

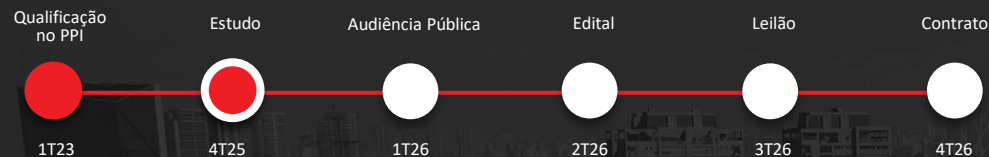


**Concessão do Conjunto Desportivo
Constância Vaz Guimarães
(Complexo do Ibirapuera)**

Concessão do Conjunto Desportivo Constâncio Vaz Guimarães (Complexo do Ibirapuera)

- Projeto do Governo de SP para requalificar um dos principais complexos esportivos da capital
- Transformação do espaço em um centro esportivo e cultural multiuso, aberto à população
- Localizado em região estratégica, com alto potencial de público e valorização urbana
- A proposta prevê espaços para prática esportiva gratuita, eventos culturais e uso comercial controlado

CONJUNTO DESPORTIVO CONSTÂNCIO VAZ GUIMARÃES



R\$ 127,5 MILHÕES*
OUTORGA

YELLOWFIELD
TIPO DE ATIVO

91,8 MIL M²
ÁREAS

CONCESSÃO DE USO
MODELO JURÍDICO

Complexo localizado em região com alto número de frequentadores.

Possibilidade de exploração comercial nas áreas da concessão.

Potencial de atração de eventos esportivos e culturais.

Destinação de espaços de fruição pública gratuita para realização de atividades esportivas.

Melhores condições de manutenção, de adequações ambientais, viárias e urbanísticas.

Notas:

- Valores estimados em 2020
- Contratação da FIPE via Companhia Paulista de Parcerias, para realização dos estudos para atualização do projeto e harmonização com tombamento e diretrizes do Governo

IMPACTOS E BENEFÍCIOS

Concessão do Conjunto Desportivo Constâncio Vaz Guimarães (Complexo do Ibirapuera)

- ❑ Recuperação e modernização de um marco esportivo e cultural de São Paulo
- ❑ Novos espaços de lazer, convivência e atividades esportivas gratuitas
- ❑ Estímulo à economia criativa e à realização de grandes eventos
- ❑ Melhores condições de manutenção, segurança e sustentabilidade ambiental
- ❑ Valorização urbana e ampliação do acesso da população a equipamentos públicos de qualidade





OBRIGADO