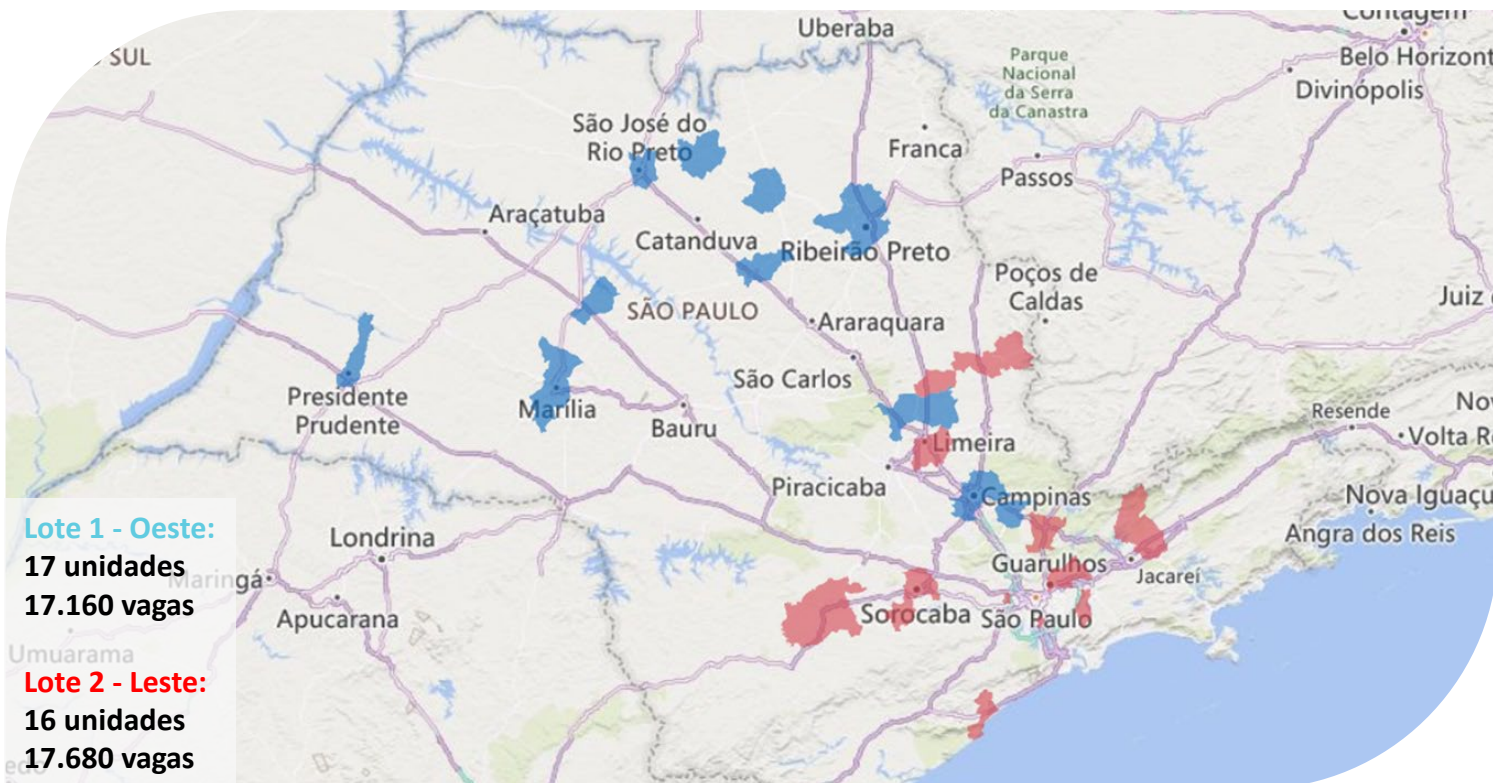




O PROJETO

O objetivo do projeto é a estruturação de uma PPP do Estado de São Paulo destinada à **construção e operação de serviços não pedagógicos de 33 novas unidades escolares**



- O projeto foi desenvolvido numa parceria da **Secretaria de Parcerias em Investimentos** e a **Secretaria de Educação**
- O objetivo, além da construção das escolas, é a manutenção e prestação dos serviços **não-pedagógicos**
- Permitindo, desta forma, à direção e ao corpo docente mais tempo e foco nas **questões pedagógicas**
- Foi modelado a construção de **33 novas escolas**, distribuídas em dois lotes



Modelo de contratação

Concessão Administrativa (PPP)



CAPEX de implantação

R\$ 2,1 bilhões



Prazo

25 anos



Aportes totais

R\$ 409 milhões



Contraprestações

R\$ 348 milhões/ano



TIR de Projeto

9,38% a.a.



Data base

Jan/24



Fornecimento de serviços

Todos não-pedagógicos



Critério de leilão

Maior desconto na
contraprestação



Construção de U.E.

33 novas escolas



Alunos atendidos

34.840/ano



LOTES E TIPOLOGIAS

As 33 escolas foram divididas em dois lotes, o primeiro com 17 e o segundo com 16 escolas e em três tipologias diferentes A, B e C com 21, 28 e 35 salas, respectivamente

Lote 1 - Oeste

Tipologia	Salas	Alunos/Uni	Qtd.	Alunos
A	21	780	7	5.460
B	28	1.040	5	5.200
C	35	1.300	5	6.500
			17	17.160

Lote 2 - Leste

Tipologia	Salas	Alunos/Uni	Qtd.	Alunos
A	21	780	4	3.120
B	28	1.040	4	4.160
C	35	1.300	8	10.400
			16	17.680

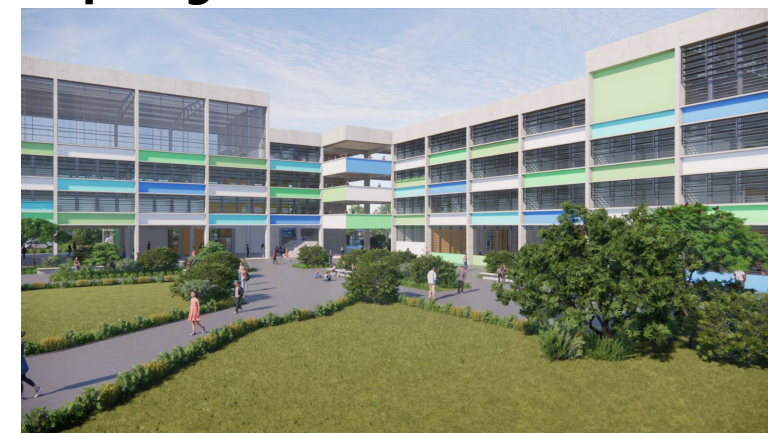
Tipologia A – 21 salas



Tipologia B – 28 salas

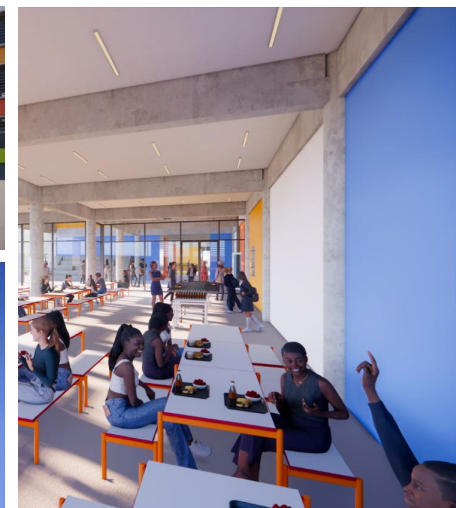


Tipologia C – 35 salas



PROJETO CONCEITUAL

As escolas foram planejadas em 3 tipologias diferentes, de acordo com o número de salas (21, 28 e 35) a serem distribuídas de acordo com as necessidades específicas de cada uma das cidades





Poder Concedente



Concessionária



Ensino

Projeto Político-Pedagógico

Corpo docente

Processo de ensino e
aprendizagem

Direção escolar



Alimentação

Cardápio

Porcionamento

Compra

Distribuição dos gêneros

Preparação

Disponibilização de
utensílios



Manutenção

Manutenção preventiva

Manutenção corretiva



Utilidades

Água

Esgoto

Energia

Gás



Limpeza

Limpeza áreas internas

Limpeza das áreas externas



Poder Concedente



Concessionária



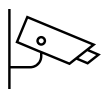
Tecnologia

Diretriz de uso

Definição de equipamentos

Fornecimento de equipamentos

Suporte técnico



Vigilância

Monitoramento

Ex. do poder pela polícia administrativa

Vigilância patrimonial

Sistema de câmeras

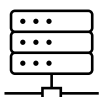
Fornecimento de acesso dos registros ao Estado

Portaria



Vida escolar

Apoio aos alunos (PAE/AVD)



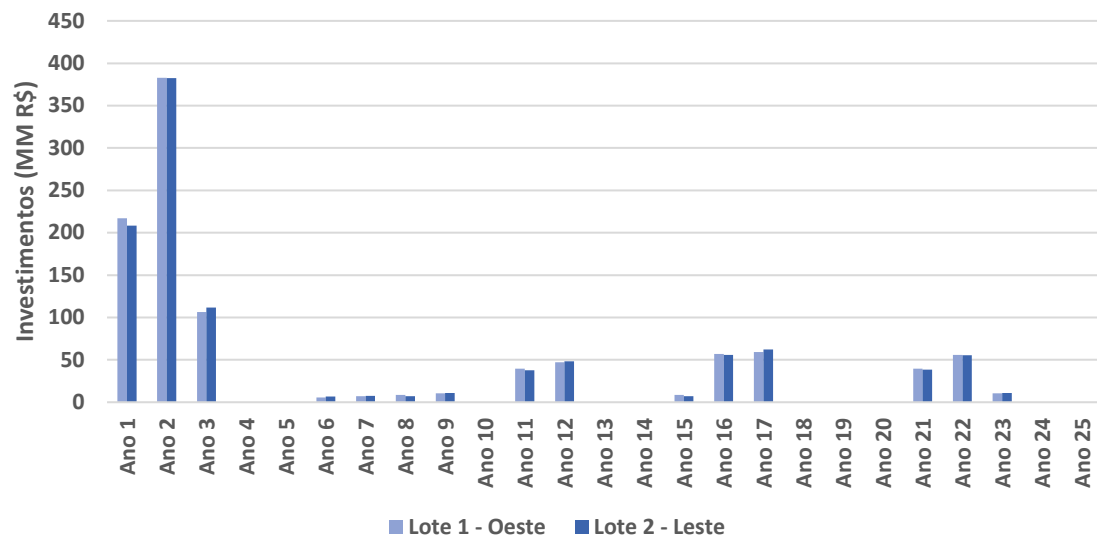
Serviços gerais

Equipe não-pedagógica

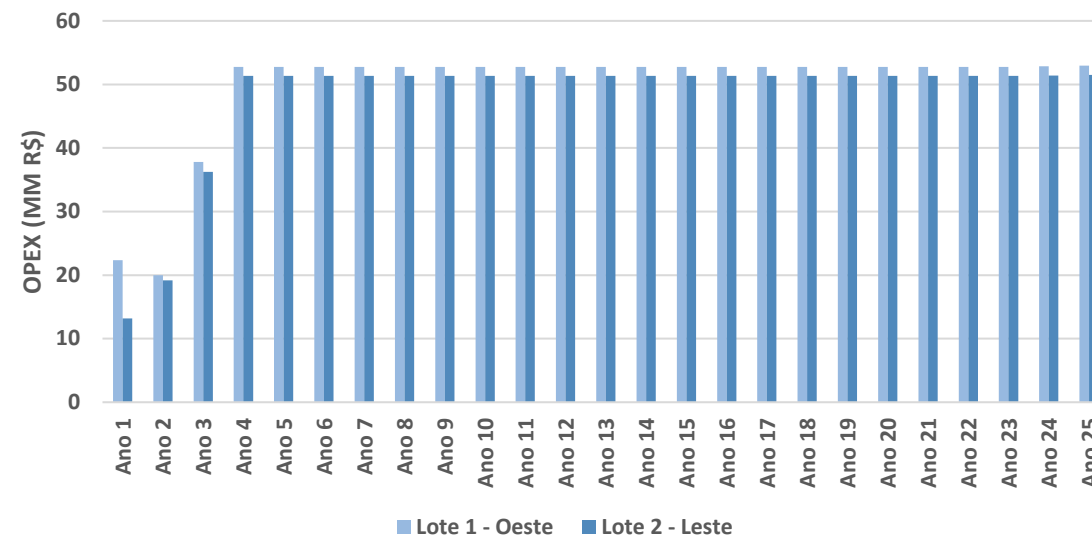
Sistema de gestão dos serviços não-pedagógicos

Jardinagem

CAPEX ano a ano (MM R\$)



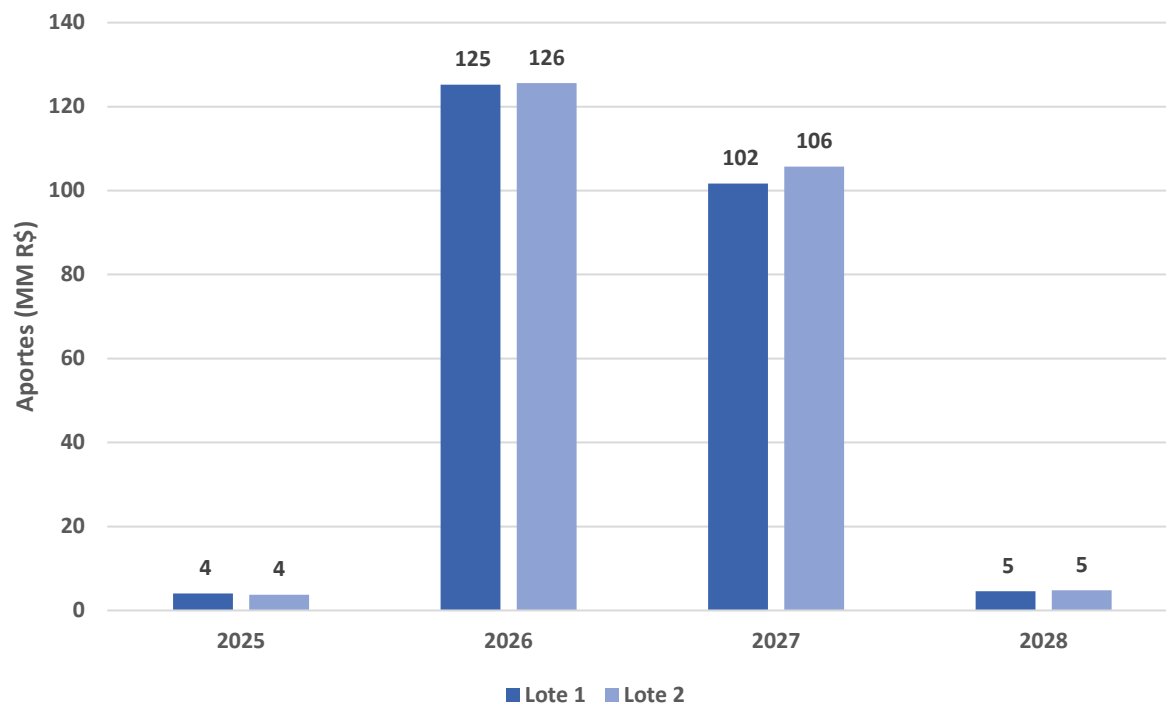
OPEX ano a ano (MM R\$)



Item	Lote 1 Oeste	Lote 2 Leste	TOTAL
Investimentos (R\$ Mil)	706.141	702.628	1.408.769
Reinvestimentos (R\$ Mil)	349.655	348.049	697.704
CAPEX Total (R\$ Mil)	1.055.796	1.050.677	2.106.473

Item	Lote 1 Oeste	Lote 2 Leste	TOTAL
Custos (R\$ Mil)	959.412	929.082	1.888.494
Despesas (R\$ Mil)	282.058	268.874	550.932
OPEX Total (R\$ Mil)	1.241.471	1.197.956	2.439.427

Aportes



	Lote 1 - Oeste	Lote 2 - Leste	TOTAL
Aportes (R\$ Mil)	235.565	239.817	475.383

Contraprestações

	Contraprestação anual (MM R\$/ano)
Lote 1 - Oeste	176
Lote 2 - Leste	171
TOTAL	347

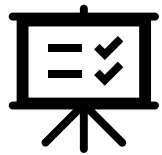
O valor da CP é função da:

- **CP Fixa (5%):** a ser paga em função da primeira entrega de obras
- **CP Complementar (95%):** a ser paga em função do número de unidades em operação associado ao fator de desempenho

RESULTADOS FINANCEIROS

Fluxo de Caixa do Projeto	Unid.	Total	Lote 1 - Oeste	Lote 2 - Leste
TIR anual	% a.a.	9,38%	9,38%	9,38%
VPL	R\$	0	0	0
Payback	anos	10 anos e 2 meses	10 anos e 2 meses	10 anos e 2 meses
Opex Mensal	R\$ Mil/mês	6.909	3.508	3.401
Capex Total	R\$ Mil	2.106.473	1.055.796	1.050.677
Aportes Total	R\$ Mil	475.383	235.565	239.817
Contraprestação Anual	R\$ Mil/ano	347.604	176.243	171.361

INTERAÇÕES COM MERCADO E SOCIEDADE CIVIL



Sondagem de Mercado

- Dezembro23/Janeiro24



Audiência Pública

- Dezembro23
- Formato Híbrido



Consulta Pública

- Novembro23/Janeiro24

Lista de players que participaram das sondagens



CRONOGRAMA

