# DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 19 de setembro de 2025 | Caderno Executivo | Seção Atos Normativos


# RESOLUÇÃO SPI N° 049, DE 17 DE SETEMBRO DE 2025

## RESOLUÇÃO N° 049, DE 17 DE SETEMBRO DE 2025

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação pela CONCESSIONÁRIA ROTA SOROCABANA S/A., as áreas necessárias à implantação do SAU 06, no km 66+370m, da Rodovia SP 250, no Município de Ibiúna, e dá providências correlatas.

O **Secretário de Parcerias em Investimentos**, no uso de suas atribuições legais e nos termos do disposto no Decreto-Lei federal n° 3.365, de 21 de junho de 1941; no artigo 12 do Decreto nº 67.435, de 1º de janeiro de 2023, com a redação dada pelo Decreto nº 69.339, de 4 de fevereiro de 2025; e, ainda, no Decreto n° 68.695, de 11 de julho de 2024,

**RESOLVE:**

**Artigo 1º -** Ficam declaradas de Utilidade Pública, para fins de desapropriação pela CONCESSIONÁRIA ROTA SOROCABANA S/A., empresa concessionária de serviço público, por via amigável ou judicial, as áreas discriminadas abaixo, identificadas na planta cadastral de código DE-SPD066250-066.067-333-D03/001 e descritas nos memoriais descritivos constantes dos autos do Processo SEI 134.00016061/2025-94, necessárias à implantação do SAU 06, no km 66+370m, da Rodovia SP 250, no Município de Ibiúna, Comarca de Ibiúna, as quais totalizam 4.701,44m² (quatro mil, setecentos e um metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados), quais sejam:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| IDENTIFICAÇÃO | ÁREA 1 | | | |
| PLANTA CADASTRAL | DE-SPD066250-066.067-333-D03/001 | | | |
| LOCALIZAÇÃO | Situa-se à Rodovia Bunjiro Nakao (SP-250), km 067+000m – Pista Leste, sentido Cotia, Município de Ibiúna, Comarca de Ibiúna | | | |
| TÍTULO DOMINIAL | MATRÍCULA 292 DO C.R.I. DE IBIÚNA | | | |
| PROPRIETÁRIOS | SPEEDY IMÓVEIS LTDA. e/ou Outros | | | |
| ÁREA | 4.140,44m² | | | |
| PONTO | ESTE | NORTE | AZIMUTE | DISTÂNCIA (m) |
| 1 | 276.288,610437 | 7.381.347,873365 | 114°32'45'' | 162,84 |
| 2 | 276.436,735000 | 7.381.280,226000 | 115°12'27'' | 51,30 |
| 3 | 276.483,151000 | 7.381.258,377000 | 113°11'09'' | 1,01 |
| 4 | 276.484,076332 | 7.381.257,980674 | 277°06'49'' | 11,88 |
| 5 | 276.472,285501 | 7.381.259,452139 | 276°20'31'' | 2,44 |
| 6 | 276.469,863216 | 7.381.259,721352 | 275°37'47'' | 2,53 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 276.467,342065 | 7.381.259,969872 | 277°01'46'' | 2,61 | | |
| 8 | 276.464,751985 | 7.381.260,289240 | 278°07'19'' | 11,09 | | |
| 9 | 276.453,769356 | 7.381.261,856607 | 278°25'58'' | 1,48 | | |
| 10 | 276.452,303610 | 7.381.262,073906 | 278°26'18'' | 9,99 | | |
| 11 | 276.442,423997 | 7.381.263,539550 | 278°09'23'' | 1,88 | | |
| 12 | 276.440,560761 | 7.381.263,806595 | 277°25'17'' | 8,05 | | |
| 13 | 276.432,575062 | 7.381.264,846786 | 277°39'10'' | 2,57 | | |
| 14 | 276.430,031156 | 7.381.265,188604 | 278°56'37'' | 0,49 | | |
| 15 | 276.429,549031 | 7.381.265,264480 | 279°04'20'' | 2,09 | | |
| 16 | 276.427,489899 | 7.381.265,593273 | 279°12'07'' | 0,55 | | |
| 17 | 276.426,944369 | 7.381.265,681648 | 281°24'51'' | 1,21 | | |
| 18 | 276.425,755168 | 7.381.265,921740 | 201°58'24'' | 0,73 | | |
| 19 | 276.425,483019 | 7.381.265,247243 | 292°19'32'' | 1,35 | | |
| 20 | 276.424,231385 | 7.381.265,761228 | 191°31'59'' | 6,13 | | |
| 21 | 276.423,006564 | 7.381.259,758838 | 246°57'34'' | 12,46 | | |
| 22 | 276.411,544731 | 7.381.254,884010 | 297°11'27'' | 27,83 | | |
| 23 | 276.386,790651 | 7.381.267,600941 | 296°24'52'' | 1,32 | | |
| 24 | 276.385,608061 | 7.381.268,188356 | 295°32'38'' | 8,57 | | |
| 25 | 276.377,871834 | 7.381.271,885614 | 295°35'04'' | 1,39 | | |
| 26 | 276.376,615733 | 7.381.272,487021 | 295°35'34'' | 7,50 | | |
| 27 | 276369,853687 | 7381275,725822 | 295°33'35'' | 1,10 | | |
| 28 | 276368,857637 | 7381276,202186 | 295°27'52'' | 7,50 | | |
| 29 | 276362,089758 | 7381279,425129 | 295°27'46'' | 1,39 | | |
| 30 | 276360,835664 | 7381280,022304 | 295°23'49'' | 8,60 | | |
| 31 | 276353,067942 | 7381283,710199 | 295°14'18'' | 1,35 | | |
| 32 | 276351,843661 | 7381284,287299 | 294°31'04'' | 8,57 | | |
| 33 | 276344,047402 | 7381287,843184 | 319°20'11'' | 6,91 | | |
| 34 | 276339,542978 | 7381293,086817 | 353°51'16'' | 3,30 | | |
| 35 | 276339,189624 | 7381296,368579 | 353°56'07'' | 2,51 | | |
| 36 | 276338,924617 | 7381298,862830 | 354°02'12'' | 6,98 | | |
| 37 | 276338,199952 | 7381305,800281 | 292°17'35'' | 0,09 | | |
| 38 | 276338,112677 | 7381305,836063 | 295°03'11'' | 2,53 | | |
| 39 | 276335,817467 | 7381306,908921 | 298°48'35'' | 2,49 | | |
| 40 | 276333,639770 | 7381308,106602 | 301°10'00'' | 0,75 | | |
| 41 | 276333,000207 | 7381308,493427 | 301°41'11'' | 0,13 | | |
| 42 | 276332,888755 | 7381308,562224 | 304°03'08'' | 3,14 | | |
| 43 | 276330,289149 | 7381310,319124 | 308°16'23'' | 2,51 | | |
| 44 | 276328,317358 | 7381311,874850 | 310°02'18'' | 0,61 | | |
| 45 | 276327,847863 | 7381312,269340 | 310°11'56'' | 2,01 | | |
| 46 | 276326,313044 | 7381313,566313 | 310°21'29'' | 0,52 | | |
| 47 | 276325,916700 | 7381313,903128 | 310°32'57'' | 2,52 | | |
| 48 | 276324,000083 | 7381315,542917 | 310°52'02'' | 2,52 | | |
| 49 | 276322,093560 | 7381317,192492 | 311°01'59'' | 0,10 | | |
| 50 | 276322,019144 | 7381317,257256 | 311°04'56'' | 0,70 | | |
| 51 | 276321,487810 | 7381317,720477 | 311°08'16'' | 0,18 | | |
| 52 | 276321,354934 | 7381317,836546 | 311°14'47'' | 1,55 | | |
| 53 | 276320,189369 | 7381318,858589 | 311°20'40'' | 0,97 | | |
| 54 | 276319,459669 | 7381319,500650 | 311°01'44'' | 1,50 | | |
| 55 | 276318,331454 | 7381320,482394 | 310°49'02'' | 25,20 | | |
| 56 | 276299,257392 | 7381336,956660 | 315°40'54'' | 2,72 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 57 | 276297,356346 | 7381338,903488 | 315°41'30'' | 2,51 |
| 58 | 276295,602561 | 7381340,700139 | 315°45'29'' | 2,18 |
| 59 | 276294,084176 | 7381342,259241 | 315°45'57'' | 0,33 |
| 60 | 276293,852818 | 7381342,496867 | 315°43'25'' | 7,51 |

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como Datum o SIRGAS 2000, Fuso 23K.

| | |
|---|---|
| IDENTIFICAÇÃO | ÁREA 2 |
| PLANTA CADASTRAL | DE-SPD066250-066.067-333-D03/001 |
| LOCALIZAÇÃO | Situa-se à Rodovia Bunjiro Nakao (SP-250), km 066+890m – Pista Leste, sentido Cotia, Município de Ibiúna, Comarca de Ibiúna |
| TÍTULO DOMINIAL | MATRÍCULA 292 DO C.R.I. DE IBIÚNA |
| PROPRIETÁRIOS | SPEEDY IMÓVEIS LTDA. e/ou Outros |
| ÁREA | 41,51m² |

| PONTO | ESTE | NORTE | AZIMUTE | DISTÂNCIA (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 276.519,955989 | 7.381.247,457009 | 111°57'13'' | 0,80 |
| 2 | 276.520,695684 | 7.381.247,158849 | 111°12'42'' | 3,12 |
| 3 | 276.523,607611 | 7.381.246,028701 | 110°27'00'' | 0,66 |
| 4 | 276.524,226355 | 7.381.245,797979 | 195°38'49'' | 8,37 |
| 5 | 276.521,970202 | 7.381.237,742855 | 292°36'55'' | 2,20 |
| 6 | 276.519,935768 | 7.381.238,590340 | 293°47'12'' | 0,78 |
| 7 | 276.519,219502 | 7.381.238,906053 | 292°14'42'' | 2,00 |
| 8 | 276.517,371245 | 7.381.239,662006 | 291°31'43'' | 0,49 |
| 9 | 276.516,912234 | 7.381.239,843081 | 21°31'43'' | 3,75 |
| 10 | 276.518,287000 | 7.381.243,328000 | 22°00'33'' | 4,45 |

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como Datum o SIRGAS 2000, Fuso 23K.

| | |
|---|---|
| IDENTIFICAÇÃO | ÁREA 3 |
| PLANTA CADASTRAL | DE-SPD066250-066.067-333-D03/001 |
| LOCALIZAÇÃO | Situa-se à Rodovia Bunjiro Nakao (SP-250), km 066+800m – Pista Leste, sentido Cotia, Município de Ibiúna, Comarca de Ibiúna |
| TÍTULO DOMINIAL | MATRÍCULA 1438 DO C.R.I. DE IBIÚNA |
| PROPRIETÁRIOS | LUIZ SHOITI TAKAFUJI e/ou Outros |
| ÁREA | 519,49m² |

| PONTO | ESTE | NORTE | AZIMUTE | DISTÂNCIA (m) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 276.524,226355 | 7.381.245,797979 | 109°40'38'' | 2,89 |
| 2 | 276.526,944694 | 7.381.244,825886 | 108°11'56'' | 3,30 |
| 3 | 276.530,081506 | 7.381.243,794626 | 106°20'41'' | 3,64 |
| 4 | 276.533,571287 | 7.381.242,771184 | 104°15'32'' | 3,46 |
| 5 | 276.536,919855 | 7.381.241,920204 | 102°00'59'' | 3,66 |
| 6 | 276.540,503990 | 7.381.241,157308 | 99°33'04'' | 3,91 |
| 7 | 276.544,358513 | 7.381.240,508741 | 96°56'28'' | 4,26 |
| 8 | 276.548,589479 | 7.381.239,993657 | 94°07'36'' | 4,50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 276.553,074922 | 7.381.239,670046 | 91°14'16'' | 4,49 |
| 10 | 276.557,567209 | 7.381.239,572987 | 88°17'22'' | 4,68 |
| 11 | 276.562,246918 | 7.381.239,712733 | 85°50'41'' | 2,93 |
| 12 | 276.565,166086 | 7.381.239,924811 | 84°01'22'' | 2,74 |
| 13 | 276.567,895265 | 7.381.240,210569 | 82°16'00'' | 2,72 |
| 14 | 276.570,591802 | 7.381.240,576755 | 80°18'34'' | 3,37 |
| 15 | 276.573,913943 | 7.381.241,144059 | 77°46'28'' | 4,52 |
| 16 | 276.578,330377 | 7.381.242,100987 | 74°58'27'' | 4,20 |
| 17 | 276.582,382889 | 7.381.243,188812 | 72°45'27'' | 2,70 |
| 18 | 276.584,964159 | 7.381.243,989945 | 70°58'04'' | 2,87 |
| 19 | 276.587,675084 | 7.381.244,925098 | 69°12'09'' | 2,63 |
| 20 | 276.590,130111 | 7.381.245,857548 | 173°10'19'' | 9,48 |
| 21 | 276.591,256627 | 7.381.236,449345 | 262°13'59'' | 11,09 |
| 22 | 276.580,270601 | 7.381.234,950909 | 262°05'34'' | 1,95 |
| 23 | 276.578,343884 | 7.381.234,683305 | 263°22'02'' | 4,31 |
| 24 | 276.574,061653 | 7.381.234,185354 | 262°44'39'' | 3,78 |
| 25 | 276.570,307721 | 7.381.233,707413 | 262°30'01'' | 1,27 |
| 26 | 276.569,047316 | 7.381.233,541481 | 262°52'09'' | 2,52 |
| 27 | 276566,542097 | 7381233,228066 | 263°28'59'' | 1,51 |
| 28 | 276565,042891 | 7381233,056801 | 264°22'43'' | 1,45 |
| 29 | 276563,597528 | 7381232,914539 | 265°16'35'' | 1,58 |
| 30 | 276562,026392 | 7381232,784715 | 265°57'34'' | 0,68 |
| 31 | 276561,346663 | 7381232,736702 | 266°19'47'' | 0,58 |
| 32 | 276560,770392 | 7381232,699736 | 266°54'22'' | 0,63 |
| 33 | 276560,141505 | 7381232,665742 | 267°34'50'' | 1,14 |
| 34 | 276559,004167 | 7381232,617686 | 268°20'31'' | 1,42 |
| 35 | 276557,587175 | 7381232,576668 | 268°48'14'' | 0,12 |
| 36 | 276557,469317 | 7381232,574207 | 268°58'47'' | 1,52 |
| 37 | 276555,953026 | 7381232,547202 | 269°33'35'' | 0,40 |
| 38 | 276555,550520 | 7381232,544109 | 269°57'24'' | 0,93 |
| 39 | 276554,623650 | 7381232,543410 | 270°07'47'' | 0,95 |
| 40 | 276553,672073 | 7381232,545565 | 270°09'33'' | 0,70 |
| 41 | 276552,968777 | 7381232,547519 | 270°45'29'' | 1,26 |
| 42 | 276551,707487 | 7381232,564207 | 271°39'22'' | 1,75 |
| 43 | 276549,958103 | 7381232,614790 | 272°17'03'' | 0,35 |
| 44 | 276549,610901 | 7381232,628640 | 272°39'31'' | 0,93 |
| 45 | 276548,686558 | 7381232,671563 | 273°28'25'' | 1,77 |
| 46 | 276546,922831 | 7381232,778618 | 274°21'27'' | 1,23 |
| 47 | 276545,700459 | 7381232,871762 | 275°16'40'' | 1,83 |
| 48 | 276543,877032 | 7381233,040200 | 276°10'21'' | 1,15 |
| 49 | 276542,731806 | 7381233,164053 | 276°44'21'' | 0,76 |
| 50 | 276541,975928 | 7381233,253371 | 277°18'17'' | 1,13 |
| 51 | 276540,851069 | 7381233,397562 | 277°51'11'' | 0,69 |
| 52 | 276540,166974 | 7381233,491917 | 278°04'04'' | 0,07 |
| 53 | 276540,094852 | 7381233,502140 | 278°55'58'' | 0,32 |
| 54 | 276539,779107 | 7381233,551769 | 277°06'25'' | 1,27 |
| 55 | 276538,514696 | 7381233,709412 | 277°16'20'' | 0,53 |
| 56 | 276537,993310 | 7381233,775946 | 277°45'33'' | 1,07 |
| 57 | 276536,938013 | 7381233,919738 | 278°41'55'' | 1,96 |
| 58 | 276534,997936 | 7381234,216566 | 279°24'19'' | 0,33 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 59 | 276534,672358 | 7381234,270496 | 279°43'00'' | 0,75 |
| 60 | 276533,930133 | 7381234,397591 | 281°12'20'' | 1,55 |
| 61 | 276532,410522 | 7381234,698635 | 282°31'07'' | 0,57 |
| 62 | 276531,851823 | 7381234,822685 | 283°00'16'' | 1,01 |
| 63 | 276530,869794 | 7381235,049482 | 284°15'57'' | 1,97 |
| 64 | 276528,957571 | 7381235,535690 | 285°27'23'' | 0,18 |
| 65 | 276528,784989 | 7381235,583410 | 285°45'09'' | 0,76 |
| 66 | 276528,052968 | 7381235,789897 | 286°03'25'' | 0,16 |
| 67 | 276527,895586 | 7381235,835195 | 286°21'11'' | 0,71 |
| 68 | 276527,213758 | 7381236,035261 | 286°02'50'' | 1,13 |
| 69 | 276526,131138 | 7381236,346665 | 286°47'14'' | 1,09 |
| 70 | 276525,089937 | 7381236,660768 | 287°11'08'' | 0,16 |
| 71 | 276524,940086 | 7381236,707113 | 288°13'07'' | 2,14 |
| 72 | 276522,903827 | 7381237,377337 | 291°07'13'' | 0,20 |
| 73 | 276522,714898 | 7381237,450316 | 291°13'51'' | 0,21 |
| 74 | 276522,515156 | 7381237,527914 | 291°31'31'' | 0,59 |
| 75 | 276521,970202 | 7381237,742855 | 15°38'49'' | 8,37 |
| Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como Datum o SIRGAS 2000, Fuso 23K. | | | | |

**Artigo 2º** - Fica a CONCESSIONÁRIA ROTA SOROCABANA S/A., autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15, do Decreto-Lei Federal n°. 3.365, de 21 de junho de 1941, e alterações posteriores, devendo a carta de adjudicação ser expedida em nome do Departamento de Estradas e Rodagem do Estado de São Paulo - DER/SP.

**Artigo 3º** - As despesas decorrentes da execução da presente Resolução, correrão por conta de verba própria da CONCESSIONÁRIA ROTA SOROCABANA S/A.

**Artigo 4°** - Ficam excluídas da presente declaração de utilidade pública as propriedades que estiverem dentro da área abrangida e que pertençam a pessoas jurídicas de Direito Público.

**Artigo 5°** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

**RAFAEL ANTONIO CREN BENINI**

Secretário de Parcerias em Investimentos