



**PROCESSO SPI Nº 378.00000256/2025-78**  
**CONSULTA PÚBLICA SPI Nº 01/2026**  
**PERMISSÃO DE USO DO PARQUE BRUNO COVAS – NOVO RIO PINHEIROS**

**CONSULTA PÚBLICA SPI n.º 01/2026**

**PERMISSÃO DE USO QUALIFICADA E REMUNERADA PARA A DELEGAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO AO USO PÚBLICO EM ÁREA PÚBLICA LOCALIZADA NO PARQUE BRUNO COVAS – NOVO RIO PINHEIROS.**

**RELATÓRIO DE APROVEITAMENTO DAS CONTRIBUIÇÕES APRESENTADAS**

**NO ÂMBITO DA CONSULTA PÚBLICA SPI n.º 01/2026**

## **APRESENTAÇÃO**

O presente relatório apresenta, em números gerais, a quantidade de questionamentos, comentários e solicitações, tratadas neste relatório como “Contribuições”, formuladas no âmbito da Consulta Pública SPI n.º 01/2026 relativa ao Projeto de Permissão de Uso do Parque Bruno Covas. Será indicada a quantidade de Contribuições acolhidas, parcialmente acolhidas, não acolhidas e encaminhadas para iniciativas correlatas; bem como, as principais alterações e esclarecimentos a serem incorporados nos documentos do Projeto, a partir das manifestações recebidas.

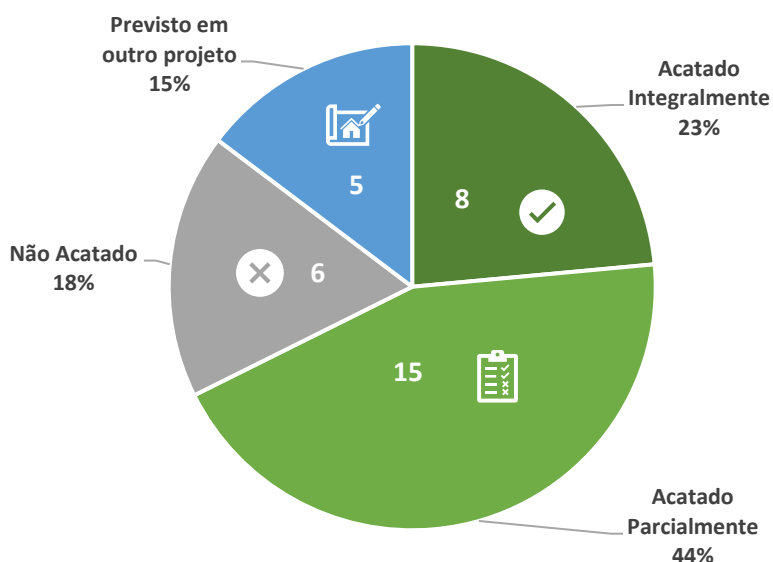
A Consulta Pública SPI n.º 01/2026 foi realizada entre os dias 02/01/2026 e 22/01/2026, em consonância ao artigo 21, parágrafo único, da Lei Federal n. 14.133/2021. A Consulta Pública buscou assegurar a participação aberta da população, buscando atender aos princípios da transparência e ampla participação no âmbito da estruturação da permissão de uso. O contrato deverá conjugar os interesses do Poder Público com os do mercado, dos usuários e da sociedade, tendo em vista a necessidade de construção de parcerias saudáveis e duradouras que se destinem ao pleno atendimento ao interesse público.

O aviso referente à Consulta Pública foi divulgado no DOE/SP na edição do dia 02/01/2026. Houve divulgação do aviso no seguinte sítio eletrônico em conjunto com o Regulamento da Consulta: [https://www.parceriaseminvestimentos.sp.gov.br/sec-parcerias-investimentos/transparencia/participacao\\_social/audiencias\\_e\\_consultas\\_publicas](https://www.parceriaseminvestimentos.sp.gov.br/sec-parcerias-investimentos/transparencia/participacao_social/audiencias_e_consultas_publicas). Os documentos e orientações para participação foram disponibilizados conforme o Regulamento da Consulta Pública, assegurando a participação aberta da população e de potenciais interessados.

## RESULTADO DA CONSULTA PÚBLICA

Balanco das 34 contribuições para a Permissão de uso do Parque Bruno Covas: Análise da aceitação e temas prioritários.

### Grau de Aproveitamento das Contribuições (34 no total)



### Status das Propostas

#### Acatadas (8)

Propostas incorporadas relativas às melhorias do Termo de Referência e Edital (revisão de cláusulas de segurança, regramento de comércios. etc)

#### Parcialmente Acatadas (15)

Ideia central aceita, com ajustes técnicos ou jurídicos para viabilidade, ou proposta com dois temas – um acatado, e outro não

#### Não Acatadas (6)

Pedidos fora do escopo ou tecnicamente inviáveis (ex: mudança de nome, infraestrutura de rede de água potável)

#### Previstas em outros projetos (5)

Itens que a execução será prevista em outros projetos em desenvolvimento (ex: gradeamento da área, iluminação LED, câmeras CFTV em toda extensão do parque)

## CONTRIBUIÇÕES

Houve participação de interessados, que ofereceram, durante o período de Consulta Pública, 34 (trinta e quatro) Contribuições referentes ao Projeto. A diversidade dos participantes contribuiu para a coleta de sugestões de aprimoramento, buscando melhor adequação do Projeto às expectativas dos segmentos impactados.

Para a análise detalhada das Contribuições recebidas, com o intuito de ampla divulgação dos resultados obtidos com o procedimento de Consulta Pública, foi realizado o agrupamento das manifestações de acordo com: (i) tipo de documento objeto da Contribuição; (ii) tema principal; e (iii) grau de atendimento (acolhida, parcialmente acolhida, não acolhida, ou encaminhada/prevista em iniciativa correlata).

**PERMISSÃO DE USO DO PARQUE BRUNO COVAS – NOVO RIO PINHEIROS**

Do total de 34 Contribuições, 7 foram acolhidas (20,59%), 15 foram parcialmente acolhidas (44,12%), 6 não foram acolhidas (17,65%), e 5 foram encaminhadas/previstas em iniciativas correlatas (14,71%).

Em relação ao tipo de documento objeto das Contribuições, observa-se maior concentração de manifestações sobre o Termo de Referência e sua minuta, seguidos pela Minuta do Edital. Também foram recebidas contribuições não vinculadas a documento específico, aqui agrupadas como “OUTROS” (Figura 1).

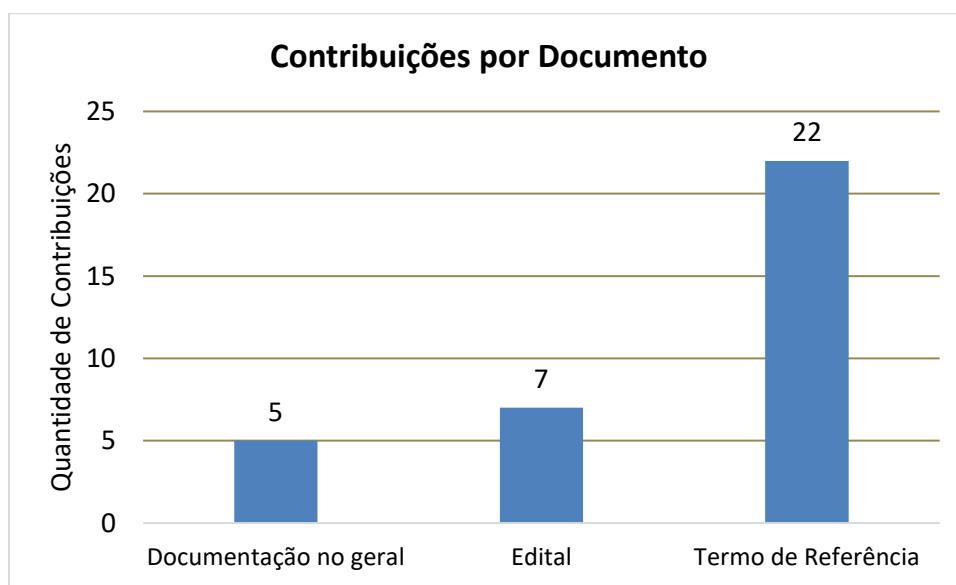


Figura 1 - Contribuições por Documento

Relativamente aos temas que foram objeto de Contribuições, com exceção de ajustes formais e redacionais que serão devidamente realizados nas versões finais dos documentos, destacam-se as manifestações relacionadas, sobretudo, a: (i) segurança e monitoramento do parque; (ii) acessibilidade e mobilidade; (iii) regras de uso do espaço e organização de eventos/atividades; e (iv) questões de escopo e área permissionada. Vale mencionar que algumas contribuições abarcaram mais de um tema, motivo ao qual há uma quantidade de temas sugeridos acima do total de contribuições (Figura 2).

PROCESSO SPI Nº 378.00000256/2025-78  
CONSULTA PÚBLICA SPI Nº 01/2026  
PERMISSÃO DE USO DO PARQUE BRUNO COVAS – NOVO RIO PINHEIROS

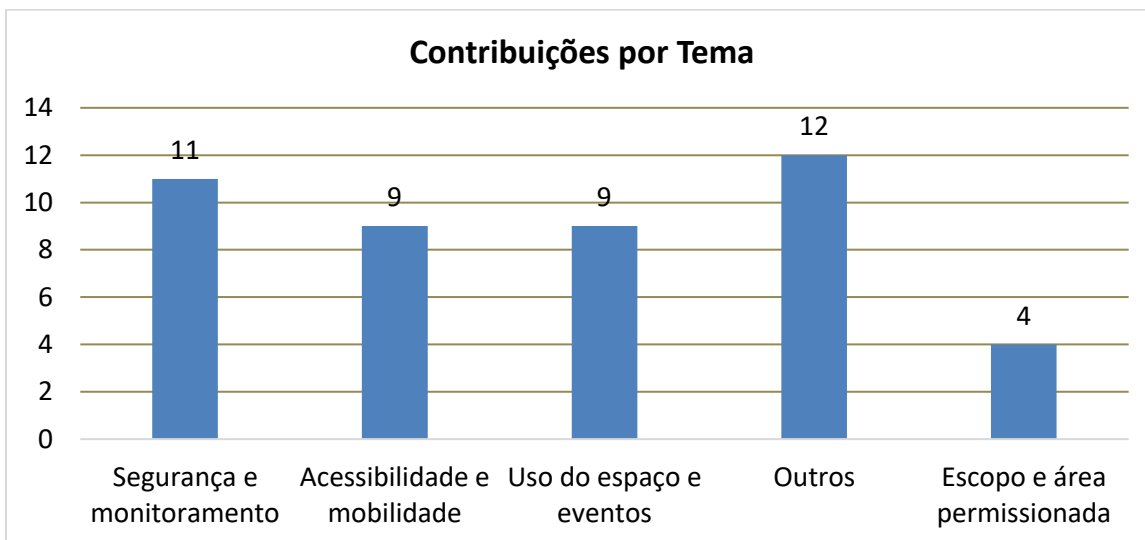
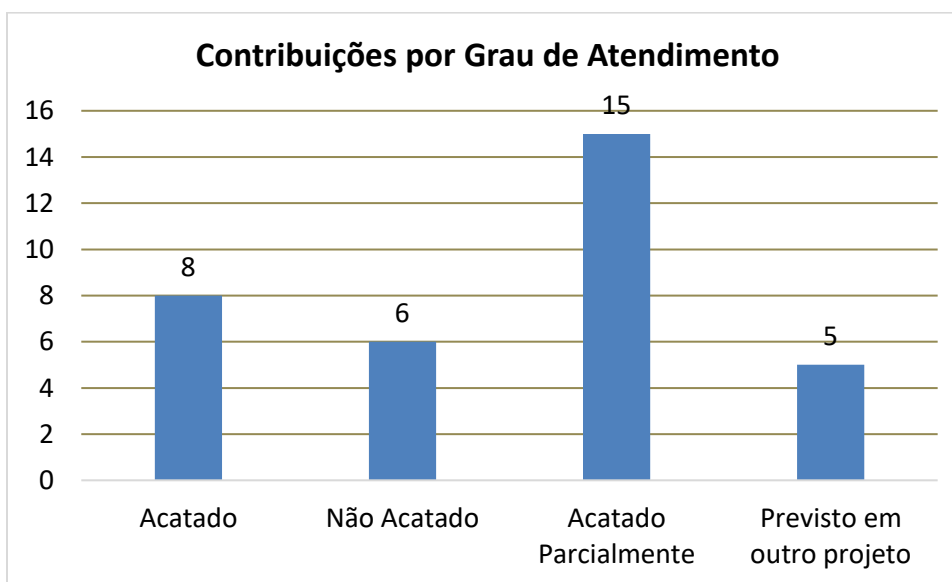


Figura 2 - Contribuições por Tema

Todas as Contribuições enviadas no período de Consulta Pública foram analisadas por equipes técnicas, com vistas ao aprimoramento do Projeto, à luz das manifestações apresentadas.

Registra-se que todas as Contribuições foram consideradas no âmbito da reanálise realizada quanto aos aspectos jurídicos, operacionais e de gestão do Projeto, bem como para a implementação de ajustes nos documentos finais.



**PROCESSO SPI Nº 378.00000256/2025-78**  
**CONSULTA PÚBLICA SPI Nº 01/2026**  
**PERMISSÃO DE USO DO PARQUE BRUNO COVAS – NOVO RIO PINHEIROS**

Figura 3 - Contribuições por Grau de Atendimento

A seguir, são apresentados esclarecimentos e endereçamentos relativos aos principais temas do Projeto, que suscitaram maior número de questionamentos durante a realização da Consulta Pública.

### **Segurança e Monitoramento**

No que se refere às Contribuições associadas à segurança, vigilância patrimonial e monitoramento, foram acolhidas e parcialmente acolhidas sugestões voltadas ao reforço de medidas de prevenção, coordenação institucional e comunicação aos usuários.

- Inclusão de previsão de atuação coordenada com órgãos de segurança pública (e.g., GCM/PM), com diretrizes e responsabilidades no Plano de Segurança Patrimonial.
- Detalhamento, no Termo de Referência, de requisitos mínimos para sistema de CFTV e monitoramento, com possibilidade de integração a plataformas públicas de monitoramento, quando aplicável e tecnicamente viável.
- Previsão de procedimentos de comunicação aos usuários sobre interdições temporárias de trechos/estruturas (por exemplo, ciclopassarela), indicando motivação e estimativa de reabertura, quando houver.
- Esclarecimento de limites de responsabilidade do Poder Público/permissionária quanto a ativos de terceiros não abrangidos pelo Projeto (por exemplo, estruturas de transmissão).

### **Acessibilidade e Mobilidade**

Em relação às Contribuições referentes à acessibilidade, mobilidade e horários de funcionamento, as manifestações foram avaliadas considerando-se a segurança dos usuários, a viabilidade operacional e a compatibilidade com os limites físicos e jurídicos da área do Projeto.

- Ajustes e esclarecimentos acerca de horários de funcionamento e critérios para eventual ampliação/restrrição, resguardadas medidas de segurança e operação.
- Registro de que melhorias de mobiliário urbano, drenagem, pistas e acessos, quando não vinculadas ao escopo imediato do Projeto, poderão ser endereçadas em iniciativas correlatas, sem prejuízo de articulação institucional.
- Esclarecimento quanto a trechos/áreas sob instrumentos e competências de outros entes, quando aplicável, não integrados ao objeto desta Permissão de Uso.

### **Uso do Espaço, Atividades e Eventos**

**PERMISSÃO DE USO DO PARQUE BRUNO COVAS – NOVO RIO PINHEIROS**

Quanto às manifestações sobre uso do espaço, atividades e eventos, buscou-se compatibilizar a dinamicidade da programação do parque com previsibilidade, transparência e salvaguardas operacionais.

- Previsão de mecanismos de planejamento e divulgação de agenda de eventos/atividades, com critérios de aprovação e procedimentos para alterações, visando maior previsibilidade.
- Ajustes redacionais e esclarecimentos para disciplinamento de atividades e apoio logístico, incluindo diretrizes para abastecimento e suporte operacional quando pertinente.

**Escopo e Área Permissionada**

No tocante às contribuições relacionadas ao escopo, perímetro e área permissionada, as sugestões foram analisadas à luz dos limites do Projeto e dos instrumentos vigentes, mantendo-se a modelagem original quando não compatível com o objeto proposto.

- Esclarecimentos sobre limites físicos e jurídicos da área abrangida pela Permissão de Uso e interfaces com outros instrumentos administrativos.
- Aprimoramentos na descrição de pontos de apoio e condições de operação, resguardada a viabilidade técnica de instalações (e.g., água/esgoto/energia) quando aplicável.

**Conclusão**

A análise das Contribuições no âmbito da Consulta Pública demonstra o comprometimento da Administração Pública em considerar as manifestações recebidas como elemento de aprimoramento do Projeto de Permissão de Uso do Parque Bruno Covas. O procedimento reforça a transparência e a interação com a sociedade, contribuindo para a construção de um instrumento mais claro, seguro e aderente ao interesse público.