



Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Parcerias em Investimentos
Assessoria Técnica do Gabinete do Secretário Executivo

COMUNICADO

Nº do Processo: 378.00000228/2025-51

Interessado: Secretaria de Parcerias em Investimentos

Assunto: Nota Técnica de Modelagem Final - Concessão do Complexo Turístico Ferroviário da EFCJ

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2026

OBJETO: CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL PARA CONCESSÃO DE OBRA NO COMPLEXO TURÍSTICO FERROVIÁRIO DA ESTRADA DE FERRO DE CAMPOS DO JORDÃO - EFCJ

A COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO, designada por meio da Resolução Conjunta SPI/CPP nº 002, de 24 de fevereiro de 2026, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, na edição de 26 de fevereiro de 2026, COMUNICA a republicação do Edital de Concorrência Internacional nº 02/2026, conforme Aviso de Republicação da Concorrência Internacional nº 02/2026, publicado no Diário Oficial do Estado de São Paulo, edição de 03 de março de 2026.

Destaca-se que fica mantida a data da entrega dos ENVELOPES para o dia 24 de abril de 2026 e a data da SESSÃO PÚBLICA DE ABERTURA DAS PROPOSTAS para o dia 29 de abril de 2026, nos termos disciplinados no EDITAL, em observância ao prazo legal previsto no artigo 55, II, "d", da Lei Federal nº 14.133/2021.

Nesse sentido, para fins informativos, destacam-se a seguir as alterações promovidas nos documentos licitatórios, conforme identificado abaixo:

Documento	Item	Observação
Edital	Item B - Comunicado Prévio	Atualização de data de publicação do aviso de licitação para 03/03/2026.
	13.16.4	Ajuste de referência cruzada.
	13.22	Ajuste de referência cruzada.
	13.16.1	Ajuste de referência cruzada.
	13.16.1.1	Ajuste de referência cruzada.
	13.16.2	Ajuste de referência cruzada.
	13.16.3	Ajuste de referência cruzada.
	13.16.5	Ajustes de referência cruzada.
	13.19	Ajustes de referência cruzada.
	13.25	Ajuste de referência cruzada.
	17.5, "v", "d"	Ajuste de referência cruzada.
	17.5, "x"	Ajuste de referência cruzada.

	6.3 (pg. 14)	Foi ajustado erro de numeração do item, que constava erroneamente como “1.1.1”.
	13.13, “i”	Foi suprimida a exigência de apresentação de balanço patrimonial.
	13.17 (pg. 38)	Foi ajustado erro de numeração do item, que constava sem numeração. Foi feito ajuste, também, na numeração dos demais subitens do item 13, que estavam com a numeração equivocada.
	14.39.1 (pg. 54)	Foi ajustado erro de numeração do item, que constava erroneamente como “13.17.1”. A numeração dos subitens seguintes também foi ajustada.
	16.3 (pg. 59)	Foi ajustado erro de numeração do item, que constava erroneamente como “13.18”.
	Item I – Valor Estimado do Contrato, Data Base, Valor da Garantia da Proposta e Valor Mínimo de Integralização da SPE para assinatura do Contrato	Alteração dos valores previstos nos itens editalícios, em decorrência da atualização da data-base do modelo econômico-financeiro referencial para fevereiro de 2026.
	13.18	O item 13.18 (previamente listado como 13.17) foi alterado para tornar a disposição mais clara.
Anexo II do Edital – Manual de Procedimentos	Capítulo 3, “Forma de Transferência e Aporte”, pg. 20	O endereço eletrônico da B3 para verificação da transferência de título foi ajustado para: https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/compensacao-e-liquidacao/clearing/administracao-de-riscos/garantias/garantias-aceitas/ .
	Anexo B, pg. 33	O endereço eletrônico da B3 para envio das propostas foi ajustado para: https://leilao.paradigmabs.com.br/leilao-b3/Default.aspx .
Contrato de Concessão	6.1	Alteração do Valor Estimado do Contrato, em decorrência da atualização da data-base do modelo econômico-financeiro referencial para fevereiro de 2026.
	12.10 (pg. 31)	Foi ajustado erro de numeração da cláusula, que constava erroneamente como “12.1”.
	26.2	Alteração do <i>price cap</i> estabelecido para o risco de passivos ambientais não identificados e interferências, em decorrência da atualização da data-base do modelo econômico-financeiro referencial para fevereiro de 2026.

	38.3, 38.3.1 e 38.3.2	Alteração dos valores previstos para integralização do capital social da concessionária, em decorrência da atualização da data-base do modelo econômico-financeiro referencial para fevereiro de 2026.
Anexo III do Contrato de Concessão – Diretrizes para Transferência da Infraestrutura Existente e Transição Operacional	4.2 e 4.3 da Parte II	As datas de início das vigências, prazo final e prazo máximo de prorrogação dos contratos foram atualizadas.
Anexo II.C - Diretrizes de Investimentos, Operação e Manutenção	Itens 1.1.1 e 4.5.1, "i"	Alteração dos prazos previstos nos itens para início da prestação do Serviço Turístico Expresso e restauração do material rodante necessário, que será alterado de 7 (sete) meses para 12 (doze) meses contados a partir da assinatura do Termo de Entrega da Infraestrutura Existente.
Anexo XIV – Política de Ingressos	Item 1.2, "iv" e "v"	Ajuste de referência cruzada.
Anexo XIV – Política de Ingressos	Itens 3.1, "i", "ii" e "iii"	Os valores máximos para cada um dos serviços foram alterado em decorrência da atualização da data-base do modelo econômico-financeiro referencial para fevereiro de 2026.
Anexo XI.A do Contrato de Concessão – Pacotes de Investimento e Fluxograma	-	O arquivo foi substituído integralmente, podendo ser destacadas as seguintes mudanças implementadas na nova versão do documento: § inclusão de evento referente à conclusão da pista de bicicross e correção do valor total dos Recursos da Recomposição para R\$ 217,2 milhões, o que impacta marginalmente o valor de todas as parcelas; § □ alteração da referência dos marcos temporais da data de assinatura do Contrato para a data de assinatura do Termo de Entrega da Infraestrutura Existente; § □ simplificação da planilha; e § alteração da quantidade dos Pacotes de Investimento.
Anexo XII – Receitas Acessórias	2.7	Item foi ajustado para excluir o trecho "com exceção da hipótese prevista no item 2.6.2", que constava erroneamente, dado que o item 2.6.2 não existe.
	2.8, 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3, 2.8.4, 2.8.5 e 2.9	Ajustes de referências cruzadas, dado que constavam referências a itens inexistentes nos itens listados.

Anexo XIII – Glossário	Definição de “Data Base”	A definição do termo definido “Data Base” foi alterada para constar a nova data base a ser considerada para os documentos da licitação (1º de fevereiro de 2026).
------------------------	--------------------------	---

Os documentos licitatórios não mencionados na lista acima permanecem inalterados. Este documento é meramente referencial e sua função é auxiliar o entendimento das modificações promovidas.

São Paulo, na data da assinatura digital.

Maria Laura Felix de Souza
Membro da Comissão de Contratação

Bruna Roberta Dumke
Membro da Comissão de Contratação

Tomás Júlio Ferreira
Membro da Comissão de Contratação



Documento assinado eletronicamente por **Maria Laura Felix de Souza, Assistente**, em 06/03/2026, às 16:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Bruna Roberta Dumke, Assessor**, em 06/03/2026, às 16:01, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Tomas Júlio Ferreira, Membro de Comissão**, em 06/03/2026, às 16:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 0100127165 e o código CRC 1C4D23A5.