



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 27 de fevereiro de 2026 | Caderno Executivo | Seção Atos de Gestão e Despesas

EDITAL DE CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL SPI Nº 006/2025

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMA, ADEQUAÇÃO,
MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO
CAMPOS ELÍSEOS

EXTRATO

ATA DE JULGAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, designada pela Resolução Conjunta SPI/PPP Nº 007, de 13 de agosto de 2025, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 19 de agosto de 2025, e Resolução Conjunta SPI/PPP nº 012, de 24 de outubro de 2025, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 13 de novembro de 2025, **COMUNICA** que, em 26 de fevereiro de 2026, ocorreu a Sessão Pública de Abertura das Propostas Comerciais das duas LICITANTES, que tiveram as garantias de propostas julgadas regulares.

Após abertura dos Envelopes C – Proposta de Preço das LICITANTES, ficou constatado o oferecimento de desconto percentual sobre a CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MENSAL MÁXIMA de 9,62% (nove vírgula sessenta e dois por cento) pela Licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro**, e de 5% (cinco por cento) pela Licitante **Consórcio Acciona-Construcap**. Não sendo aplicável o disposto no item 14.35.1 do EDITAL, a Licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro** foi classificada em primeiro lugar.

Encerrada a fase de análise e julgamento da PROPOSTA COMERCIAL, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO realizou a abertura do ENVELOPE D - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO da Licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro**, detentora da melhor proposta, prosseguindo-se então à suspensão da Sessão para análise dos documentos.

Após a conclusão da análise pela Comissão de Contratação dos Documentos de Habilitação da Licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro**, será divulgada, no site da Secretaria de Parcerias em Investimentos, a Ata de Julgamento do Envelope D – Documentos de Habilitação e o resultado preliminar da Licitação, momento a partir do qual será aberta a fase recursal de todas as etapas da Licitação, nos termos do item 15.1 do Edital.

A Ata da Sessão Pública de Abertura das Propostas Comercial está disponível para consulta no site da Secretaria de Parcerias em Investimentos (SPI), por meio do link:

<https://www.parceriaseminvestimentos.sp.gov.br/sec-parcerias-investimentos/projetos/projetos-qualificados/centro-administrativo-campos-eliseos>.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2026.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO



**Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Parcerias em Investimentos**

EDITAL DE CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL SPI Nº 006/2025

**CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, REFORMA, ADEQUAÇÃO,
MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO E OPERAÇÃO DO CENTRO ADMINISTRATIVO
CAMPOS ELÍSEOS**

EXTRATO

**ATA DE JULGAMENTO DA SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS
COMERCIAIS**

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, designada pela Resolução Conjunta SPI/PPP Nº 007, de 13 de agosto de 2025, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 19 de agosto de 2025, e Resolução Conjunta SPI/PPP nº 012, de 24 de outubro de 2025, publicada no Diário Oficial do Estado, edição de 13 de novembro de 2025, **COMUNICA** que, em 26 de fevereiro de 2026, ocorreu a Sessão Pública de Abertura das Propostas Comerciais das duas LICITANTES, que tiveram as garantias de propostas julgadas regulares.

Após abertura dos Envelopes C – Proposta de Preço das LICITANTES, ficou constatado o oferecimento de desconto percentual sobre a CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA MENSAL MÁXIMA de 9,62% (nove vírgula sessenta e dois por cento) pela Licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro**, e de 5% (cinco por cento) pela Licitante **Consórcio Acciona-Construcap**. Não sendo aplicável o disposto no item 14.35.1 do EDITAL, a Licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro** foi classificada em primeiro lugar.

Encerrada a fase de análise e julgamento da PROPOSTA COMERCIAL, a COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO realizou a abertura do ENVELOPE D - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO da Licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro**, detentora da melhor proposta, prosseguindo-se então à suspensão da Sessão para análise dos documentos.

Após a conclusão da análise pela Comissão de Contratação dos Documentos de Habilitação da Licitante **Consórcio MEZ-RZK Novo Centro**, será divulgada, no site da Secretaria de Parcerias em Investimentos, a Ata de Julgamento do Envelope D – Documentos de Habilitação e o resultado preliminar da Licitação, momento a partir do qual será aberta a fase recursal de todas as etapas da Licitação, nos termos do item 15.1 do Edital.

A Ata da Sessão Pública de Abertura das Propostas Comercial está disponível para consulta no site da Secretaria de Parcerias em Investimentos (SPI), por meio do link: <https://www.parceriaseminvestimentos.sp.gov.br/sec-parcerias-investimentos/projetos/projetos-qualificados/centro-administrativo-campos-eliseos>.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2026.

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO



Documento assinado eletronicamente por **Guilherme de Aguiar Falco, Membro da Comissão**, em 26/02/2026, às 13:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Tomas Júlio Ferreira, Membro da Comissão**, em 26/02/2026, às 13:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Adriano Alexandr Sundfeld, Membro da Comissão**, em 26/02/2026, às 13:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Giuliana Vaz de Almeida Bernardini, Membro da Comissão**, em 26/02/2026, às 13:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0099110544** e o código CRC **0215B2E0**.