



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 20 de outubro de 2025 | Caderno Executivo | Seção Atos Normativos

Resolução SPI nº 054, de 13 de outubro de 2025

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação pela Concessionária Rodovias Integradas do Oeste S/A – SPVIAS, as áreas necessárias à implantação de Dispositivo no km 115+800m da Rodovia SP 127, no Município de Tatuí, e dá providências correlatas.

O **Secretário de Parcerias em Investimentos**, no uso de suas atribuições legais e nos termos do disposto no Decreto-Lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941; no artigo 12 do Decreto nº 67.435, de 1º de janeiro de 2023, com a redação dada pelo Decreto 69.339, de 4 de fevereiro de 2025; e, ainda, no Decreto nº 42.948, de 19 de março de 1998,

RESOLVE:

Artigo 1º - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação pela Concessionária Rodovias Integradas do Oeste S/A – SPVIAS, empresa concessionária de serviço público, por via amigável ou judicial, as áreas discriminadas abaixo, identificadas na planta cadastral DE-SPD115127-115.116-020-D03/001 e descritas nos memoriais constantes dos autos do Processo 134.00014643/2025-36, necessárias à implantação de Dispositivo no km 115+800m da Rodovia SP 127, no Município de Tatuí, Comarca Tatuí, as quais totalizam 23.561,90m² (vinte e três mil, quinhentos e sessenta e um metros quadrados e noventa decímetros quadrados), a saber:

Identificação	Área 1					
Planta Cadastral	DE-SPD115127-115.116-020-D03/001					
Localização	Situa-se no km 115+500m da Rodovia SP-127, pista Norte, no sentido de Boituva, entre as estacas 116040+17,71m e 116060+15,38m, no Município de Tatuí, Comarca de Tatuí.					
Matrícula	nº 107.172 do CRI de Tatuí					
Proprietária	Fax Participações LTDA e/ou outros					
Área (m ²)	84,28m ²					
Ponto	Este	Norte	Azimute			Distância (m)
1	206.205,395831	7.415.825,484524	215°	50'	55"	3,18m
2	206.203,531220	7.415.822,903786	206°	40'	32"	9,98m
3	206.199,052220	7.415.813,988786	244°	33'	50"	4,34m
4	206.195,137220	7.415.812,126786	308°	36'	17"	8,72m
5	206.188,321362	7.415.817,568739	76°	12'	27"	3,39m
6	206.191,616586	7.415.818,377662	68°	53'	00"	3,25m
7	206.194,652277	7.415.819,550053	62°	30'	48"	2,64m

8	206.196,989909	7.415.820,766259	56°	28'	58"	2,94m
9	206.199,441631	7.415.822,390080	49°	56'	16"	3,11m
10	206.201,822101	7.415.824,391946	43°	23'	39"	2,94m
11	206.203,841468	7.415.826,527805	123°	52'	10"	1,87m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 23.

Identificação	Área 2					
Planta Cadastral	DE-SPD115127-115.116-020-D03/001					
Localização	Situa-se no km 115+510m da Rodovia SP-127, pista Norte, no sentido de Boituva, entre as estacas 116040+17,71m e 116060+15,38m, no Município de Tatuí, Comarca de Tatuí.					
Matrícula	nº 107.172 do CRI de Tatuí					
Proprietária	FAX Participações LTDA e/ou outros					
Área (m²)	69,61m²					
Ponto	Este	Norte	Azimute			Distância (m)
1	206.163,691236	7.415.859,136942	216°	02'	06"	8,95m
2	206.158,426065	7.415.851,899344	194°	28'	35"	3,41m
3	206.157,573619	7.415.848,597551	187°	51'	07"	2,71m
4	206.157,202832	7.415.845,908860	182°	13'	27"	2,49m
5	206.157,106214	7.415.843,421134	309°	42'	35"	3,06m
6	206.154,750220	7.415.845,377786	311°	36'	12"	7,88m
7	206.148,854818	7.415.850,612569	60°	07'	13"	17,11m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 23.

Identificação	Área 3					
Planta Cadastral	DE-SPD115127-115.116-020-D03/001					
Localização	Situa-se no km 115+540m da Rodovia SP-127, pista Norte, no sentido de Boituva, entre as estacas 116060+15,38m e 116200+6,29m, no Município de Tatuí, Comarca de Tatuí.					
Matrícula	nº 47.008 do CRI de Tatuí					
Proprietários	Carmem Luiza Maceiras Condi e/ou outros					
Área (m²)	5.643,62m²					
Ponto	Este	Norte	Azimute			Distância (m)
1	206.195,137220	7.415.812,126786	246°	14'	14"	15,33m
2	206.181,105220	7.415.805,948786	246°	24'	31"	10,52m
3	206.171,467220	7.415.801,739786	244°	49'	05"	9,50m
4	206.162,866220	7.415.797,695786	243°	19'	14"	10,31m
5	206.153,658220	7.415.793,068786	243°	45'	19"	14,55m
6	206.140,604220	7.415.786,632786	249°	13'	16"	11,64m
7	206.129,717220	7.415.782,501786	248°	23'	27"	15,50m
8	206.115,307220	7.415.776,793786	257°	10'	16"	12,20m
9	206.103,407597	7.415.774,083932	262°	53'	05"	49,40m
10	206.054,388022	7.415.767,964999	281°	48'	55"	2,98m
11	206.051,470756	7.415.768,575264	302°	32'	45"	2,23m
12	206.049,592365	7.415.769,774046	321°	19'	58"	2,50m
13	206.048,031546	7.415.771,724552	331°	53'	53"	7,61m
14	206.044,446926	7.415.778,437420	49°	56'	37"	11,32m
15	206.053,108337	7.415.785,719747	51°	39'	51"	13,38m

16	206.063,606759	7.415.794,021541	53°	08'	04"	15,21m
17	206.075,775533	7.415.803,146655	54°	41'	25"	15,05m
18	206.088,055480	7.415.811,844444	56°	04'	18"	11,82m
19	206.097,861387	7.415.818,440753	57°	33'	30"	15,21m
20	206.110,699987	7.415.826,601479	57°	06'	52"	9,89m
21	206.119,008894	7.415.831,973779	57°	02'	21"	9,60m
22	206.127,062273	7.415.837,195903	57°	49'	46"	10,68m
23	206.136,101229	7.415.842,881528	58°	46'	35"	14,91m
24	206.148,854818	7.415.850,612569	131°	36'	12"	7,88m
25	206.154,750220	7.415.845,377786	129°	42'	35"	24,31m
26	206.173,452220	7.415.829,845786	129°	37'	33"	17,76m
27	206.187,135220	7.415.818,515786	128°	36'	17"	10,24m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 23.

Identificação	Área 4					
Planta Cadastral	DE-SPD115127-115.116-020-D03/001					
Localização	Situa-se no km 115+660m da Rodovia SP-127, pista Sul, no sentido de Boituva, entre as estacas 116080+12,00m e 116240+4,45m, no Município de Tatuí, Comarca de Tatuí.					
Matrícula	nº 97.325 do CRI de Tatuí					
Proprietário	Caetano Locação De Imóveis II LTDA. e/ou outros					
Área (m²)	10.146,74m²					
Ponto	Este	Norte	Azimute			Distância (m)
1	206.020,414931	7.415.828,709754	230°	55'	32"	12,50m
2	206.010,713600	7.415.820,832900	257°	17'	31"	13,20m
3	205.997,835200	7.415.817,928700	266°	02'	31"	15,65m
4	205.982,219600	7.415.816,848200	276°	12'	38"	29,84m
5	205.952,558700	7.415.820,075900	291°	56'	50"	11,62m
6	205.941,782100	7.415.824,418400	300°	36'	56"	43,46m
7	205.904,381200	7.415.846,551000	295°	29'	31"	6,46m
8	205.898,554300	7.415.849,329300	300°	22'	36"	71,49m
9	205.836,878200	7.415.885,480800	300°	26'	55"	155,92m
10	205.702,464340	7.415.964,494620	33°	23'	13"	9,79m
11	205.707,851579	7.415.972,668809	121°	41'	52"	4,79m
12	205.711,930153	7.415.970,150059	123°	03'	34"	5,05m
13	205.716,166232	7.415.967,392869	124°	51'	38"	12,26m
14	205.726,228424	7.415.960,383701	115°	54'	42"	6,57m
15	205.732,134765	7.415.957,514238	104°	24'	37"	4,60m
16	205.736,588865	7.415.956,369768	98°	57'	57"	4,82m
17	205.741,349242	7.415.955,618714	90°	52'	28"	4,15m
18	205.745,500689	7.415.955,555358	84°	52'	59"	3,17m
19	205.748,655856	7.415.955,837897	55°	53'	01"	1,84m
20	205.750,183178	7.415.956,872608	63°	32'	55"	5,49m
21	205.755,097262	7.415.959,317466	69°	33'	29"	5,30m
22	205.760,065314	7.415.961,169209	76°	40'	04"	4,63m
23	205.764,566664	7.415.962,235951	84°	00'	19"	6,25m
24	205.770,785306	7.415.962,888978	94°	07'	12"	7,18m
25	205.777,950384	7.415.962,372858	102°	36'	57"	6,34m
26	205.784,133014	7.415.960,989083	112°	23'	03"	8,04m
27	205.791,570047	7.415.957,926161	122°	55'	22"	7,16m

28	205.797,584156	7.415.954,032063	131°	19'	01"	4,95m
29	205.801,304936	7.415.950,761325	127°	37'	17"	3,47m
30	205.804,056175	7.415.948,640958	116°	37'	26"	1,23m
31	205.805,153575	7.415.948,090847	89°	49'	59"	6,84m
32	205.811,991644	7.415.948,110774	94°	38'	54"	7,75m
33	205.819,715039	7.415.947,482808	106°	27'	04"	7,79m
34	205.827,184078	7.415.945,277311	116°	11'	26"	5,27m
35	205.831,917335	7.415.942,949234	124°	19'	48"	4,98m
36	205.836,026113	7.415.940,143268	131°	41'	22"	5,05m
37	205.839,794570	7.415.936,786928	137°	17'	24"	25,30m
38	205.856,957885	7.415.918,193792	136°	19'	31"	14,91m
39	205.867,255982	7.415.907,407922	135°	35'	46"	23,72m
40	205.883,853358	7.415.890,461575	131°	13'	08"	5,46m
41	205.887,962937	7.415.886,861507	126°	16'	12"	7,31m
42	205.893,858727	7.415.882,535389	119°	28'	51"	7,25m
43	205.900,168903	7.415.878,968061	114°	50'	22'	3,79m
44	205.903,610081	7.415.877,375139	113°	14'	38'	74,76m
45	205.972,302005	7.415.847,871341	112°	42'	21'	25,20m
46	205.995,544367	7.415.838,146017	114°	12'	15'	13,25m
47	206.007,628862	7.415.832,713967	107°	23'	20'	13,40m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 23.

Identificação	Área 5					
Planta Cadastral	DE-SPD115127-115.116-020-D03/001					
Localização	Situa-se no km 115+700m da Rodovia SP-127, pista Sul, no sentido de Boituva, entre as estacas 116260+11,39m e 116280+10,94m, no Município de Tatuí, Comarca de Tatuí.					
Matrícula	nº 76.908 do CRI de Tatuí					
Proprietária	Noma do Brasil S.A. e/ou outros					
Área (m²)	5.072,04m²					
Ponto	Este	Norte	Azimute			Distância (m)
1	205.895,539638	7.415.833,868590	207°	31'	03"	23,56m
2	205.884,653643	7.415.812,972365	308°	25'	38"	41,77m
3	205.851,933510	7.415.838,931250	303°	33'	46"	14,31m
4	205.840,012340	7.415.846,840514	297°	18'	03"	9,35m
5	205.831,707902	7.415.851,126903	290°	52'	30"	13,54m
6	205.819,054965	7.415.855,952259	287°	54'	29"	15,74m
7	205.804,077109	7.415.860,792285	289°	23'	54"	24,90m
8	205.780,590553	7.415.869,062474	290°	33'	14"	25,11m
9	205.757,083210	7.415.877,876683	299°	30'	53"	10,89m
10	205.747,607609	7.415.883,240927	313°	04'	37"	10,59m
11	205.739,875909	7.415.890,470299	325°	23'	13"	8,91m
12	205.734,813018	7.415.897,805812	335°	02'	25"	7,33m
13	205.731,720759	7.415.904,449352	345°	32'	01"	8,51m
14	205.729,595464	7.415.912,687148	356°	13'	53"	6,81m
15	205.729,147938	7.415.919,481149	2°	26'	39"	5,03m
16	205.729,362317	7.415.924,503353	343°	38'	10"	5,50m
17	205.727,812204	7.415.929,782428	327°	04'	52"	2,35m
18	205.726,536152	7.415.931,753488	325°	42'	47"	4,61m

19	205.723,938309	7.415.935,563637	312°	49'	57"	8,57m
20	205.717,651388	7.415.941,391989	306°	24'	02"	5,36m
21	205.713,334949	7.415.944,574403	298°	20'	06"	14,54m
22	205.700,540943	7.415.951,473362	300°	54'	21"	4,74m
23	205.696,476839	7.415.953,906239	25°	58'	41"	3,48m
24	205.697,998994	7.415.957,030159	121°	51'	35"	25,69m
25	205.719,817326	7.415.943,470672	121°	56'	35"	19,99m
26	205.736,782155	7.415.932,893347	122°	02'	32"	30,04m
27	205.762,246885	7.415.916,955182	121°	59'	27"	29,63m
28	205.787,379635	7.415.901,256066	122°	03'	22"	15,39m
29	205.800,419585	7.415.893,089995	122°	02'	55"	25,05m
30	205.821,649432	7.415.879,799045	121°	57'	17"	19,56m
31	205.838,246410	7.415.869,446371	120°	50'	30"	20,07m
32	205.855,482220	7.415.859,154786	122°	30'	43"	25,21m
33	205.876,740220	7.415.845,605786	122°	01'	13"	10,14m
34	205.885,335219	7.415.840,230786	121°	56'	33"	12,03m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 23.

Identificação	Área 6					
Planta Cadastral	DE-SPD115127-115.116-020-D03/001					
Localização	Situa-se no km 115+700m da Rodovia SP-127, pista Sul, no sentido de Boituva, entre as estacas 116040+15,60m e 116320+6,01m, no Município de Tatuí, Comarca de Tatuí.					
Matrícula	nº 76.907 do CRI de Tatuí					
Proprietária	Noma do Brasil S.A. e/ou outros					
Área (m²)	2.545,61m²					
Ponto	Este	Norte	Azimute			Distância (m)
1	205.964,206696	7.415.791,056425	220°	15'	13"	43,52m
2	205.936,087688	7.415.757,845145	215°	51'	50"	12,42m
3	205.928,811220	7.415.747,779786	219°	44'	09"	17,89m
4	205.917,376220	7.415.734,023786	217°	47'	50"	0,65m
5	205.916,980368	7.415.733,513406	24°	18'	38"	4,15m
6	205.918,688854	7.415.737,295431	28°	08'	27"	6,79m
7	205.921,891663	7.415.743,283500	24°	30'	32"	4,25m
8	205.923,653783	7.415.747,148508	17°	54'	49"	5,37m
9	205.925,306126	7.415.752,260073	8°	39'	25"	7,29m
10	205.926,403048	7.415.759,464713	358°	06'	45"	6,93m
11	205.926,174711	7.415.766,393048	348°	55'	46"	5,74m
12	205.925,072852	7.415.772,024613	337°	27'	18"	8,60m
13	205.921,774238	7.415.779,970499	321°	10'	08"	12,34m
14	205.914,035340	7.415.789,585027	309°	11'	59"	4,63m
15	205.910,446781	7.415.792,511764	308°	25'	25"	32,92m
16	205.884,653643	7.415.812,972365	27°	31'	03"	23,56m
17	205.895,539638	7.415.833,868590	121°	56'	33"	80,92m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 23.

Artigo 2º - Fica a Concessionária Rodovias Integradas do Oeste S/A – SPVIAS autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei federal nº 3.365, de 21

de junho de 1941, e alterações posteriores, devendo a carta de adjudicação ser expedida em nome do Departamento de Estradas de Rodagem – DER.

Artigo 3º - As despesas com a execução da presente Resolução correrão por conta de verba própria da Concessionária Rodovias Integradas do Oeste S/A – SPVIAS.

Artigo 4º - Ficam excluídas da presente declaração de utilidade pública as propriedades que estiverem dentro da área abrangida e que pertençam a pessoas jurídicas de Direito Público.

Artigo 5º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

RAFAEL BENINI

Secretário de Parcerias em Investimentos