



**PPP Novo Centro Administrativo –  
Campos Elíseos**

## **PPP do Novo Centro Administrativo – Campos Elíseos**

- Reunirá, em um único complexo, secretarias e órgãos do Estado hoje dispersos em mais de 40 prédios
- Serão sete edifícios e dez torres com capacidade para cerca de 22 mil servidores
- Estrutura moderna com teatro, auditórios e salas multiuso, aberta também para uso cultural e cívico
- Projeto de requalificação que transforma a região dos Campos Elíseos em um novo pólo administrativo e urbano

# CENTRO ADMINISTRATIVO CAMPOS ELÍSEOS



## Notas:

- Estudos contratados e em desenvolvimento pela FIPE via Companhia Paulista de Parcerias
- Concurso Público de Arquitetura lançado em março de 2024. Projeto vencedor definido em agosto de 2024.
- Audiências Públicas em 12 e 13 de fevereiro de 2025

**R\$ 6 BILHÕES**  
INVESTIMENTOS

**+60.000 M<sup>2</sup>**  
ÁREAS DAS QUADRAS

**+250.000 M<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUÍDA

**YELLOWFIELD**  
TIPO DE ATIVO

**PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA**  
MODELO JURÍDICO

Redução das despesas com aluguéis e manutenção predial, mediante o restauro de 17 imóveis históricos e a aquisição de terrenos e construção de edifícios próprios para abrigar unidades administrativas do Governo.

Contribuirá para requalificação da região central da cidade.

Redução dos custos administrativos e aproximação dos órgãos executivos.

Liberação de repartições desocupadas para projetos habitacionais de interesse social.

Impacto direto de aproximadamente **22 mil funcionários** da Administração Pública.

**Leilão previsto para fim do segundo semestre**

# IMPACTOS E BENEFÍCIOS

## PPP do Novo Centro Administrativo – Campos Elíseos

- ❑ Redução de custos com aluguéis e manutenção de prédios públicos dispersos
- ❑ Aumento da eficiência e integração da gestão estadual
- ❑ Requalificação urbana e valorização da região central de São Paulo
- ❑ Restauro de 17 imóveis tombados e ampliação de 40% nas áreas verdes do Parque Princesa Isabel
- ❑ Mais espaços públicos, comércio e serviços, fortalecendo a economia e a convivência no centro da capital



**OBRIGADO**