



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**

SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS

# **PROJETO CAMPOS ELÍSEOS**

**Qualificação como Projeto de Parceria Público-Privada e  
inclusão no Programa de Parcerias em Investimentos**



Instalações do GESP na Capital

O Projeto Campos Elíseos

Próximos passos

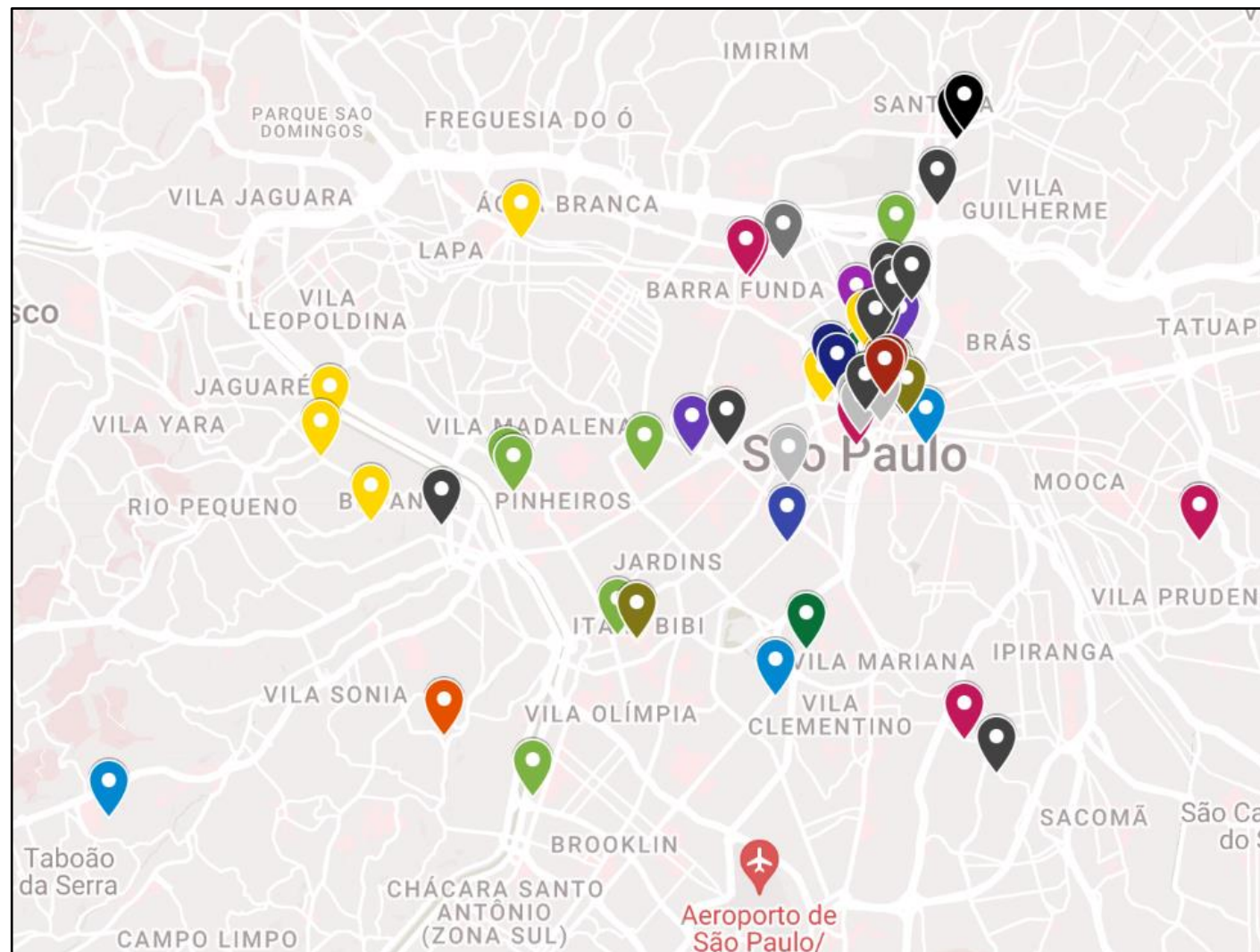
# Instalações do GESP na Capital



## SITUAÇÃO ATUAL

### DADOS GERAIS

- 56 **imóveis administrativos**
- 807.000 m<sup>2</sup> de **área construída**
- 721.000 m<sup>2</sup> de **terreno**
- 24.000 **funcionários**
- 34 m<sup>2</sup> **por pessoa**





Instalações do GESP na Capital

O Projeto Campos Elíseos

Próximos passos

# O Projeto Campos Elíseos



## OBJETIVOS

Reduzir sensivelmente as **despesas com aluguéis e manutenção** na cidade de São Paulo, mediante a aquisição de terrenos e construção de edifícios próprios para abrigar unidades administrativas do GESP

Recuperar **região degradada** da cidade

Reduzir custos administrativos a partir da **aproximação territorial dos órgãos**



# O Projeto Campos Elíseos



POSSÍVEL DIMENSIONAMENTO NO FUTURO

**FUNCIONÁRIOS**

24.000

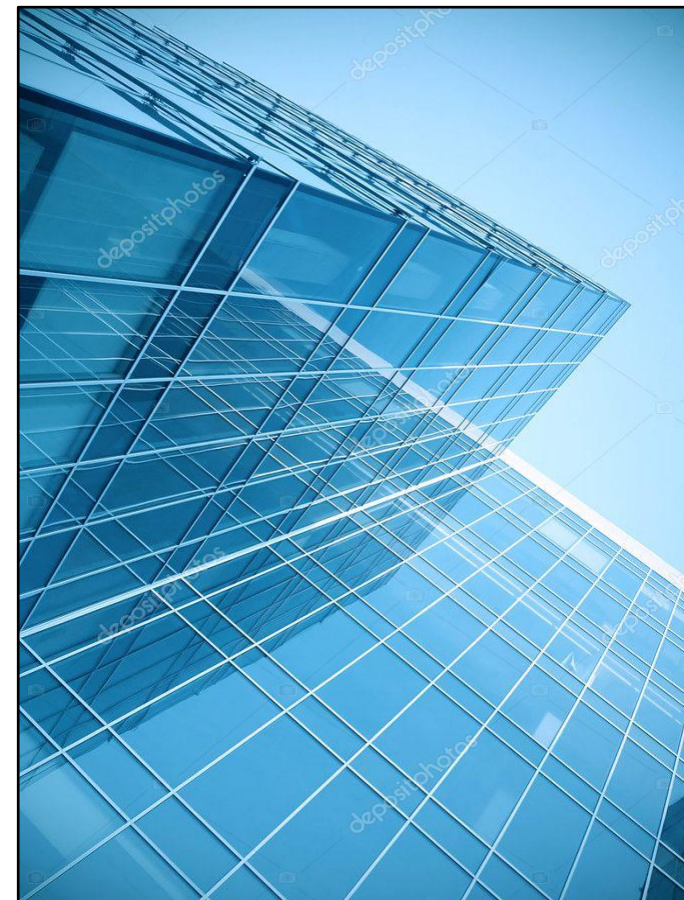
**ÁREA ÚTIL**

12 m<sup>2</sup> por pessoa

Ref.: NBR 5665 = 7 m<sup>2</sup>

**ÁREA ÚTIL NECESSÁRIA**

288.000 m<sup>2</sup>



**519.000 m<sup>2</sup> liberados**

para outros usos públicos ou alienação

# O Projeto Campos Elíseos



## ÁREA INSTITUCIONAL

### ÁREA INSTITUCIONAL

- **Terreno:** 59.000 m<sup>2</sup>
- **Área construída total:** 323.000 m<sup>2</sup>
- **Escritórios GESP:** 288.000 m<sup>2</sup>
- **A.B.L.:** 35.000 m<sup>2</sup>
- **Funcionários:** 24 mil (estimado)
- **UHs entregues:** a definir

### CUSTOS

- **Desapropriação:** R\$ 472 milhões
- **Contraprestação:** a definir
- **Prazo:** a definir

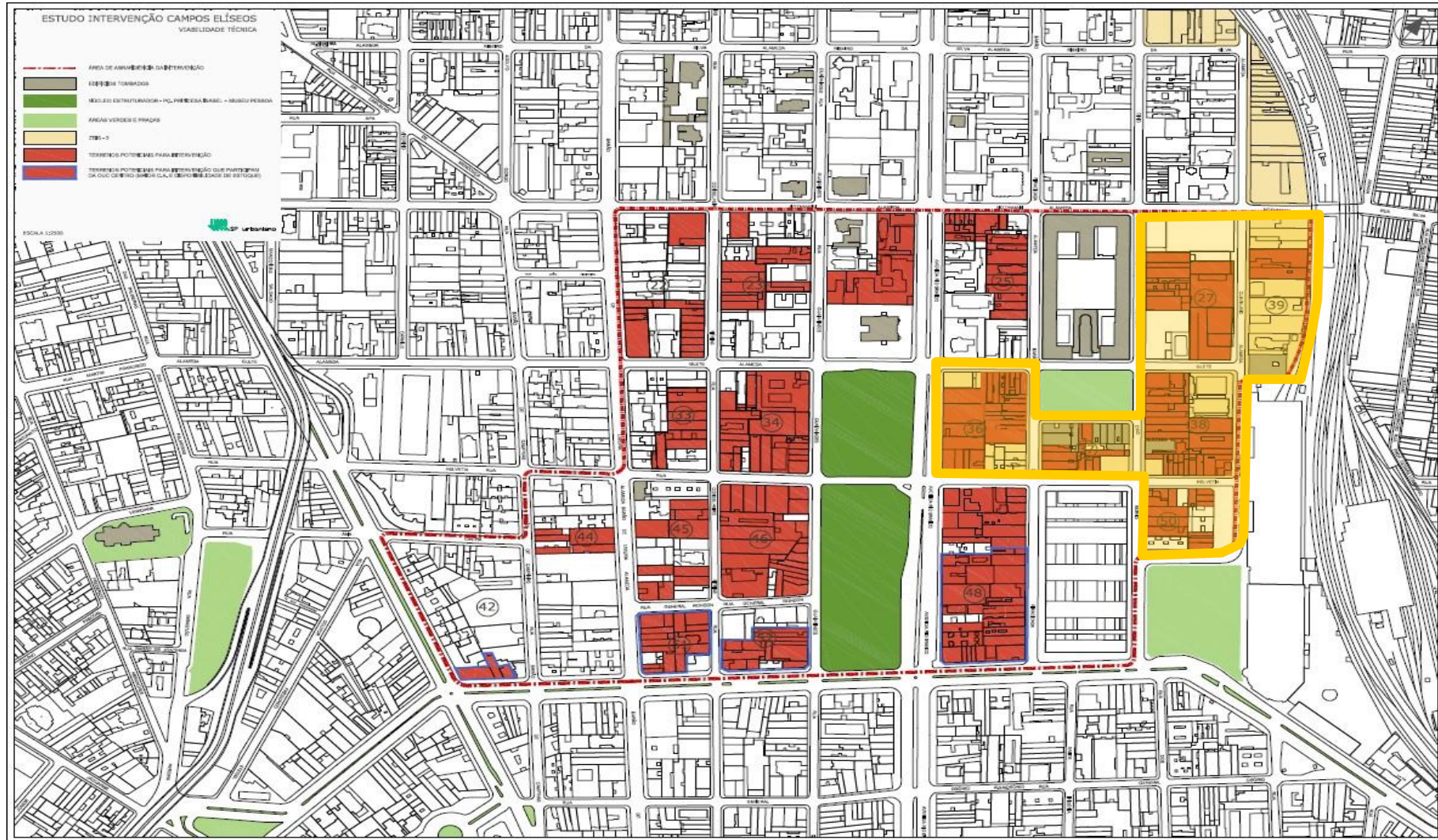
### RECEITAS

- **Alienações:** R\$ 744 milhões
- **Economias (facilities):** a definir



# O Projeto Campos Elíseos

## PERÍMETRO DE INTERVENÇÃO



# O Projeto Campos Elíseos



## CRONOGRAMA PRELIMINAR

ÁREA INSTITUCIONAL			
Fase	Ação	Responsável	Prazo
<b>FASE 1</b> Modelagem e Desapropriações	Aprovação do CGPPP	CGPPP	fev/23
	Concluir definição de transferências	Secretaria de Gestão	mar/23
	Contratar estruturadora do projeto	Secretaria de Parcerias em Investimentos	mar/23
	Avaliar imóveis a desapropriar e a alienar	CDHU	mai/23
	Preparar documentação para as desapropriações	CDHU / PGE	jun/23
	Reservar recursos	Secretaria de Gestão / Secretaria da Fazenda	jul/23
	Anúncio público do Projeto	Governador	jul/23
	Editar decreto de DUP	Secretaria de Gestão	jul/23
	Iniciar desapropriação dos lotes institucionais	PGE	ago/23
	Concluir modelagem	Secretaria de Parcerias em Investimentos	dez/23
	Aprovar projeto Condephaat	Secretaria de Parcerias em Investimentos / Secretaria de Gestão	fev/24
<b>FASE 2</b> Licitação	Realização de consulta pública	Secretaria de Parcerias em Investimentos / Secretaria de Gestão	fev/24
	Publicação do edital	Secretaria de Gestão	mar/24
	Homologação da licitação	Secretaria de Gestão	jul/24
	Assinatura do contrato	Secretaria de Gestão	ago/24
<b>FASE 3</b> Obras	Início de imissão na posse dos terrenos	Concessionário	set/24
	Início das obras	Concessionário	nov/24
	Entrega do primeiro edifício	Concessionário	jun/26
	Entrega do último edifício	Concessionário	dez/27



Instalações do GESP na Capital

O Projeto Campos Elíseos

Próximos passos

# Próximos passos

---

## DELIBERAÇÃO DO CONSELHO



Apreciar e deliberar sobre a **qualificação do Projeto de Concessão Administrativa (PPP)** no Programa Estadual de Parcerias Público-Privadas e **consequente inclusão no Programa de Parcerias de Investimentos**, para execução de obras e prestação de serviços de manutenção predial, com vistas à implantação de um polo administrativo na região central da cidade de São Paulo, no bairro de Campos Elíseos.

# Próximos passos



## APÓS O INÍCIO DO PROJETO



Contratação de **consultoria especializada** para o Projeto



**Modelagem preliminar** e preparação das minutas dos documentos licitatórios para as Audiências e Consulta Públicas



Realização de **Audiências e Consulta Públicas** para apresentação do Projeto e recebimento de contribuições e sugestões



**Revisão da modelagem** com as contribuições e sugestões recebidas e elaboração dos documentos licitatórios finais



Publicação do **Edital** de licitação



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**

SECRETARIA DE PARCERIAS EM INVESTIMENTOS