos	6.21.2.2.14	Cláusula adicionada
Anexo A - Caderno de Investimentos	6.21.6.6.	Ajuste na cláusula para adequação ao projeto do estacionamento público
Anexo A - Caderno de Investimentos	6.21.6.7.	Ajuste na cláusula para adequação ao projeto do estacionamento público
Anexo A - Caderno de Investimentos	6.22.2	Revisão da Tabela 2
Anexo A - Caderno de Investimentos	6.22.8	Revisão da Tabela 19
Anexo A - Apêndice I - Projeto urbanístico Preliminar	Páginas 11, 12, 21, 22, 24, 26, 28 e 29	Alteração do projeto do Estacionamento Público e entrada/saída
Anexo A - Apêndice II - Estudo Preliminar Arquitetônico Quadra 24 e Quadra 25	Documento em sua integridade	Alteração no estudo preliminar arquitetônico das quadras 24 e 25 e Estacionamento Público.

Documento	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Alteração
Anexo B - Caderno de Encargos Operacionais	2.1.1	Revisão da Tabela 1
Anexo B - Caderno de Encargos Operacionais	3.14	Revisão da redação da cláusula
Anexo B - Caderno de Encargos Operacionais	3.19.1	Revisão da redação da cláusula
Anexo B - Caderno de Encargos Operacionais	3.19.2	Revisão da redação da cláusula
Anexo B - Caderno de Encargos Operacionais	3.19.3	Revisão da redação da cláusula
Anexo C - Caderno de Mobiliário e Equipamentos	3.13.7	Revisão de referência cruzada
Anexo C - Caderno de Mobiliário e Equipamentos	7.28.2.3	Revisão da redação da cláusula
Anexo C - Caderno de Mobiliário e Equipamentos	8.5.	Revisão da Tabela 5
Anexo C - Caderno de Mobiliário e Equipamentos	8.6	Revisão da Tabela 6
Anexo C - Caderno de Mobiliário e Equipamentos	8.7	Revisão da Tabela 7
Anexo C - Caderno de Mobiliário e Equipamentos	8.8	Revisão da Tabela 8
Anexo D - Relação de Terrenos	1.3.5	Revisão da redação da cláusula
Anexo D - Relação de Terrenos	2	Revisão de Terrenos Grupo A
Anexo D - Relação de Terrenos	5	Revisão de Terrenos Grupo D
Anexo D - Relação de Terrenos	6	Revisão de Terrenos Grupo E
Anexo E - Indicadores de Desempenho	4.4	Revisão da redação da cláusula
Anexo E - Indicadores de Desempenho	6.5.2	Revisão da redação da Ativação e Vigência do IQU.1, IQU.2 e IQU.3
Anexo E - Indicadores de Desempenho	6.6.2	Revisão da redação da Ativação e Vigência do IDI.1, IDI.2 e IDI.3
Anexo E - Indicadores de Desempenho	6.8.1	Revisão da redação da Ativação e Vigência do ISA
Anexo E - Indicadores de Desempenho	6.9.2	Revisão da redação da Ativação e Vigência do IEC.1 e IEC.2
Anexo F - Mecanismo de Pagamento	2.4	Cláusula adicionada

<b>Documento</b>	<b>Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)</b>	<b>Alteração</b>
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3	Revisão da Proporção para aporte de todos os marcos
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.3	Revisão da definição do marco
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.4	Novo marco adicionado
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.5.	Novo marco adicionado
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.6	Novo marco adicionado
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.7 (antigo 3.3.4)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.8	Novo marco adicionado
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.9 (antigo 3.3.5)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.10 (antigo 3.3.6)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.11 (antigo 3.3.7)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.12	Novo marco adicionado
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.13 (antigo 3.3.8)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.14 (antigo 3.3.9)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.15	Novo marco adicionado
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.16 (antigo 3.3.10)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.17 (antigo 3.3.11)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.18	Novo marco adicionado
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.19 (antigo 3.3.12)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.20 (antigo 3.3.13)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.21 (antigo 3.3.14)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.3.22 (antigo 3.3.15)	Mudança de numeração do marco e ajuste
Anexo G - Mecanismo de Aporte	3.5	Revisão da tabela

Documento	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Alteração
Anexo L - Glossário	1.1	Revisão dos termos definidos: AGENTE FIDUCIÁRIO, ARSESP, CONTA GARANTIDORA DE PASSAGEM e DATA BASE
Anexo L - Glossário	1.1	Supressão do termo definido: SESSÃO PÚBLICA
Anexo L - Glossário	1.1	Termos definidos adicionados: AGENTE FINANCEIRO DO ESTADO, BANCO DEPOSITÁRIO DA GARANTIA, CONCESSIONÁRIAS CGP, CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO DA CONTA GARANTIDORA DE PASSAGEM, CONTRATOS GARANTIDOS, COTA GERAL, COTA SISTEMA, COTA UNITÁRIA, COTAS, ENVELOPES, FINANCIAMENTO DO APORTE, FLUXO MÍNIMO, GARANTIAS COMPLEMENTARES, HORÁRIO MÁXIMO, NOTIFICAÇÃO DE PAGAMENTO, TERMO DE ADESÃO, TETO INICIAL e TETO REVISADO
Anexo N - Estudo de Viabilidade Técnica e Econômico-Financeira	Documento em sua integridade	Revisão dos valores e informações
Anexo P - Diretrizes para Licenciamento Urbanístico e Ambiental	Parte I, cls 1.3, 1.4, 1.7, 1.8, 1.14, 3.3, 5.3, 6.1 e 6.2	Revisão da redação da cláusula
Anexo P - Diretrizes para Licenciamento Urbanístico e Ambiental	Parte I, cl 4	Supressão de cláusula com impacto na numeração subsequente
Anexo P - Diretrizes para Licenciamento Urbanístico e Ambiental	Parte II, cl 1.1, 2.5, 2.6, 2.8, 5.2, 5.3.1, 5.3.1.1	Revisão da redação da cláusula
Anexo P - Diretrizes para Licenciamento Urbanístico e Ambiental	Parte II, cls 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 e 5.10	Cláusulas adicionadas

Documento	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Alteração
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.2	Revisão do valor
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.3	Cláusula adicionada, com impacto na numeração das Cláusulas subsequentes
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.4	Cláusula adicionada, com impacto na numeração das Cláusulas subsequentes
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.7 (antiga 8.5)	Revisão da redação da cláusula
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.7.1	Cláusula adicionada
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.7.2	Cláusula adicionada
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.9	Cláusula adicionada
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.9.1	Cláusula adicionada
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	(antiga cl 8.7)	Supressão de cláusula
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	8.14 (antiga 8.8)	Mudança de numeração de cláusula
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	9.20	Revisão da redação da cláusula
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	9.21.3	Cláusula adicionada
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	9.21.4	Cláusula adicionada

Documento	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Alteração
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	9.22.2	Revisão do valor
Anexo Q - Regramento Geral de Desapropriações e Reassentamentos	9.22.6	Cláusula adicionada
Edital	INTRODUÇÃO	Revisão do texto
Edital	A – AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO	Revisão do texto
Edital	B – COMUNICADO PRÉVIO	Revisão do texto
Edital	C – AUDIÊNCIA PÚBLICA	Revisão do texto
Edital	D – CONSULTA PÚBLICA	Revisão do texto
Edital	E – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL	Revisão do texto
Edital	H - CRONOGRAMA	Capítulo Adicionado
Edital	I – INFORMAÇÕES DO EDITAL	Capítulo Adicionado
Edital	1. DO OBJETO	Revisão do texto
Edital	(antiga cl. 1.3)	Supressão de cláusula
Edital	2. DA VIGÊNCIA E PRAZO	Revisão do texto
Edital	3. VALOR ESTIMADO DO CONTRATO	Revisão do texto
Edital	4. ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÃO AO EDITAL	Revisão do texto
Edital	(antiga cl. 4.4)	Supressão de cláusula
Edital	(antiga cl. 4.5)	Supressão de cláusula
Edital	5. VISITA TÉCNICA	Revisão do texto
Edital	6. CRITÉRIO DE JULGAMENTO	Revisão do texto
Edital	7.REMUNERAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA	Revisão do texto
Edital	8.CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO	Revisão do texto
Edital	(antiga cl. 8.5 e subcláusulas)	Supressão de cláusula
Edital	(antigo 9.PROCEDIMENTO GERAL)	Supressão de capítulo
Edital	9. DA FORMA DE APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO, DA GARANTIA DA PROPOSTA, DA PROPOSTA COMERCIAL E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	Revisão do texto
Edital	(antigas cls. 10.1.2, 10.2.1, 10.3, 10.4., 10.5, 10.6,10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32 e 10.33 e subcláusulas)	Supressão e revisão de cláusulas
Edital	10.ENVELOPE A – DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO	Revisão do texto
Edital	11.ENVELOPE B – GARANTIA DA PROPOSTA	Revisão do texto
Edital	(antigas cls. 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.11.1, 12.12, 12.13 e subcláusulas)	Supressão e revisão de cláusulas

Documento	Cláusula/Item/Capítulo Alterada(o)	Alteração
Edital	12.ENVELOPE C – PROPOSTA COMERCIAL	Revisão do texto
Edital	13.ENVELOPE D – CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO	Revisão do texto
Edital	CAPÍTULO III – PROCESSAMENTO DA LICITAÇÃO	Revisão do texto
Edital	14.PROCEDIMENTO GERAL	Revisão do texto
Edital	(antigas cls. 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5.1, 15.6, 15.9 e subcláusulas)	Supressão e revisão de cláusulas
Edital	15.RECURSO ADMINISTRATIVO	Revisão do texto
Edital	16.RESULTADO DEFINITIVO, HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO	Revisão do texto
Edital	17.CONTRATAÇÃO	Revisão do texto
Edital	18.CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO	Revisão do texto
Edital	(antigas cls. 19.1 e subcláusulas)	Supressão e revisão de cláusulas
Edital	19.DAS PENALIDADES	Revisão do texto
Edital	20.DISPOSIÇÕES FINAIS	Revisão do texto
Anexo II do Edital - Manual de Procedimentos da B3	CAPÍTULO 3 GARANTIA DA PROPOSTA	Revisão do texto
Anexo II do Edital - Manual de Procedimentos da B3	ANEXO B INSTRUÇÕES PARA A NAVEGAÇÃO NA PLATAFORMA DE LEILÕES DA B3	Revisão das Cláusulas 9 a 15

Os documentos licitatórios não mencionados na lista acima não tiveram alterações relevantes. Este documento é meramente referencial e sua função é auxiliar o entendimento das modificações promovidas.

**KAIO VINICIUS MASCARENHAS PASCHOAL**

Presidente da Comissão de Contratação

**ADRIANO ALEXANDR SUNDFELD**

Membro da Comissão de Contratação

**TOMÁS JULIO FERREIRA**

Membro da Comissão de Contratação



Documento assinado eletronicamente por **Tomas Júlio Ferreira, Membro**, em 01/10/2025, às 17:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Adriano Alexandr Sundfeld, Membro**, em 01/10/2025, às 17:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).

---



Documento assinado eletronicamente por **Kaio Vinicius Mascarenhas Paschoal, Presidente da Comissão**, em 01/10/2025, às 17:10, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.sp.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0084462349** e o código CRC **EA1547A8**.

---