

Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Parcerias em Investimentos
CONSULTA PÚBLICA SPI Nº 01/2025

REGULAMENTO

1. OBJETIVO

A Consulta Pública de que trata este Regulamento tem por objeto colher sugestões e contribuições para aprimoramento do Projeto de Concessão Administrativa para a elaboração de projeto, construção, reformas, adequações, manutenção, conservação, gestão e operação do Novo Centro Administrativo do Estado de São Paulo (“Projeto”).

Na 1ª Reunião do Programa de Parcerias em Investimentos do Estado de São Paulo (PPI-SP), referente à 37ª Reunião Conjunta Ordinária do CGPPP e CDPED, realizada em 28/02/2023, conforme ata publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 11/03/2023, o Colegiado decidiu, por unanimidade, pela qualificação do Projeto PPP Campos Elíseos no Programa Estadual de Parcerias Público-Privadas (PPP), e conseqüente inclusão no Programa de Parcerias de Investimentos (PPI-SP), para modelagem de concessão administrativa (Lei nº 11.688/2004) para execução de obras e prestação de serviços de manutenção predial de um polo administrativo na região central da cidade de São Paulo, no bairro dos Campos Elíseos. O Projeto foi então qualificado pela Resolução SPI nº 4, de 21 de março de 2023, nos termos do artigo 3º, § 2º, item 1, do Decreto nº 67.443/2023, e seus resultados informam os documentos desta Consulta Pública.

Estão disponíveis para esta Consulta minutas do Edital, Contrato e Anexos Técnicos. Também foi disponibilizado, como referência e sem natureza vinculante ao Edital e ao Contrato, um modelo econômico-financeiro do Projeto.

Instrumento de transparência e participação social, a Consulta Pública visa dar aos usuários dos serviços públicos, agentes econômicos e demais interessados a oportunidade de manifestarem sua opinião, assim como colher subsídios que proporcionem confiabilidade, clareza e segurança ao processo de tomada de decisão da Administração Pública.

2. FORMA DE PARTICIPAÇÃO

Poderão participar desta Consulta Pública pessoas físicas ou jurídicas interessadas na matéria. Os interessados poderão analisar os documentos disponibilizados no *data room*. O acesso ao *data room* será concedido a qualquer interessado, mediante solicitação enviada para o e-mail: pppcentroadm@sp.gov.br. No corpo do e-mail, deverão ser informados: nome completo, CPF, instituição, telefone e cidade do(a) solicitante.

As contribuições deverão ser enviadas por escrito, utilizando o formulário-modelo disponibilizado no anexo deste Regulamento. As submissões deverão ser enviadas até o dia **26 de fevereiro de 2025**, exclusivamente para o endereço pppcentroadm@sp.gov.br, em formatos editáveis (WORD ou EXCEL).

Contribuições enviadas fora do prazo, sem as informações de identificação exigidas ou que não utilizem o formulário-modelo e o e-mail indicado **não serão consideradas**.

3. ENCERRAMENTO E DIVULGAÇÃO

Após o término do período de Consulta Pública, a Secretaria de Parcerias em Investimentos analisará as contribuições recebidas e publicará, oportunamente, um relatório consolidado com as informações obtidas. Ressalta-se que os dados pessoais dos participantes não serão divulgados.

ANEXO I - FORMULÁRIO MODELO PARA APRESENTAÇÃO DE SUGESTÕES

CONSULTA PÚBLICA SPI Nº 01/2025				
APRESENTAÇÃO DE SUGESTÕES				
Concessão Administrativa para a elaboração de projeto, construção, reformas, adequações, manutenção, conservação, gestão e operação do Novo Centro Administrativo do Estado de São Paulo				
Solicitante:				
CPF:				
Instituição:				
Telefone:				
Cidade:				
Nº DA SUGESTÃO	Solicitante (Empresa / Pessoa Física)	Documento (indicação de qual documento se refere a sugestão - ex: Minuta do Edital, Minuta do Contrato, Minuta de Anexo ou Apenso)	Transcrever Cláusula ou o item da Minuta de Contrato, Minuta de Edital, Minuta de Anexo ou Apenso ao qual a sugestão se refere, ou determinado assunto tratado em seu conteúdo (Redação original da Consulta)	Sugestão
1				
2				
3				
4				
...				