



# DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Publicado na Edição de 20 de outubro de 2025 | Caderno Executivo | Seção Atos Normativos

## Resolução SPI nº 055, de 13 de outubro de 2025

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação pela Concessionária Rodovias Integradas do Oeste S/A - SPVIAS, as áreas necessárias à implantação das obras do Dispositivo de Retorno no km 260+480m da Rodovia SP 255, no Município de Avaré, e dá providências correlatas.

O **Secretário de Parcerias em Investimentos**, no uso de suas atribuições legais e nos termos do disposto no Decreto-Lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941; no artigo 12 do Decreto nº 67.435, de 1º de janeiro de 2023, com a redação dada pelo Decreto 69.339, de 4 de fevereiro de 2025; e, ainda, no Decreto nº 42.948, de 19 de março de 1998.

### RESOLVE:

**Artigo 1º** - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação pela Concessionária Rodovias Integradas do Oeste S/A - SPVIAS, empresa concessionária de serviço público, por via amigável ou judicial, as áreas discriminadas abaixo, identificadas na planta cadastral DE-SPD260255-260.261-620-D03-001 e DE-SPD260255-260.261-620-D03-002 e descritas nos memoriais constantes dos autos do Processo 134.00022896/2025-83, necessárias à implantação das obras do Dispositivo de Retorno no km 260+480m da Rodovia SP 255, no Município de Avaré, Comarca de Avaré, as quais totalizam 26.479,45m<sup>2</sup> (vinte e seis mil, quatrocentos e setenta e nove metros quadrados e quarenta e cinco décimos quadrados), a saber:

Identificação	Área 1			
Planta Cadastral	DE-SPD260255-260.261-620-D03/001			
Localização	Situa-se na Avenida Dr. Antônio Silvio Cunha Bueno (alt. do km 260+230m da Rodovia João Mellão SP-255), pista norte, no sentido de Botucatu, no Município de Avaré, Comarca de Avaré.			
Matrícula	nº 58.099 do CRI de Avaré			
Proprietários	Ibrahim José Ismael e/ou outros			
Área (m <sup>2</sup> )	1.739,69m <sup>2</sup>			
Ponto	Este	Norte	Azimute	Distância (m)
1	711.216,044766	7.441.984,107961	191° 19' 01"	26,19m
2	711.210,905723	7.441.958,429252	191° 36' 33"	12,06m
3	711.208,477915	7.441.946,611553	191° 20' 31"	14,87m
4	711.205,553154	7.441.932,029935	191° 01' 40"	8,07m

5	711.204,010318	7.441.924,113223	248° 37' 26"	39,14m
6	711.167,565237	7.441.909,848047	338° 35' 54"	1,50m
7	711.167,018334	7.441.911,243451	57° 25' 25"	1,75m
8	711.168,491738	7.441.912,184878	36° 30' 37"	1,52m
9	711.169,394941	7.441.913,405024	14° 55' 44"	1,85m
10	711.169,871885	7.441.915,193892	353° 04' 07"	1,56m
11	711.169,683485	7.441.916,743648	348° 31' 57"	5,99m
12	711.168,493222	7.441.922,611050	358° 55' 03"	5,42m
13	711.168,390900	7.441.928,026250	7° 15' 00"	3,74m
14	711.168,862487	7.441.931,733275	14° 11' 50"	3,90m
15	711.169,818386	7.441.935,511701	20° 21' 23"	4,69m
16	711.171,451468	7.441.939,913145	26° 23' 53"	6,16m
17	711.174,190506	7.441.945,431399	33° 10' 58"	6,03m
18	711.177,490386	7.441.950,477455	40° 07' 32"	6,44m
19	711.181,643190	7.441.955,404628	47° 10' 35"	6,22m
20	711.186,207979	7.441.959,635155	50° 38' 26"	38,59m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 22.

Identificação	Área 2			
Planta Cadastral	DE-SPD260255-260.261-620-D03/001			
Localização	Situa-se na Avenida Dr. Antônio Silvio Cunha Bueno (alt. do km 260+345m da Rodovia João Mellão SP-255), pista norte, no sentido de Botucatu, no Município de Avaré, Comarca de Avaré.			
Matrícula	n° 4.340 do CRI de Avaré			
Proprietários	Glaydson Pereira Amorim e/ou outros			
Área (m <sup>2</sup> )	591,61m <sup>2</sup>			
Ponto	Este	Norte	Azimute	Distância (m)
1	711.208,562150	7.441.924,974237	199° 55' 54"	11,38m
2	711.204,684386	7.441.914,280528	199° 01' 48"	30,66m
3	711.194,688006	7.441.885,298310	200° 14' 56"	17,86m
4	711.188,508384	7.441.868,546771	199° 44' 56"	21,18m
5	711.181,353031	7.441.848,616286	199° 39' 13"	11,53m
6	711.177,473784	7.441.837,754212	9° 39' 02"	45,95m
7	711.185,176383	7.441.883,051272	13° 46' 05"	8,83m
8	711.187,278224	7.441.891,629068	17° 53' 08"	31,19m
9	711.196,857724	7.441.921,313406	68° 37' 21"	7,68m
10	711.204,010296	7.441.924,113215	68° 56' 19"	4,05m
11	711.207,791167	7.441.925,569210	127° 39' 27"	0,97m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 22.

Identificação	Área 3			
Planta Cadastral	DE-SPD260255-260.261-620-D03/001			
Localização	Situa-se na Avenida Dr. Antônio Silvio Cunha Bueno (alt. do km 260+365m da Rodovia João Mellão SP-255), pista norte, no sentido de Botucatu, no Município de Avaré, Comarca de Avaré.			
Matrícula	n° 4.340 do CRI de Avaré			
Proprietários	Glaydson Pereira Amorim e/ou outros			
Área (m <sup>2</sup> )	440,16m <sup>2</sup>			

Ponto	Este	Norte	Azimute	Distância (m)
1	711.157,197102	7.441.780,353422	199° 25' 48"	0,77m
2	711.156,942157	7.441.779,630672	200° 01' 49"	16,81m
3	711.151,184162	7.441.763,836711	193° 36' 34"	9,40m
4	711.148,971681	7.441.754,698048	291° 15' 49"	1,07m
5	711.147,973278	7.441.755,086578	292° 15' 06"	0,31m
6	711.147,687732	7.441.755,203408	209° 08' 06"	6,44m
7	711.144,552295	7.441.749,578229	227° 27' 02"	5,26m
8	711.140,677284	7.441.746,021280	257° 52' 54"	3,35m
9	711.137,401935	7.441.745,318009	344° 33' 59"	1,17m
10	711.137,091153	7.441.746,443715	344° 23' 26"	3,09m
11	711.136,259154	7.441.749,421716	339° 54' 14"	6,39m
12	711.134,064980	7.441.755,418864	342° 04' 32"	17,60m
13	711.128,646987	7.441.772,168855	341° 56' 03"	3,84m
14	711.127,457262	7.441.775,816199	128° 49' 03"	1,92m
15	711.128,952596	7.441.774,613169	120° 07' 13"	3,99m
16	711.132,406427	7.441.772,609416	108° 22' 02"	3,99m
17	711.136,195994	7.441.771,351193	96° 36' 52"	3,99m
18	711.140,162411	7.441.770,891256	84° 51' 41"	3,99m
19	711.144,139354	7.441.771,248891	73° 06' 30"	3,99m
20	711.147,960071	7.441.772,409102	61° 21' 19"	3,99m
21	711.151,464361	7.441.774,323242	49° 36' 09"	3,99m
22	711.154,505287	7.441.776,911050	40° 08' 35"	2,44m
23	711.156,076521	7.441.778,774103	35° 21' 25"	1,94m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 22.

Identificação	Área 4			
Planta Cadastral	DE-SPD260255-260.261-620-D03/001			
Localização	Situa-se na Avenida Dr. Antônio Silvio Cunha Bueno (alt. do km 260+560m da Rodovia João Mellão SP-255), pista norte, no sentido de Botucatu, no Município de Avaré, Comarca de Avaré.			
Matrícula	Não Identificada (Certidão Negativa anexa)			
Posseiro	Márcio de Almeida Pernambuco e/ou outros			
Área (m <sup>2</sup> )	2.844,73m <sup>2</sup>			
Ponto	Este	Norte	Azimute	Distância (m)
1	711.211,720609	7.441.874,350812	187° 33' 29"	10,21m
2	711.210,377761	7.441.864,230105	189° 54' 31"	20,28m
3	711.206,888090	7.441.844,252676	190° 38' 10"	103,39m
4	711.187,805418	7.441.742,640813	276° 10' 44"	14,15m
5	711.173,739717	7.441.744,163614	275° 35' 23"	16,50m
6	711.157,319152	7.441.745,770705	283° 54' 30"	2,39m
7	711.154,997153	7.441.746,345706	19° 21' 50"	16,25m
8	711.160,385160	7.441.761,676704	18° 07' 56"	9,28m
9	711.163,272165	7.441.770,492702	20° 10' 35"	46,16m
10	711.179,194186	7.441.813,822694	23° 13' 20"	16,93m
11	711.185,871194	7.441.829,384691	22° 34' 44"	21,78m
12	711.194,235412	7.441.849,499377	23° 02' 23"	28,49m
13	711.205,383785	7.441.875,712702	102° 07' 46"	6,48m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 22.

Identificação	Área 5			
Planta Cadastral	DE-SPD260255-260.261-620-D03/001			
Localização	Situa-se na Avenida Dr. Antônio Silvio Cunha Bueno (alt. do km 260+660m da Rodovia João Mellão SP-255), pista norte, no sentido de Botucatu, no Município de Avaré, Comarca de Avaré.			
Matrícula	nº 62.612 do CRI de Avaré			
Proprietária	Brabância Empreendimentos LTDA e/ou outros			
Área (m²)	2.116,29m²			
Ponto	Este	Norte	Azimute	Distância (m)
1	711.259,728347	7.441.995,522207	160° 08' 15"	39,23m
2	711.273,057852	7.441.958,624456	190° 31' 35"	61,50m
3	711.261,822276	7.441.898,158644	206° 59' 08"	62,49m
4	711.233,468185	7.441.842,476057	194° 39' 11"	37,92m
5	711.223,875209	7.441.805,787723	11° 28' 48"	78,13m
6	711.239,425683	7.441.882,356866	14° 43' 20"	2,94m
7	711.240,173591	7.441.885,203197	12° 07' 16"	19,27m
8	711.244,219225	7.441.904,040501	10° 06' 39"	15,98m
9	711.247,025369	7.441.919,777043	10° 21' 12"	20,96m
10	711.250,792580	7.441.940,397589	11° 42' 10"	12,22m
11	711.253,271214	7.441.952,363509	8° 14' 57"	29,45m
12	711.257,497201	7.441.981,512208	9° 02' 29"	8,94m
13	711.258,902682	7.441.990,344840	9° 03' 40"	5,24m

Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 22.

Identificação	Área 6			
Planta Cadastral	DE-SPD260255-260.261-620-D03/001			
Localização	Situa-se na Rodovia João Mellão (SP-255), km 260+450m, pista sul, no sentido de Taquarituba, no Município de Avaré, Comarca de Avaré.			
Matrícula	nº 56.455 do CRI de Avaré			
Proprietário	Marco Antônio Cardoso e/ou outros			
Área (m²)	12.598,38m²			
Ponto	Este	Norte	Azimute	Distância (m)
1	711.091,756597	7.441.722,285929	163° 58' 43"	1,22m
2	711.092,091997	7.441.721,117894	166° 43' 01"	10,83m
3	711.094,579993	7.441.710,578900	164° 38' 26"	8,66m
4	711.096,874990	7.441.702,223904	167° 30' 35"	4,35m
5	711.097,815988	7.441.697,975907	167° 22' 26"	15,56m
6	711.101,217983	7.441.682,788915	167° 19' 07"	12,22m
7	711.103,899978	7.441.670,869922	166° 08' 38"	3,62m
8	711.104,767977	7.441.667,350924	186° 09' 15"	3,87m
9	711.104,353089	7.441.663,503129	202° 44' 00"	17,24m
10	711.097,692388	7.441.647,606155	199° 35' 58"	26,62m
11	711.088,764541	7.441.622,532960	198° 18' 46"	3,63m
12	711.087,623060	7.441.619,084023	203° 24' 23"	126,83m
13	711.037,239559	7.441.502,689777	289° 58' 12"	30,00m
14	711.009,045316	7.441.512,934931	343° 28' 59"	87,37m

15	710.984,204811	7.441.596,704095	40° 34' 31"	164,47m
16	711.091,184355	7.441.721,627720	41° 00' 13"	0,87m
Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 22.				
Identificação	Área 7			
Planta Cadastral	DE-SPD260255-260.261-620-D03/001			
Localização	Situa-se na Rodovia João Mellão (SP-255), km 260+650m, pista sul, no sentido de Taquarituba, no Município de Avaré, Comarca de Avaré.			
Matrícula	nº 90.714 do CRI de Avaré			
Proprietária	Auto Importadora Peres S/A e/ou outros			
Área (m²)	2.809,02m²			
Ponto	Este	Norte	Azimute	Distância (m)
1	711.112,746942	7.441.613,389975	176° 35' 49"	6,47m
2	711.113,130959	7.441.606,931959	176° 10' 44"	11,57m
3	711.113,902269	7.441.595,383551	176° 10' 44"	6,37m
4	711.114,326954	7.441.589,024969	175° 58' 36"	20,01m
5	711.115,730949	7.441.569,063981	178° 30' 17"	3,56m
6	711.115,823948	7.441.565,500983	176° 53' 36"	14,60m
7	711.116,614944	7.441.550,926992	178° 21' 12"	21,12m
8	711.117,221939	7.441.529,812004	180° 01' 46"	19,51m
9	711.117,211935	7.441.510,303016	181° 18' 21"	18,65m
10	711.116,786931	7.441.491,660028	182° 48' 09"	21,17m
11	711.115,751927	7.441.470,516041	184° 34' 18"	8,17m
12	711.115,100676	7.441.462,371407	350° 23' 09"	43,69m
13	711.107,804457	7.441.505,444954	342° 55' 43"	2,00m
14	711.107,217619	7.441.507,355903	333° 38' 15"	3,99m
15	711.105,444880	7.441.510,932936	321° 14' 57"	3,99m
16	711.102,946016	7.441.514,046365	308° 51' 39"	3,99m
17	711.099,837395	7.441.516,551208	296° 28' 21"	3,99m
18	711.096,263776	7.441.518,330818	284° 05' 04"	3,99m
19	711.092,391575	7.441.519,302325	271° 41' 46"	3,99m
20	711.088,401111	7.441.519,420486	259° 18' 28"	3,99m
21	711.084,478210	7.441.518,679800	246° 55' 10"	3,99m
22	711.080,805554	7.441.517,114760	234° 31' 53"	3,99m
23	711.077,554167	7.441.514,798243	222° 08' 35"	3,99m
24	711.074,875459	7.441.511,838126	208° 40' 55"	4,68m
25	711.072,629193	7.441.507,732148	201° 24' 53"	16,83m
26	711.066,483861	7.441.492,063055	289° 58' 12"	4,37m
27	711.062,371972	7.441.493,557223	19° 56' 55"	6,44m
28	711.064,569964	7.441.499,613034	20° 16' 23"	13,07m
29	711.069,099964	7.441.511,877026	19° 50' 52"	12,11m
30	711.073,210964	7.441.523,266018	18° 46' 38"	4,77m
31	711.074,744964	7.441.527,778015	31° 22' 00"	9,90m
32	711.079,897964	7.441.536,231008	18° 52' 23"	2,32m
33	711.080,646964	7.441.538,422007	21° 56' 49"	11,63m
34	711.084,993963	7.441.549,209999	14° 18' 52"	13,63m
35	711.088,364964	7.441.562,420991	15° 30' 07"	7,49m
36	711.090,366964	7.441.569,638986	19° 06' 58"	2,85m
37	711.091,298964	7.441.572,327984	20° 02' 47"	6,22m

38	711.093,432311	7.441.578,174586	110° 35' 24"	4,89m
39	711.098,009942	7.441.576,454879	17° 37' 47"	15,00m
40	711.102,552907	7.441.590,750384	24° 14' 27"	24,83m
Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 22.				
Identificação	Área 8			
Planta Cadastral	DE-SPD260255-260.261-620-D03/001			
Localização	Situa-se na Avenida Dr. Antônio Silvio Cunha Bueno (alt. do km 260+700m da Rodovia João Mellão SP-255), pista norte, no sentido de Botucatu, no Município de Avaré, Comarca de Avaré.			
Matrícula	n° 62.613 do CRI de Avaré			
Proprietário	Mário Emílio José Bannwart e/ou outros			
Área (m²)	3.339,57m²			
Ponto	Este	Norte	Azimute	Distância (m)
1	711.188,568304	7.441.595,139027	174° 05' 53"	45,55m
2	711.193,252516	7.441.549,825971	168° 50' 00"	31,36m
3	711.199,326119	7.441.519,058472	181° 34' 10"	14,41m
4	711.198,931557	7.441.504,658520	92° 49' 27"	20,00m
5	711.218,912055	7.441.503,672842	181° 34' 10"	40,01m
6	711.217,816194	7.441.463,678260	272° 49' 27"	20,00m
7	711.197,835695	7.441.464,663938	181° 34' 10"	19,19m
8	711.197,309998	7.441.445,478088	157° 54' 04"	17,31m
9	711.203,823473	7.441.429,436540	185° 16' 00"	3,59m
10	711.203,493877	7.441.425,860929	275° 14' 56"	8,68m
11	711.194,849870	7.441.426,655049	275° 15' 45"	12,05m
12	711.182,845994	7.441.427,760692	275° 44' 38"	2,58m
13	711.180,280995	7.441.428,018694	292° 21' 17"	1,60m
14	711.178,804767	7.441.428,625787	305° 38' 30"	1,36m
15	711.177,699068	7.441.429,418606	317° 10' 42"	1,21m
16	711.176,877833	7.441.430,304789	329° 01' 23"	1,30m
17	711.176,209839	7.441.431,417531	342° 08' 51"	1,86m
18	711.175,640997	7.441.433,183696	356° 32' 40"	2,22m
19	711.175,507244	7.441.435,398735	12° 27' 56"	8,88m
20	711.177,424493	7.441.444,071579	1° 23' 12"	17,21m
21	711.177,840889	7.441.461,272032	7° 15' 46"	15,78m
22	711.179,835892	7.441.476,926022	2° 49' 06"	17,99m
23	711.180,720346	7.441.494,892499	4° 30' 14"	19,01m
24	711.182,212899	7.441.513,840999	1° 18' 38"	72,56m
25	711.183,872413	7.441.586,377936	23° 44' 15"	3,10m
26	711.185,119368	7.441.589,213534	33° 21' 41"	4,30m
27	711.187,481970	7.441.592,801855	24° 55' 46"	2,58m
Todas as coordenadas descritas acima encontram-se representadas no Sistema de Projeção UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000, fuso 22.				

**Artigo 2º** - Fica a Concessionária Rodovias Integradas do Oeste S/A – SPVIAS autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e alterações posteriores, devendo a carta de adjudicação ser expedida em nome do Departamento de Estradas de Rodagem – DER.

**Artigo 3º** - As despesas com a execução da presente Resolução correrão por conta de verba própria da Concessionária Rodovias Integradas do Oeste S/A – SPVIAS.

**Artigo 4º** - Ficam excluídas da presente declaração de utilidade pública as propriedades que estiverem dentro da área abrangida e que pertençam a pessoas jurídicas de Direito Público.

**Artigo 5º** - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

**RAFAEL BENINI**

Secretário de Parcerias em Investimentos